

وثيقة مناقصة شراء الأشغال

Rehabilitation of the Greenhouse Gas Al-Faisal Agricultural (Jarsh) Nursery

اسم المناقصة : اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في مشتل الفيصل الزراعي في جرش

رقم المناقصة: JO-MOA-406013-CW-RFB

الجهة المشتريّة: وزارة الزراعة

الجهة المستفيدة : مديرية الانتاج النباتي

الجهة المسؤولة عن ادارة العقد: وزارة الزراعة / مديرية الابنية.

مصدر التمويل: [البنك الدولي].

تاريخ الإصدار: 2024/4/14

الوثيقة القياسية لمناقصة شراء الأشغال

جدول المحتويات

| | |
|--|--|
| | نموذج الدعوة/ الإعلان عن المناقصة |
| | الجزء الأول - اجراءات المناقصة |
| | القسم الأول - التعليمات للمناقضين |
| | القسم الثاني - جدول بيانات المناقصة |
| | القسم الثالث - معايير التقييم والتأهيل |
| | القسم الرابع - نماذج العرض |
| | الجزء الثاني - متطلبات الأشغال |

| | |
|--|------------------------------------|
| | القسم الخامس - متطلبات الأشغال |
| | الجز الثالث - وثائق العقد |
| | القسم السادس - الشروط العامة للعقد |
| | القسم السابع - الشروط الخاصة للعقد |
| | القسم الثامن - نماذج العقد |

نموذج الدعوة لتقديم عروض

المملكة الاردنية الهاشمية

وزارة الزراعة

دعوة لتقديم عروض مناقصة

اسم المناقصة: Rehabilitation of the Greenhouse Gas Al-Faisal Agricultural (Jarsh) Nursery

رقم المناقصة: JO-MOA-406013-CW-RFB

الجهة المستفيدة: [مديرية الانتاج النباتي / مديرية الابنية].

تود [وزارة الزراعة] استخدام جزء من مخصصاتها ضمن " برنامج النتائج من أجل المرونة الزراعية وتطوير سلسلة القيمة والابتكار (ARDI) رقم البرنامج : P167946 الممول من قبل [البنك الدولي] لتسديد المبالغ المستحقة بموجب عقد اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في مشتل الفيصل الزراعي في جرش ، Rehabilitation of the Greenhouse Gas Al-Faisal Agricultural (Jarsh) Nursery

JO-MOA-406013-CW-RFB

اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في مشتل الفيصل الزراعي في جرش.

1. تدعو [وزارة الزراعة] المناقصين ذوي الاهلية الى تقديم عروض بالظرف المختوم لـ [اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في مشتل الفيصل الزراعي في جرش].
2. ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة عامة¹ محلية وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وهي مفتوحة لكل المناقصين ذوي الأهلية والمصنفين في الفئة خامسة انشاء ابنية فما فوق او الشركات ذات الاختصاص ، وعلى المناقص تقديم صورة مصدقة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة.
3. يمكن للمناقصين المهتمين الحصول على وثائق المناقصة من العنوان المبين أدناه، وبعد دفع ثمن وثائق الشراء غير المستردة والبالغ مقدارها **125** دينار اردني، علما بأن آخر موعد لشراء وثائق المناقصة هو الساعة الثانية عشر ظهرا من يوم **الاثنين 2024/5/6** ، وعلى المناقصين تقديم صورة مصدقة عن شهادة التصنيف السارية المفعول عند شراء وثائق المناقصة.
4. آخر موعد لقبول طلبات التوضيح حول وثائق المناقصة هو نهاية الدوام الرسمي يوم **الاربعاء 2024/5/8** الساعة **3 بعد الظهر** ولن يتم قبول اية استيضاحات تصل بعد هذا التاريخ، على ان تقدم الاستيضاحات الى العنوان التالي :-

يسلم باليد لمديرية العطاءات واللوازم : وزارة الزراعة / شارع الاردن - طبربور مقابل مستشفى الملكة علياء العسكري/ قسم العطاءات في مبني الوزارة بالطابق B3 او ارساله على فاكس الوزارة:
0096265686310

¹ في حالة المناقصة المحدودة استبدل الفقرة (3) بالآتي: ستتم اجراءات الشراء من خلال مناقصة محدودة وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وعلى المناقص تقديم صورة مصدقة عن شهادة التصنيف السارية المفعول، علما بان معايير التأهيل المطلوب توفرها لدى المناقص الفائز محددة في وثائق المناقصة".

او ارساله بالبريد الالكتروني: emad.qasem@moa.gov.jo cc to agri@moa.gov.jo

5. ستقوم الجهة المشتريّة والجهة المستفيدة بتنظيم زيارة لموقع المشروع يوم الثلاثاء 2024/5/7 الساعة 10.00 صباحاً في مشتل فيصل الزراعي (جرش) ويمكن التنسيق مع المهندس المشرف بهجت السوالمة (تلفون 0791059067).
6. يجب ايداع العروض في صندوق العروض في العنوان المبين أدناه قبل يوم الاربعاء الموافق 2024/5/15 الساعة 12:00 ظهراً علماً بان العروض الألكترونية غير مقبولة.
7. يجب أن تكون العروض سارية لمدة 120 كما هو مبين في جدول بيانات المناقصة يوماً بعد التاريخ النهائي لتقديم العروض.
8. يجب ان يرفق مع كل عرض وفي مغلف منفصل تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق باسم معالي وزير الزراعة بالإضافة لوظيفتخ صادرة عن أحد البنوك العاملة في المملكة حسب المتطلبات التالية:
 - اسم المناقصة: اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في مشتل الفيصل الزراعي في جرش.
 - رقم المناقصة: JO-MOA-406013-CW-RFB
 - قيمة تأمين دخول العطاء: 6500 دينار اردني،
 - مدة سريان التأمين 120 يوم من تاريخ موعد تقديم العروض.
 - اسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية:
 - سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.
9. سيتم رفض العرض الذي يصل بعد التاريخ والوقت المحددين، وسيتم فتح العروض بحضور ممثلي المناقصين الذين يرغبون في ذلك في العنوان المبين أدناه وسيتم اعلامكم عن موعد فتح العروض قبل يوم من موعد فتح العروض في مبني الوزارة الطابق الاول – قاعة اجتماعات الامين العام .
10. العنوان المذكور اعلاه هو:

وزارة الزراعة - عمان - طبربور مقابل مستشفى الملكة علياء العسكري

العنوان البريدي : ص.ب. 2099 ، الرمز البريدي: 11181

الموقع الالكتروني: <https://www.moa.gov.jo>

هاتف: [0096265686151](tel:0096265686151)

فاكس: 0096265686310

البريد الالكتروني: agri@moa.gov.jo

Bidding Procedures

القسم الثاني - جدول بيانات المناقصة 2

Bid Data Sheet

| رقم الفقرة في التعليمات للمناقصين | التعديل او التوضيح للتعليمات للمناقصين |
|-----------------------------------|---|
| | أ. أحكام عامة |
| 1.1 | اسم المناقصة: اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في مشتل الفيصل الزراعي في جرش رقم المناقصة: JO-MOA-406013-CW-RFB اسم الجهة المشترية: وزارة الزراعة . اسم الجهة المستفيدة: مديرية الإنتاج النباتي. الجهة المسؤولة عن إدارة العقد: وزارة الزراعة / مديرية الأبنية . الأشغال: يشمل العطاء صيانة واستبدال الأنظمة للبيوت الزراعية داخل مشتل فيصل الزراعي في محافظة جرش وعددها 15 بيت وتشمل الصيانة الهيكل المعدني بكافة أجزائه بما فيها الغطاء ونظام التصريف ونظام التظليل وانظمة الري التبريد والتدفئة وطاولات الاكثار وكل ما يلزم لعمل البيت حسب المواصفات الخاصة بهذه البيوت عدد الحزم (العقود): عقد واحد |
| 2.1 | مصدر التمويل: البنك الدولي اسم البرنامج الممول: برنامج النتائج من أجل المرونة الزراعية وتطوير سلسلة القيمة والابتكار (ARDI) رقم البرنامج : P167946 قيمة برنامج التمويل: [5.5 milion us dolar]. |
| 4.1 | تقديم المناقصات على شكل الائتلاف: غير مسموح به. |
| 4.3 | مجال التصنيف: [بنية]. الاختصاص: [انشاء ابنية]. الفئة: [خامسة فما فوق]. او الشركات ذات الاختصاص |
| 4.4 | تتوفر قائمة الشركات والافراد المحرومين من قبل البنك على موقع البنك الخارجي: https://www.worldbank.org/en/projects-operations/procurement/debarred-firms |

| | |
|--|--------------------|
| <p>الأهلية لتوفير اللوازم والأشغال والخدمات في المشتريات الممولة من البنك: لمعلومات المناقصين تستثنى في الوقت الحالي الشركات واللوازم والخدمات من الدول التالية من عملية الشراء هذه:</p> <p>1. بموجب الفقرة (4.7/أ) والفقرة (5.1) "لا يوجد". 2. بموجب الفقرة (4.7/ب) والفقرة (5.1) "لا يوجد".</p> | <p>4.7 5.1</p> |
| <p>ب. وثائق المناقصة</p> | |
| <p>عنوان الجهة المشتريّة لأغراض طلب توضيح وثائق المناقصة فقط، هو: يسلم باليد لمديرية العطاءات واللوازم – قسم العطاءات في مبني الوزارة بالطابق B3 او ارساله على فاكس الوزارة. العنوان: وزارة الزراعة / شارع الاردن - طبربور مقابل مستشفى الملكة علياء العسكري. رقم الطابق والغرفة: مبني الوزارة – مديرية العطاءات واللوازم - الطابق B3 المدينة: عمان. الرمز البريدي: ص.ب. 2099 ، الرمز البريدي: 11181. المملكة الأردنية الهاشمية هاتف: 0096265686151 فاكس: 0096265686310 البريد الالكتروني: emad.qasem@moa.gov.jo cc to agri@moa.gov.jo الموعد النهائي لاستلام طلبات التوضيح: يوم الاربعاء 2024/5/8 الساعة 3 عصرا</p> | <p>7.1</p> |
| <p>الموقع الالكتروني للجهة المشتريّة: https://www.moa.gov.jo البوابة الالكترونية: لا يوجد</p> | <p>7.1</p> |
| <p>اجتماع ما قبل المناقصة: لا يوجد اجتماع زيارة الموقع: ستقوم وزارة الزراعة / مديرية الابنية بتنظيم زيارة لموقع المشروع يوم الثلاثاء 2024/5/7 الساعة 10.00 صباحا في مشتل فيصل الزراعي (جرش) ويمكن التنسيق مع المهندس المشرف بهجت السوالمه (تلفون 0791059067)</p> | <p>7.4</p> |
| <p>سيتم الاعلان عن التعديل على وثائق المناقصة بالوسيلة التالية: في الصحف المحلية التي تم الاعلان عن دعوة العطاء وعلى الموقع الالكتروني للوزارة.</p> | <p>8.2</p> |
| <p>ج. إعداد العروض</p> | |
| <p>لغة العرض هي: اللغة العربية . تعتمد اللغة " اللغة العربية في المراسلات بين الجهة المشتريّة والمناقصين.</p> | <p>10.1</p> |

| | |
|---|---------------|
| الجدول التالية مطلوب استكمالها وتسليمها من قبل المناقصين: جدول المطابقة الفنية وجدول الاسعار الكمي مع تحليل لاسعار لجدوال البنود المقطوعة. | 11.1(ب) |
| <p>على المناقص أن يُقدم في عرضه الوثائق الإضافية التالية: [أدخل الوثائق الإضافية التي يجب إرفاقها بالعرض والتي لم تنص عليها الفقرة (11.1) والتي يجب ان تشمل الآتي]:</p> <p>مدونة قواعد السلوك لموظفي المقاول (ES)</p> <p>يجب على المناقص أن يقدم ضمن عرضه مدونة قواعد السلوك التي ستطبق على موظفي المقاول ومقاوليه الفرعيين لضمان الامتثال للالتزامات المقاول البيئية والاجتماعية (ESHS) بموجب العقد، ويجب على المناقص لهذا الغرض استخدام نموذج مدونة قواعد السلوك المنصوص عليه في القسم الرابع - نماذج العرض، ولا يجوز ادخال أي تعديلات جوهرية على هذا النموذج، باستثناء أنه يجوز للمناقص تقديم متطلبات إضافية مراعاة لقضايا/ مخاطر محددة في العقد.</p> <p>إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP)</p> <p>على المناقص أن يقدم كجزء من عرضه إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) التي أعدتها الجهة المستفيدة كجزء من القسم الخامس - متطلبات الأشغال من وثائق المناقصة إذا تم إحالة العقد عليه، وعليه لهذا الغرض استخدام نموذج الإقرار الوارد في القسم الرابع - نماذج العرض.</p> <p>ويتعين على المقاول تنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP)، وفقاً للفقرة (4.1) من الشروط العامة للعقد.</p> | 11.1 (ي) |
| الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية التي لا تشملها الأسعار المقدمة في عرض المناقص: | 13.7 |
| لا يوجد "الاعفاءات من الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية وفق قرارات مجلس الوزراء بالخصوص" وعلى المناقص تضمين الرسوم والضرائب والرسوم الجمركية في عرضه المالي . | |
| يجب أن تكون أسعار الوحدة والأسعار المقدمة من المناقص بالدينار الأردني . | 14.1 |
| فترة صلاحية العرض: يجب أن يبقى العرض صالحاً لمدة [120] يوماً تقويمياً. | 17.1 |
| يجب أن يشمل العرض تأمين دخول العطاء على شكل كفالة بنكية، أو شيك بنكي مصدق، ويجب أن يكون التأمين صادراً عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وإذا كان التأمين على شكل كفالة بنكية فيجب ان يكون وفق النموذج الموجود في القسم الرابع - "نماذج العرض"، ، وتكون قيمة وعملة التأمين: 6500 دينار. | 18.1 و18.2 |
| يجب أن يكون تأمين دخول العطاء ساري المفعول لفترة: [30] يوماً تقويميا بعد انتهاء فترة صلاحية العرض. | ج/18.2 |
| يجب تقديم [1] نسخة غير أصلية بالإضافة إلى النسخة الأصلية من العرض. | 19.1 |
| التأكيد الخطي بتفويض من سيقوم بالتوقيع نيابةً عن المناقص يجب أن يحتوي على: كتاب تفويض رسمي من المناقص يحدد اسم الشخص المفوض عنه وموقع ومختوم. | 19.2 |
| د. تقديم وفتح العروض | |

| | |
|--|------|
| <p>عنوان الجهة المشتريّة لأغراض تقديم العروض فقط: وزارة الزراعة – مقابل مستشفى الملكة علياء. رقم الغرفة/ الطابق: مديرية العطاءات واللوازم – قسم العطاءات . اسم الشارع: شارع الاردن - طبربور. المدينة: عمان. الرمز البريدي: ص.ب. 2099 ، الرمز البريدي: 11181. المملكة الأردنية الهاشمية. آخر موعد لتقديم العروض: يوم الاربعاء التاريخ: 2024/5/15 الوقت: 12:00 ظهرا</p> | 21.1 |
| <p>مكان فتح العروض: سيتم فتح مغلفات العروض في العنوان المبين ادناه الطابق الاول غرفة الاجتماعات / مكتب عطوفة الامين العام مبنى وزارة الزراعة الكائن في شارع الاردن – مقابل مستشفى الملكة علياء – عمان موعد فتح العروض: سوف يتم اعلامكم بالتاريخ والوقت هاتفيا حضور جلسة فتح العروض: سيكون خيار حضور جلسة فتح العروض عبر الانترنت " غير متاح"</p> | 24.1 |
| هـ . تقييم العروض | |
| <p>المقاولون الفرعيون: " لا تنوي " وزارة الزراعة تنفيذ أجزاء محددة من الأشغال بواسطة مقاولين فرعيين سبق وتم إختيارهم من قبلها (المقاولون الفرعيون المسمون).</p> | 31.1 |
| <p>المقاولون الفرعيون: - في حال رغب المناقص باشتراك مقاولون فرعيون فعليه تحديد أجزاء الأشغال التي سيقوم المقاولون الفرعيون بتنفيذها، وبما لا يتجاوز (25%) من إجمالي قيمة العقد المقبولة وعلى المناقص أن يحدد في كتاب عرض المناقصة النشاط (الأنشطة) أو أجزاء الأشغال التي سيتم التعاقد عليها مع المقاولين الفرعيين، مع التفاصيل الكاملة للمقاولين الفرعيين ومؤهلاتهم وخبراتهم بحيث يكون تصنيفهم يسمح لهم بالعمل بالتخصص والفئة.</p> | 31.2 |
| <p>نسبة الاعمال التي يجب على المناقص أن يتعاقد فيها مع مقاولين فرعيين من أهالي المحافظة التي سيتم تنفيذ المشروع فيها: (10%) من قيمة العرض المقدم من المناقص في حال التعاقد مع مقاولين فرعيين.</p> | 31.3 |

| | |
|---|--------------------------|
| <p>" لا تنطبق "</p> <p>أجزاء الأشغال التي تسمح الجهة المشتري للمناقصين باقتراح مقاولين فرعيين متخصصين لها هي:</p> <p>أ.</p> <p>ب.</p> <p>ج.</p> <p>بالنسبة لأجزاء الأشغال المحددة أعلاه التي قد تتطلب مقاولين فرعيين متخصصين، ستتم إضافة المؤهلات ذات الصلة للمقاولين الفرعيين المتخصصين المقترحين إلى مؤهلات المناقص لأغراض التقييم.</p> | 31.4 |
| <p>الطريقة التي سيتم من خلالها الاعلان عن الاحالة المبدئية للعقد (العقود):</p> <p>أ. الاعلان على لوحة اعلانات الجهة المشتري، و/ أو الاشعار الخطي او الهاتفي للمناقصين المشاركين في المناقصة.</p> | 39.1 |
| و. احالة العقد | |
| <p>الفترة المحددة لاحضار تأمين حسن التنفيذ، ودفع الرسوم المقررة وتوقيع العقد: [10] أيام.</p> | 43.1 و 43.3 و 44.1 |
| <p>الرسوم المقررة: (0.006) من قيمة العقد .</p> | 43.3 |
| <p>على المناقص تقديم اعتراضه الكتابي أو الالكتروني على قرارات لجان الشراء المتعلقة بالاحالة المبدئية أو اي قرار يتعلق بالمناقصة أو اجراءات الشراء خلال [5] أيام عمل.</p> | 45.3 |

القسم الثالث
معايير التقييم والتأهيل
Evaluation and Qualification Criteria

1. معايير التقييم

بالإضافة إلى المعايير الواردة في الفقرات الفرعية من (أ) - (د) من الفقرة (32.2) من التعليمات للمناقصين تُطبق المعايير التالية:

1.1 كفاية العرض من الناحية الفنية

يشمل تقييم العرض الفني للمناقص تقييماً لُفدرات المناقص الفنية على توفير المعدات الرئيسية والمستخدمين لتنفيذ العقد بما ينسجم والعرض المقدم من حيث أساليب العمل، وجدولة تنفيذه، وجدولة ومصادر توفير المواد، وبتفاصيل كافية وبما يتفق تماماً مع المتطلبات المنصوص عليها في القسم الخامس "متطلبات الأشغال".

1.1 المقاولون الفرعيون المتخصصون

ينبغي أن يستجيب المقاولون الفرعيون للأشغال التخصصية لمعايير التأهيل بشكل تام بالنسبة للعمل المقترح تنفيذه من قبلهم، وأن يلبوا معايير التأهيل التالية: يكون تصنيفهم يسمح لهم بالعمل بالتخصص والفئة.

1.1 الشراء المستدام

1. سيتم تقييم هذه المتطلبات على أساس ناجح/ راسب فقط.

2. العقود المتعددة

وفقاً للفقرة الفرعية (32.4) من التعليمات للمناقصين، وإذا ما تم تقسيم الأشغال الى عدة عقود، سيتم التقييم على النحو التالي:

أ. معايير إحالة العقود المتعددة (الفقرة (32.4) من التعليمات للمناقصين)**- حزم الأشغال (الحزمة: مجموعة من البنود)**

للمناقصين خيار تقديم عرض لحزمة واحدة أو أكثر من حزم الأشغال، وسيتم تقييم العروض على أساس الحزمة، مع الأخذ في الاعتبار الخصومات المُقدمة (إن وجدت)، وبعد النظر في كل مجموعات الحزم الممكنة سيتم إحالة العقد (العقود) على المناقص (المناقصين) المقدمين للعروض المقيمة والأقل سعراً للحزم المجمع، شريطة تلبية المناقص/المناقصين لمعايير التأهيل المطلوبة لحزمة أو حزم الأشغال بحسب مقتضى الحال.

ب. معايير التأهيل للعقود المتعددة

معايير التأهيل لمجموعة الحزم تكون على النحو الآتي:

1. القدرات المالية: مجموع الحدود الدنيا لكل الحزم ذات العلاقة.
2. الخبرة المحددة في مجال الأشغال المشابهة: مجموع الحدود الدنيا لمعايير التأهيل للحزم ذات العلاقة.

3. معايير التأهيل (متطلبات التأهيل وفق الفقرة 36 من التعليمات للمناقصين)

بعد تحديد العرض المقيم الأقل تكلفة وفقاً للفقرة الفرعية (32.2) من التعليمات للمناقصين، تقوم لجنة الشراء بإجراءات التأهيل اللاحق للمناقص وفقاً للفقرة (36) من التعليمات للمناقصين باستخدام المتطلبات المحددة أدناه فقط، ولن تستخدم أية متطلبات غير مشمولة في النص أدناه في تقييم مؤهلات المناقص.

3.1 الأهلية:

أ. الأهلية بالنسبة للبنك: ان لا يكون قد تم الاعلان عن المناقص "غير ذي أهلية" من قبل البنك كما هو موضح في الفقرة (4.4) من التعليمات للمناقصين (التوثيق المطلوب: كتاب عرض المناقصة).

ب. القانون الاردني أو قرارات الامم المتحدة: لم يتم استبعاد المناقص نتيجة حظر القوانين والانظمة الاردنية العلاقات التجارية مع دولة المناقص، أو امتثالاً لقرار مجلس الأمن التابع للأمم المتحدة،

وكليهما وفقاً للفقرة الفرعية (4.7) من التعليمات للمناقصين والقسم الخامس (التوثيق المطلوب: نماذج الأهلية 1 و 2 مع المرفقات).

3.2 العقود المتعثرة:

أ. إقرار الأداء البيئي والاجتماعي (ES) الماضي: التصريح عن أي عقود أشغال مدنية تم تعليقها أو إنهاؤها، و/ أو تم مصادرة تأمين حسن التنفيذ من قبل صاحب عمل لخرق الالتزامات البيئية أو الاجتماعية التعاقدية في السنوات الخمس الماضية (التوثيق المطلوب: إقرار الأداء البيئي والاجتماعي).

3.3 القدرة المالية:

على المناقص أن يقدم الأدلة الموثقة التي تثبت أنه يملك أو يُمكنه الوصول إلى: موجودات سائلة (Liquid Assets)، وأصول حقيقية غير مرهونة (خالية من الموانع والمحظورات) (Unencumbered Real Assets)، وتسهيلات معتمدة (Lines of Credit) ووسائل مالية أخرى (لا تتضمن أي دفعة مقدمة بموجب عقود أخرى)، على نحو كاف لتلبية متطلبات التدفق النقدي لتنفيذ العقد والمقدرة قيمتها بنحو 100000 ديناراً اردنياً، وذلك بالنسبة للعقد موضوع هذه المناقصة على نحو صاف من الالتزامات الأخرى على المناقص.

على المناقص تقديم البيانات والوثائق اللازمة التي تثبت قدراته المالية، وفق النماذج ذات الصلة في القسم الرابع – "نماذج العرض" للعامين 2022-2023

3.4 الخبرات:

على المناقص أن يقدم الوثائق والمستندات التي توضح أنه يستوفي متطلبات الخبرة التالية:
أ. الخبرات العامة: يجب ان لا تقل خبرة المناقص في مجال المقاولات، مقاولاً رئيسياً عن [5] من السنوات، ابتداءً من 1/ يناير/ [2019].

ب. الخبرات المشابهة: N/A

الحد الأدنى لعدد العقود المشابهة التي تم إنجازها جوهرياً وعلى نحو مُرضٍ كمقاول رئيسي، أو عضو في ائتلاف، أو مقاول من الباطن للفترة ما بين 1/ يناير/ [دخل السنة] وآخر موعد لتقديم العروض:

- عدد [N] عقد، والحد الأدنى لقيمة كل عقد منها [V]؛ أو
 - عدد أقل أو يساوي [N] من العقود والحد الأدنى لقيمة كل عقد منها [V]، شريطة أن تساوي القيمة الإجمالية لكافة العقود أو تزيد عن [N*V].
 - [قم بإدراج قيم كل من N لعدد العقود و V للحد الأدنى لقيمة كل عقد، وقم بحذف (ب) أعلاه إذا لم ينطبق الأمر].
- على المناقص تقديم التفاصيل اللازمة عن خبراته العامة والمشابهة، من خلال إكمال النماذج ذات الصلة في القسم الرابع – "نماذج العرض".

4. ممثل المقاول والمستخدمون الرئيسيون

على المناقص أن يثبت أنه سيكون لديه ممثل مؤهل بشكل مناسب ومستخدمين رئيسيين مؤهلين بشكل مناسب كما هو محدد في الجدول أدناه.

| الرقم | الوظيفة | المؤهل العلمي | إجمالي الخبرة في الأشغال (بالسنوات) | الخبرة في تنفيذ الأشغال المشابهة (بالسنوات) |
|-------|---------------|---------------|-------------------------------------|---|
| 1 | مهندس مدني | بكالوريوس | 5 سنوات | N/A |
| 2 | مراقب فني | دبلوم | 5 سنوات | N/A |
| 3 | مهندس ميكانيك | بكالوريوس | 5 سنوات | N/A |
| | مهندس كهرباء | بكالوريوس | 5 سنوات | N/A |

على المناقص تقديم التفاصيل اللازمة عن ممثل المقاول والمستخدمين الرئيسيين الذين يعتبرهم المناقص مناسبين لتنفيذ العقد، إلى جانب مؤهلاتهم الأكاديمية وخبراتهم العملية، ويجب على المناقص إكمال النماذج ذات الصلة في القسم الرابع - "نماذج العرض".

5. المعدات

على المناقص إثبات قدرته على توفير المعدات الأساسية التالية: N/A

| الرقم | نوع المعدة وخصائصها | الحد الأدنى للعدد المطلوب من المعدة |
|-------|---------------------|-------------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

يجب على المناقص تقديم المزيد من التفاصيل حول المعدات المقترحة وذلك باستخدام النموذج ذي العلاقة في الجزء الرابع - "نماذج العرض".

اعمال صيانة واعادة تاهيل للبيوت الزراعية في مشتل الفيصل الزراعي في جرش .

الجزء الاول (بيوت الهولندية)

جدول الكميات

(عقد القياس)

(بيوت الهولندية عدد 3 ، قياس البيت الواحد: 17.6م * 6.50م والمساحة الكلية: 343.2م²)

| رقم البند | وصف البند | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | المبلغ الاجمالي |
|---|--|----------------|-----------------------|------------|-----------------|
| (أعمال) تقديم وتركيب وصيانة هيكل البيت الزراعي | | | | | |
| 2 | تقديم وتركيب باب المنيوم | م ² | 13 ثلاثة عشر | | |
| 3 | تقديم وتركيب باب جرار | م ² | 15 خمسة عشر | | |
| 4 | تقديم وتركيب الواح بولي كاربونيت | م ² | 850 ثمانمئة وخمسون | | |
| 5 | نظام التظليل | م ² | 370 ثلاثمئة وسبعون | | |
| (أعمال) تقديم وتركيب وتشغيل نظام التبريد | | | | | |
| 6 | تقديم وتركيب خلايا كرتون | م.ط | 16 ستة عشرة | | |
| 7 | تقديم وتركيب وتشغيل مراوح شفط | عدد | 6 ستة | | |
| 8 | تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء غاطسة | عدد | 1 واحد | | |
| 9 | تقديم وتركيب خزان ماء التبريد | عدد | 1 واحد | | |
| 10 | <u>تقديم وتركيب وتوصيل مواسير الماء الخاصة بنظام التبريد</u> | | | | |
| 10.1 | - مواسير CPVC 1 انش | م.ط | 20 عشرون | | |
| 10.2 | - مواسير CPVC 1.5 انش | م.ط | 10 عشرة | | |
| 10.3 | - مواسير UPVC 4 انش | م.ط | 10 عشرة | | |
| 12 | تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل وحدات انارة داخلية مطرية | عدد | 20 عشرون | | |
| 13 | عمل صيانة شاملة لفتحات التهوية داخل البيوت | عدد | 3 ثلاثة | | |
| 14 | (اعمال) تقديم وتركيب وتشغيل نظام شبكة الري الضبابي | | | | |
| 14.1 | تقديم وتركيب وتشغيل مواسير الحديد 32 ملم و 63 ملم | | | | |
| 14.1.1 | ماسورة حديد مجلفن 63 ملم | م.ط | 60 ستون | | |
| 14.1.2 | ماسورة حديد مجلفن 32 ملم | م.ط | 414 | | |

| | | | | |
|----------|--|-----|-------------------|--|
| | أربعمئة وأربعة عشر | | | |
| 14.2 | تقديم وتركيب وتشغيل خزان الضغط سعة 100 لتر | عدد | 1 واحد | |
| 14.3 | تقديم وتركيب وتشغيل قطع الحديد 63 ملم و 32ملم | عدد | 10 عشرة | |
| 14.3.1 | قسام فيميل "2*1*2" | عدد | 60 ستون | |
| 14.3.2 | قسام فيميل "1*0.5*1" | عدد | 7 سبعة | |
| 14.3.3 | جلبة 63 ملم | عدد | 3 ثلاثة | |
| 14.3.4 | سدادة 63 ملم | عدد | 9 تسعة | |
| 14.3.5 | سدادة 32 ملم | عدد | 7 سبعة | |
| 14.3.6 | نبل حديد | عدد | 6 ستة | |
| 14.3.7 | كوع فيميل | عدد | 1 واحد | |
| 14.4 | تقديم وتركيب وتشغيل محابس الحديد اليدوية قياس 63 ملم | عدد | 3 ثلاثة | |
| 14.5 | تقديم وتركيب وتشغيل محابس الكهرباء سيلونيد "2" | عدد | 1 واحد | |
| 14.6 | تقديم وتركيب وتشغيل الفلاتر الحديدية | عدد | 1 واحد | |
| 14.7 | تقديم وتركيب وتشغيل لوحة التحكم (التايمر) | عدد | 1 واحد | |
| 14.8 | تقديم وتركيب وتشغيل نزلات الضباب | عدد | 150 مئة وخمسون | |
| 14.9 | تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء سطحية تعمل بالكهرباء | عدد | 1 واحد | |
| 14.10 | تقديم وتركيب وتشغيل حساس رطوبة التربة Soil Clik | عدد | 1 واحد | |
| 14.11 | تقديم وتركيب وتشغيل لحساس درجة الحرارة Solar Sync | عدد | 1 واحد | |
| 14.12 | تقديم وتركيب وتشغيل أسلاك محابس كهربائية مقاس AWG14 | م.ط | 50 خمسون | |
| 14.13 | تقديم وتركيب وتشغيل صندوق محبس كهربائي "2" | عدد | 3 ثلاثة | |
| 14.14 | تقديم وتركيب وتشغيل ريلي | عدد | 1 واحد | |
| 14.15 | تقديم وتركيب وتشغيل تفلون | عدد | 40 أربعون | |
| الاجمالي | | | | |

(عقد المبلغ المقطوع)

الجزء الاول (بيوت الهولندية عدد 3 ، قياس البيت الواحد: 17.6م * 6.50م والمساحة الكلية: 343.2م2)

| رقم البند | وصف البند | الوحده | الكميه | المبلغ |
|--------------------------------|---------------------------------------|--------|--------|--------|
| أعمال صيانة هيكل البيت الزراعي | | | | |
| 1 | أعمال الهيكل المعدني | مقطوع | مقطوع | |
| أعمال نظام التبريد | | | | |
| 11 | تقديم وتركيب لوحة تحكم كهربائية مطرية | مقطوع | مقطوع | |
| 15 | تقديم وتركيب خزان ماء سعة 25 متر مكعب | مقطوع | مقطوع | |
| | الاجمالي | | | |

الجزء الثاني :- بيوت الهولندية عدد 4 قياس البيت الواحد: 30.2م * 8.20م المساحة الكلية: 990.56م²

(عقد القياس)

| رقم البند | وصف البند | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | المبلغ الاجمالي |
|---|--|----------------|-------------------|------------|-----------------|
| (أعمال) تقديم وتركيب وصيانة هيكل البيت الزراعي | | | | | |
| 2 | الواح من الزجاج الشفاف بسماكة 6ملم | م ² | 110 مئة وعشرة | | |
| 3 | نظام التظليل | م ² | 1010 الف وعشرة | | |
| 4 | طاولات الاكثار | | | | |
| 4.1 | حجم صغير : 27م * 0.90م بارتفاع 0.90م | عدد | 8 ثمانية | | |
| 4.2 | حجم كبير 27م * 2م بارتفاع 0.90م | عدد | 4 أربعة | | |
| 5 | تقديم وتركيب وتشغيل الواح الإسمنت Cement Board | م ² | 500 خمس مئة | | |
| 6 | أعمال تفقد وصيانة ومعايرة جميع الأبواب الداخلية | عدد | 4 أربعة | | |
| 7 | تقديم وتركيب باب جرار من الحديد | م ² | 6 ستة | | |
| (أعمال) تقديم وتركيب وتشغيل نظام التبريد | | | | | |
| 8 | تقديم وتركيب خلايا كرتون | م.ط | 24 اربعة وعشرون | | |
| 9 | تقديم وتركيب وتشغيل مراوح شفط | عدد | 8 ثمانية | | |
| 10 | تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء غاطسة | عدد | 1 واحد | | |
| 11 | تقديم وتركيب خزان ماء التبريد | عدد | 1 واحد | | |
| 12 | <u>تقديم وتركيب وتوصيل مواسير الماء الخاصة بنظام التبريد</u> | | | | |
| 12.1 | - مواسير CPVC 1 انش | م.ط | 30 ثلاثون | | |
| 12.2 | - مواسير CPVC 1.5 انش | م.ط | 20 عشرون | | |
| 12.3 | - مواسير UPVC 4 انش | م.ط | 20 عشرون | | |
| 16 | تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل وحدات انارة داخلية مطرية | عدد | 30 ثلاثون | | |
| 17 | عمل صيانة شاملة لفتحات التهوية داخل البيوت | عدد | 4 اربعة | | |
| 18 | (اعمال) تقديم وتركيب وتشغيل نظام شبكة الري الضبابي | | | | |

| | | | | |
|--------|--|-----|-----|----------------|
| 18.1 | تقديم وتركيب وتشغيل مواسير الحديد 32 ملم و 63 ملم | | | |
| 18.1.1 | ماسورة حديد مجلفن 63 ملم | م.ط | 66 | سته وستون |
| 18.1.2 | ماسورة حديد مجلفن 32 ملم | م.ط | 510 | خمسمئة وعشرة |
| 18.2 | تقديم وتركيب وتشغيل خزان الضغط سعة 100 لتر | عدد | 1 | واحد |
| 18.3 | تقديم وتركيب وتشغيل قطع الحديد 63 ملم و 32ملم | | | |
| 18.3.1 | قسام فيميل "2*1*1" | عدد | 20 | عشرون |
| 18.3.2 | قسام فيميل "1*0.5*1" | عدد | 260 | مئتان وستون |
| 18.3.3 | | | | |
| 18.3.4 | جلبة 63 ملم | عدد | 9 | تسعة |
| 18.3.5 | سداة 63 ملم | عدد | 5 | خمسة |
| 18.3.6 | سداة 32 ملم | عدد | 16 | ستة عشر |
| 18.3.7 | نبل حديد كوع فيميل | عدد | 9 | تسعة |
| | | عدد | 14 | أربعة عشر |
| 18.4 | تقديم وتركيب وتشغيل محابس الحديد اليدوية قياس 63 ملم | عدد | 1 | واحد |
| 18.5 | تقديم وتركيب وتشغيل محابس الكهرباء سيلونيد "2" | عدد | 4 | اربعة |
| 18.6 | تقديم وتركيب وتشغيل الفلاتر الحديدية | عدد | 1 | واحد |
| 18.7 | تقديم وتركيب وتشغيل لوحة التحكم (التايمر) | عدد | 1 | واحد |
| 18.8 | تقديم وتركيب وتشغيل نزلات الضباب | عدد | 350 | ثلاثمئة وخمسون |
| 18.9 | تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء سطحية تعمل بالكهرباء | عدد | 1 | واحد |
| 18.10 | تقديم وتركيب وتشغيل حساس رطوبة التربة Soil Clik | عدد | 1 | واحد |
| 18.11 | تقديم وتركيب وتشغيل لحساس درجة الحرارة Solar Sync | عدد | 1 | واحد |
| 18.12 | تقديم وتركيب وتشغيل أسلاك محابس كهربائية مقاس AWG14 | عدد | 100 | منه |
| 18.13 | تقديم وتركيب وتشغيل صندوق محبس كهربائي "2" | عدد | 4 | اربعة |
| 18.14 | تقديم وتركيب وتشغيل ريلي | عدد | 1 | واحد |
| 18.15 | تقديم وتركيب وتشغيل تفلون | عدد | 60 | ستون |
| | الاجمالي | | | |

(عقد المبلغ المقطوع)

الجزء الثاني :- بيوت الهولندية عدد 4 قياس البيت الواحد: 30.2م * 8.20م المساحة الكلية: 990.56 م2

| رقم البند | وصف البند | الوحده | الكميه | المبلغ |
|--------------------------------|--|--------|-------------------------------------|--------|
| أعمال صيانة هيكل البيت الزراعي | | | | |
| 1 | أعمال الهيكل المعدني | مقطوع | مقطوع | |
| أعمال نظام التبريد | | | | |
| 13 | تقديم وتركيب لوحة تحكم كهربائية مطرية | مقطوع | مقطوع | |
| أعمال نظام التدفئة | | | | |
| 14 | تقديم وتركيب شبكة مواسير المياه الساخنة والراجعة من مواسير بلاستيكية حراريه قطر 16 ملم | مقطوع | مقطوع م.ط 1100 الف ومنة | |
| 15 | تقديم وتركيب وتوصيل شبكة مواسير المياه الساخنة | | | |
| 15.1 | قطر 2 إنش | مقطوع | مقطوع | |
| 15.2 | قطر 1.5 إنش | مقطوع | مقطوع | |
| 15.3 | قطر 1.25 إنش | مقطوع | مقطوع | |
| 15.4 | قطر 1 إنش | مقطوع | مقطوع | |
| 19 | تقديم وتركيب خزان ماء سعة 25 متر مكعب | مقطوع | مقطوع | |
| الاجمالي | | | | |

الجزء الثالث :- بيوت ايطالية عدد 8 قياس البيت الواحد: 31.20م * 8.50م المساحة الكلية: 2121.6م²

(عقد القياس)

| رقم البند | وصف البند | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | المبلغ الاجمالي |
|---|---|----------------|-------------------------------|------------|-----------------|
| (أعمال) تقديم وتركيب وصيانة هيكل البيت الزراعي | | | | | |
| 2 | تقديم وتركيب وتشغيل الواح الإسمنت Cement Board | م ² | 1500 الف وخمسمئة | | |
| 3 | الواح من الزجاج الشفاف بسماكة 6ملم | م ² | 160 مئة وستون | | |
| 4 | نظام التظليل | م ² | 2450 الفان وأربعمئة وخمسون | | |
| 5 | أعمال تفقد وصيانة ومعايرة جميع الأبواب الداخلية | عدد | 10 عشرة | | |
| (أعمال) تقديم وتركيب وتشغيل نظام التبريد | | | | | |
| 6 | تقديم وتركيب خلايا كرتون | م.ط | 55 خمس وخمسون | | |
| 7 | تقديم وتركيب وتشغيل مراوح شفط | عدد | 16 سنة عشرة | | |
| 8 | تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء غاطسة | عدد | 8 ثمانية | | |
| 10 | تقديم وتركيب وتوصيل مواسير الماء الخاصة بنظام التبريد | | | | |
| 10.1 | - مواسير CPVC 1 انش | م.ط | 40 اربعون | | |
| 10.2 | - مواسير CPVC 1.5 انش | م.ط | 20 عشرون | | |
| 10.3 | - مواسير UPVC 4 انش | م.ط | 20 عشرون | | |
| 12 | تقديم وتركيب وتفصيل غطاء منهل معدني | عدد | 8 ثمانية | | |
| 14 | تقديم كمية من السولار لإجراء التجربة والفحص والتشغيل وتجريب للبوليرات | لتر | 500 خمسماية | | |
| 15 | تقديم وتركيب لوحة تحكم كهربائية مطرية خاصة بالبوليرات الجديدة | عدد | 1 واحد | | |
| 16 | تقديم وتركيب بويلر صاج | عدد | 2 اثنان | | |
| 18 | تفقد وصيانة مضخات تدوير للمياه الساخنة | عدد | 2 اثنان | | |
| 19 | تقديم وتركيب مضخات تدوير للمياه الساخنة للبوليرات الجديدة | عدد | 2 اثنان | | |
| 20 | تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل وحدات انارة داخلية مطرية | عدد | 64 اربعة وستون | | |
| 21 | عمل صيانة شاملة لفتحات التهوية داخل البيوت | عدد | 8 ثمانية | | |

| (اعمال) تقديم وتركيب وتشغيل نظام شبكة الري الضبابي | | | | 22 |
|--|-----|---------------------------------|---|--------|
| تقديم وتركيب وتشغيل مواسير الحديد 32 ملم | | | | 22.1 |
| | م.ط | 972 تسعمائة واثنان وسبعون | ماسورة حديد مجلفن 32 ملم | 22.1.1 |
| | عدد | 1 واحد | تقديم وتركيب وتشغيل خزان الضغط سعة 100 لتر | 22.2 |
| تقديم وتركيب وتشغيل قطع الحديد 63 ملم و 32ملم | | | | 22.3 |
| | عدد | 35 خمسة وثلاثون | قسام فيميل "2*1*2" | 22.3.1 |
| | عدد | 500 خمسمئة | قسام فيميل "1*0.5*1" | 22.3.2 |
| | عدد | 17 سبعة عشر | جلبة 63 ملم | 22.3.3 |
| | عدد | 32 اثنان وثلاثون | سدادة 32 ملم | 22.3.4 |
| | عدد | 17 سبعة عشر | نبيل حديد 63 ملم | 22.3.5 |
| | عدد | 10 عشرة | تقديم وتركيب وتشغيل محابس الكهرباء سيلونيد 2 | 22.4 |
| | عدد | 500 خمسمئة | تقديم وتركيب وتشغيل نزلات الضباب | 22.5 |
| | عدد | 100 مئة | تقديم وتركيب وتشغيل تفلون | 22.6 |
| الاجمالي | | | | |

(عقد المبلغ المقطوع)

الجزء الثالث :- بيوت ايطالية عدد 8 قياس البيت الواحد: 31.20م * 8.50م المساحة الكلية: 2121.6 م2

| رقم البند | وصف البند | الوحده | الكميه | المبلغ |
|---------------------------------------|---|--------|--------|--------|
| <u>أعمال صيانة هيكل البيت الزراعي</u> | | | | |
| 1 | أعمال الهيكل المعدني | مقطوع | مقطوع | |
| <u>أعمال نظام التبريد</u> | | | | |
| 9 | توريد وتركيب خزان وتفقد وعمل صيانة لحفر الخزانات عدد 8 | مقطوع | مقطوع | |
| 11 | تقديم وتركيب لوحة تحكم كهربائية مطرية اساسية للبيوت كاملة | مقطوع | مقطوع | |
| <u>أعمال نظام التدفئة</u> | | | | |
| 13 | اعمال فك وصيانة بويلرات | مقطوع | مقطوع | |
| 17 | تقديم وتركيب مدخنة صاج | مقطوع | مقطوع | |
| | الاجمالي | | | |

الجزء الرابع :- تقديم وتركيب وتشغيل نظام تظليل

(عقد القياس)

| المبلغ الاجمالي | سعر الوحدة | الكمية | الوحدة | وصف البند | رقم البند |
|-----------------|------------|--------------------------|--------|--------------|-----------|
| | | 850 ثمانمئة وخمسون | م2 | نظام التظليل | 2 |
| الاجمالي | | | | | |

الجزء الخامس :- توريد وتركيب وتشغيل كرافانات عدد 2
(عقد القياس)

| رقم البند | وصف البند | الوحدة | الكمية | سعر الوحدة | المبلغ الاجمالي |
|--------------------------------|--|--------|--------------|------------|-----------------|
| أعمال الهيكل | | | | | |
| 1 | توريد وتركيب وتشغيل كرفان | عدد | 2 اثنان | | |
| الأعمال الكهروميكانيكية | | | | | |
| 2 | تقديم وتركيب وتشغيل وحدات انارة نيون مطري مزدوج | عدد | 4 اربعة | | |
| 3 | تقديم وتركيب وتشغيل وحدة اناره جلوب مطري | عدد | 4 اربعة | | |
| 4 | تقديم وتركيب لوحة توزيع فرعية واحد فاز | عدد | 2 اثنان | | |
| 5 | توريد وتركيب وتشغيل اباريز كهرباء MK مفرد | عدد | 8 ثمانية | | |
| 6 | تقديم وتركيب وفحص وموازنة وحدات تكييف (تبريد) وتدفئة | عدد | 2 اثنان | | |
| 7 | تقديم وتركيب مواسير التصريف والتهوية الداخلية والخارجية | | | | |
| 7.1 | قطر 4 انش من UPVC-ضغط 10 بار سماكة 5.3 ملم. | م.ط | 10 عشرة | | |
| 7.2 | قطر 2 انش من UPVC- ضغط 10 بار سماكة 2.4ملم. | م.ط | 6 ستة | | |
| 8 | تقديم وتركيب شطاف يدوي فرد مع بربيش 0.5 انش | عدد | 2 اثنان | | |
| 9 | تقديم وتركيب وتوصيل خطوط المياه الباردة والساخنة | | | | |
| 9.1 | قطر 25 ملم | م.ط | 15 خمسة عشرة | | |
| 9.2 | قطر 20 ملم | م.ط | 20 عشرون | | |
| 10 | تقديم وتركيب سيفون PVC(BOTTLE TRAP) | عدد | 2 اثنان | | |
| 11 | تقديم وتركيب خزان ماء مصنوع من الصاج | عدد | 2 اثنان | | |
| 12 | تقديم وتركيب وتشغيل شاشة قياس 43 انش | عدد | 2 اثنان | | |
| الاجمالي | | | | | |

خلاصة الأعمال

| خلاصة الأعمال | | | | |
|---------------------|--------|-----|------------------|--|
| المبلغ كتابة | المبلغ | | منقول من صفحة | الوصف |
| | دينار | فلس | | |
| الجزء الأول | | | | |
| | | | | 1 خلاصة أعمال صيانة هيكل البيت الزراعي |
| | | | | 2 خلاصة أعمال التبريد |
| | | | | 3 خلاصة أعمال شبكة الري |
| | | | | 4 اجمالي المبلغ المقطوع |
| | | | | مجموع الأعمال |
| الجزء الثاني | | | | |
| | | | | 1 خلاصة أعمال صيانة هيكل البيت الزراعي |
| | | | | 2 خلاصة أعمال التبريد |
| | | | | 3 خلاصة أعمال التدفئة |
| | | | | 4 خلاصة أعمال شبكة الري |
| | | | | 5 اجمالي المبلغ المقطوع |
| | | | | مجموع الأعمال |
| الجزء الثالث | | | | |
| | | | | 1 خلاصة أعمال صيانة هيكل البيت الزراعي |
| | | | | 2 خلاصة أعمال التبريد |
| | | | | 3 خلاصة أعمال التدفئة |
| | | | | 4 خلاصة أعمال شبكة الري |
| | | | | 4 اجمالي المبلغ المقطوع |
| | | | | مجموع الأعمال |
| الجزء الرابع | | | | |
| | | | | 1 مجموع الأعمال (تظليل) |

| الجزء الخامس | | | | |
|--------------|--|--|--|--------------------------------|
| | | | | 1 خلاصة أعمال الانشاء |
| | | | | 2 خلاصة أعمال الكهروميكانيك |
| | | | | مجموع الأعمال |
| | | | | زيادة أو تنزير % |
| | | | | المجموع الكلي |
| | | | | 4 المبالغ الإحتياطية |
| | | | | المجموع الإجمالي |

العرض الفني

يجب ان يشتمل العرض الفني الذي يقدمه المقاول في عرضه على الآتي:

- تنظيم الموقع (Site Organization): [أدخل المعلومات الخاصة بتنظيم الموقع] .
- بيان أسلوب العمل (Method Statement): [أدخل بيان أسلوب العمل] .
- جدول تحضير وتجهيز الموقع (Mobilization Schedule): [أدخل جدول تحضير وتجهيز الموقع] .
- جدول الانشاء (Construction Schedule): [أدخل جدول الانشاء] .
- إقرار المناقص بالالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية.
- مدونة قواعد السلوك لمستخدمي المقاول.
- جدول المعدات.
- جدول المستخدمين الرئيسيين.
- أخرى.

نموذج إقرار المناقص بالالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية

(يقوم المناقص بتحضير هذا الإقرار على ورق مروس يحمل اسم المناقص وعنوانه)

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقصة: [أدخل اسم المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

اسم المناقص: [أدخل اسم المناقص].

عنوان المناقص: [أدخل عنوان المناقص].

إقرار الالتزام بتنفيذ خطة الإدارة البيئية والاجتماعية

نقر بموجب هذا بأننا قد قرأنا وفهمنا متطلبات خطة الإدارة البيئية والاجتماعية المدرجة في القسم الخامس - متطلبات الأشغال من وثيقة المناقصة.

علاوة على ذلك، نقر بأن كافة التكاليف المتعلقة بالوفاء بشروط ومتطلبات خطة الإدارة البيئية والاجتماعية أو غيرها من المتطلبات الواردة في جدول الكميات مشمولة في سعر العرض المقدم من قبلنا.

نتعهد إذا ما تم إحالة العقد علينا بتعيين السيد [أدخل اسم الاخصائي البيئي والاجتماعي]، لضمان الوفاء بالتزامات خطة الإدارة البيئية والاجتماعية والامتثال لها، ولتلقى جميع الأشعارات المتعلقة بالجوانب البيئية والاجتماعية نيابة عن المقاول.

اسم ممثل المناقص: [أدخل اسم ممثل المناقص].

وظيفة ممثل المناقص: [أدخل وظيفة ممثل المناقص].

توقيع ممثل المناقص: [أدخل توقيع ممثل المناقص].

ملاحظة للجهة المشتريّة

لن يتم تعديل الحد الأدنى من المتطلبات التالية، ويمكن للجهة المستفيدة إضافة متطلبات أخرى لمعالجة قضايا/ مخاطر محددة وردت في التقييم البيئي والاجتماعي ذي العلاقة بالمشروع، ويمكن أن تشمل هذه القضايا/ المخاطر المرتبطة بتدفق العمالة، وانتشار الأمراض المعدية،... الخ.

احذف هذا المربع قبل إصدار وثائق المناقصة.

ملاحظة للمناقص:

لا يجوز التعديل بشكل جوهري على الحد الأدنى من محتوى نموذج "مدونة قواعد السلوك" كما هو محدد من قبل الجهة المشتريّة، ومع ذلك يمكن للمناقص إضافة متطلبات أخرى كما هو مناسب بما في ذلك مراعاة القضايا/ المخاطر الخاصة بالعقد.

على المناقص تقديم نموذج "مدونة قواعد السلوك" ضمن عرضه.

نموذج

"مدونة قواعد السلوك لمستخدمي المقاول (ES)"

نحن المقاول [أدخل اسم المقاول]، قد وقعنا مع [أدخل اسم الجهة المستفيدة] عقدا لـ [أدخل وصفا للأشغال]، والتي سيتم تنفيذها في [أدخل موقع/ مواقع تنفيذ الأشغال]، ويتطلب العقد منا تنفيذ التدابير اللازمة لمعالجة المخاطر البيئية والاجتماعية المتعلقة بالأشغال.

تعد مدونة قواعد السلوك هذه جزءًا من تدابيرنا للتعامل مع المخاطر البيئية والاجتماعية المتعلقة بالأشغال، وتنطبق هذه المدونة على جميع مستخدمينا وعمالنا في موقع العمل أو الأماكن الأخرى التي يتم فيها تنفيذ الأشغال، كما تنطبق أيضًا على مستخدمي كل مقاول فرعي، وأي أفراد آخرين يساعدوننا في تنفيذ الأشغال، ويُشار إلى جميع هؤلاء الأشخاص باسم "مستخدمو المقاول" ويخضعون لمدونة قواعد السلوك هذه.

تحدد هذه المدونة السلوك الذي نطلبه من جميع مستخدمي المقاول.

مكان العمل لدينا هو بيئة لا يتم فيها التسامح مع السلوك غير الآمن أو العدوانية أو المسيء أو العنيف، وهي بيئة يجب أن يشعر فيها جميع الأشخاص بالراحة في إثارة القضايا أو المخاوف دون خوف من الانتقام.

السلوك المطلوب

يجب على مستخدمي المقاول:

1. القيام بواجباتهم بكفاءة واجتهاد.
2. الامتثال لمدونة قواعد السلوك هذه وجميع القوانين والأنظمة السارية، وأي متطلبات أخرى بما فيها متطلبات حماية صحة وسلامة مستخدمي المقاول الآخرين وأي شخص آخر؛
3. الحفاظ على بيئة عمل آمنة من خلال:
 - أ. التأكد من أن أماكن العمل والآلات والمعدات والعمليات الخاضعة لسيطرة كل موظف آمنة وخالية من المخاطر على الصحة؛
 - ب. ارتداء معدات الحماية الشخصية المطلوبة؛
 - ج. استخدام التدابير المناسبة المتعلقة بالمواد والعوامل الكيميائية والفيزيائية والبيولوجية؛ و
 - د. اتباع الإجراءات المعمول بها في حالات الطوارئ.
4. الإبلاغ عن أوضاع العمل التي يعتقد أنها ليست آمنة أو صحية، وإبعاد نفسه عن وضع العمل الذي يعتقد بشكل معقول أنه يمثل خطرًا وشيئًا وجديًا على حياته وصحته؛
5. معاملة الآخرين باحترام وعدم التمييز ضد مجموعات معينة مثل النساء أو الأشخاص ذوي الإعاقة أو العمال المهاجرين أو الأطفال؛
6. إكمال الدورات التدريبية ذات الصلة التي سيتم توفيرها والمتعلقة بالجوانب البيئية والاجتماعية للعقد، بما في ذلك المسائل المتعلقة بالصحة والسلامة؛
7. الإبلاغ عن انتهاكات قواعد السلوك، و
8. عدم الانتقام من أي شخص يبلغ عن انتهاكات لقواعد السلوك هذه، سواء لنا أو للجهة المشتريّة، أو يستخدم آلية الشكاوى الخاصة بمستخدمي المقاول أو آلية معالجة الشكاوى الخاصة بالمشروع.

واجب الإبلاغ عن الانتهاكات

على أي شخص يلاحظ سلوكًا يعتقد أنه قد يمثل انتهاكًا لمدونة قواعد السلوك هذه، الإبلاغ عن ذلك على الفور، ويمكن القيام بذلك بإحدى الطرق التالية:

1. الاتصال خطيًا بـ [أدخل اسم الخبير الاجتماعي للمقاول أو أي شخص آخر يعينه المقاول للتعامل مع هذه الأمور إذا لم يكن هذا الخبير الاجتماعي مطلوبًا بموجب العقد] على العنوان [أدخل العنوان]، أو عبر الهاتف على [أدخل رقم الهاتف] أو شخصيًا في [أدخل العنوان]؛ أو
2. اتصل بـ [أدخل الرقم] للوصول إلى الخط الساخن للمقاول (إن وجد) وترك رسالة.

سيتم الحفاظ على سرية هوية الشخص، ما لم يكن الإبلاغ عن الادعاءات واجبا بموجب القوانين السارية، ويمكن أيضًا تقديم شكاوى مجهولة المصدر، وسيتم أخذها بالاعتبار الواجب والمناسب، فنحن نتعامل بجدية مع جميع

تقارير سوء السلوك المحتمل وسنحقق فيها ونتخذ الإجراء المناسب، وسنقدم التوصيات اللازمة للجهات التي قد تساعد في دعم الشخص الذي تعرض للحادثة المزعومة، كما هو مناسب.
 لن يكون هناك أي انتقام من أي شخص يقوم بالإبلاغ بحسن نية عن أي سلوك محظور بموجب مدونة قواعد السلوك، وان مثل هذا الانتقام سيكون انتهاكاً لها.

عواقب انتهاك مدونة السلوك

قد يؤدي أي انتهاك لمدونة قواعد السلوك هذه من قبل مستخدمي المقاول إلى عواقب جديّة، تصل إلى وتشمل الفصل والإحالة المحتملة إلى السلطات القانونية.

لموظفي المقاول:

لقد تلقيت نسخة من مدونة قواعد السلوك مكتوبة بلغة أفهمها، وأفهم أنه إذا كان لدي أي استفسار حول هذه المدونة فيمكنني الاتصال بـ [أدخل اسم موظف الاتصال بالمقاول ذو الخبرة ذات الصلة] لطلب التوضيح.

اسم مستخدم المقاول: [أدخل الاسم]

التوقيع :: -----

التاريخ: [أدخل التاريخ: يوم/ شهر/ سنة].

المصادقة من قبل المفوض بالتوقيع عن المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع: [أدخل اسم المفوض بالتوقيع]

التوقيع: -----

التاريخ: [أدخل التاريخ].

نموذج جدول معدات المناقص

على المناقص توفير معلومات كافية لإثبات أن لديه القدرة على توفير المتطلبات من المعدات الرئيسية المُدرجة في الجزء الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"، ولذا عليه إعداد نموذج منفصل لكل بند من بنود هذه المعدات المُدرجة، أو المعدات البديلة التي يقترحها.

| نوع المعدة* | |
|---|-----------------------|
| اسم الشركة المصنعة: | الموديل ومعدل القوة: |
| القدرة: | سنة التصنيع: |
| الموقع الحالي: | الحالة الراهنة للمعدة |
| تفاصيل الالتزامات الحالية: | |
| اذكر مصدر المعدات مملوكة <input type="checkbox"/> مؤجرة* <input type="checkbox"/> مستأجرة <input type="checkbox"/> صنعت خصيصاً <input type="checkbox"/> | المصدر |

ينبغي توفير المعلومات التالية، فقط إذا كانت المعدات ليست مملوكة من جانب المناقص.

| | | |
|--|------------|-------------|
| اسم المالك: | المالك | |
| عنوان المالك: | | |
| اسم الشخص الذي يمكن الاتصال به وصفته الوظيفية: | | رقم الهاتف: |
| رقم التلكس: | | رقم الفاكس: |
| تفاصيل عن اتفاقات التأجير/ الاستئجار/ التصنيع الخاصة بالمشروع: | الاتفاقيات | |
| | | |

*مستأجرة لفترة طويلة (12 شهر مثلاً).

نموذج جدول مستخدمي المناقص ممثّل المقاول والمستخدمين الرئيسيين

على المناقص تقديم الأسماء والتفاصيل الخاصة بممثّل المقاول والمستخدمين الرئيسيين المؤهلين تأهيلاً مناسباً لتلبية الاحتياجات المحددة لكل من الوظائف التي تضمنها القسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"، وينبغي توفير البيانات ذات الصلة بخبرات هؤلاء المستخدمين عن طريق استخدام النموذج رقم (2) أدناه.

| | | |
|---------------------|------------------------------------|---|
| 1. | مسمى الوظيفة: ممثّل المقاول | |
| | اسم المرشح للوظيفة: | |
| | فترة التعيين | [أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة]. |
| | مدة الالتزام بهذه الوظيفة | [أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة]. |
| 2. | الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة | [أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة]. |
| | مسمى الوظيفة: | |
| | اسم المرشح للوظيفة: | |
| | فترة التعيين | [أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة]. |
| 3. | مدة الالتزام بهذه الوظيفة | [أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة]. |
| | الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة | [أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة]. |
| | مسمى الوظيفة: | |
| | اسم المرشح للوظيفة: | |
| 4. | فترة التعيين | [أدخل الفترة الكاملة (تاريخ البداية والنهاية) التي سيتم فيها التعيين لهذه الوظيفة]. |
| | مدة الالتزام بهذه الوظيفة | [أدخل عدد الأيام/ الأسابيع/ الأشهر/ التي تم جدولتها لهذه الوظيفة]. |
| | الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة | [أدخل الجدول الزمني المتوقع لهذه الوظيفة]. |
| | مسمى الوظيفة: | |
| اسم المرشح للوظيفة: | | |

مؤهلات المناقص

لإثبات مؤهلاته لتنفيذ العقد وفقاً للقسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل"، على المناقص تقديم المعلومات المطلوبة في نماذج معلومات المناقص المُدرجة تالياً.

نموذج الأهلية (1) - معلومات المناقص

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقصة: [أدخل اسم المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

الصفحة () من أصل () صفحات.

| |
|--|
| اسم المناقص: |
| بلد المناقص الفعلي أو المقصود لغرض التسجيل [بلد التأسيس] : |
| اسم كل عضو في الائتلاف (إذا كان المناقص ائتلافاً): |
| السنة الفعلية لتأسيس الشركة: |
| العنوان القانوني للمناقص [في بلد التسجيل] : |
| معلومات عن الممثل المفوض للمناقص: |
| الاسم: |
| العنوان: |
| أرقام الهاتف / الفاكس: |
| البريد الإلكتروني: |
| 1. مرفق طي هذا النموذج نُسخ من الوثائق الأصلية لكل من: |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ عقد التأسيس أو الوثائق الموازية، و/أو وثائق تسجيل الكيان القانوني. ▪ اتفاقية الائتلاف أو رسالة نوايا بتشكيل الائتلاف إذا كان المناقص ائتلافاً (JV)، وفقاً للفقرة (4.1) من التعليمات للمناقصين. ▪ شهادة تصنيف المقاول وفقاً للفقرة (4.3) من التعليمات للمناقصين (مطلوبة من المقاول المحلي). ▪ الوثائق التالية إذا كان المناقص شركة مملوكة للحكومة، وفقاً للفقرة (4.5) من التعليمات للمناقصين والتي تُثبت: <ul style="list-style-type: none"> • الاستقلالية القانونية والمالية للشركة. • أن الشركة تعمل بموجب القانون التجاري. • أن الشركة ليست تابعة للجهة المشترية أو الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد. |
| 2. مرفق كذلك الهيكل التنظيمي للشركة، قائمة بأعضاء مجلس الإدارة. |

نموذج الأهلية (2) - معلومات المناقص إذا كان ائتلافاً

(يعبأ هذا النموذج لكل عضو في الائتلاف)

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقصة: [أدخل اسم المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

الصفحة () من أصل () صفحات.

| |
|---|
| اسم الائتلاف: |
| اسم عضو الائتلاف: |
| سنة تأسيس عضو الائتلاف: |
| العنوان القانوني لعضو الائتلاف: |
| معلومات عن المفوض بتمثيل عضو الائتلاف: الاسم: العنوان: أرقام الهاتف / الفاكس: البريد الإلكتروني: |
| 1. مرفق طي هذا النموذج نُسخ من الوثائق الأصلية لكل من: ▪ عقد التأسيس أو الوثائق الموازية، و/أو وثائق تسجيل الكيان القانوني. ▪ شهادة تصنيف المقاول وفقاً للفقرة (4.3) من التعليمات للمناقصين. ▪ الوثائق التالية إذا كان أحد أعضاء الائتلاف شركة مملوكة للحكومة، وفقاً للفقرة (4.5) من التعليمات للمناقصين والتي تُثبت: • الاستقلالية القانونية والمالية للشركة. • أن الشركة تعمل بموجب القانون التجاري. • أن الشركة ليست تابعة للجهة المشترية أو الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد، |

نموذج اتفاقية الائتلاف

تم الاتفاق في هذا اليوم [ادخل اليوم]، الموافق [ادخل التاريخ] فيما بين:

1. وعنوانها [ادخل العنوان] ويمثلها السيد [ادخل اسم المفوض].
2. وعنوانها [ادخل العنوان] ويمثلها السيد [ادخل اسم المفوض].
3. وعنوانها [ادخل العنوان] ويمثلها السيد [ادخل اسم المفوض].

على الآتي:

1. تشكيل ائتلاف فيما بينهم لتنفيذ عقد الاشغال رقم [ادخل رقم العقد] المتعلق ب [ادخل اسم ووصف موجز للأشغال] والمبرم او الذي سوف يبرم مع [ادخل اسم صاحب العمل (الجهة المستفيدة أو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد حسب واقع الحال)].
 2. يلتزم جميع أعضاء الائتلاف بانجاز الأشغال المتفق عليها بموجب العقد مع صاحب العمل وفق شروط وأحكام العقد.
 3. يعتبر جميع أعضاء الائتلاف مسؤولين بالتضامن والتكافل نحو صاحب العمل فيما يخص كافة الاشغال المتعلقة بالعقد المشار اليه أعلاه، وفي حال تخلف أو تاخر أحد اطراف الائتلاف عن انجاز المسؤوليات المناطة به جزئيا أو كليا يلتزم بقية الاعضاء مجتمعين و/ أو منفردين دون تحفظ بانجاز جميع الالتزامات المحددة بالعقد الموقع مع صاحب العمل وفق أحكام وشروط العقد.
 4. يسمي أطراف الائتلاف [ادخل اسم العضو] رئيسا للائتلاف لإدارة العقد، وتوجه اليه اي مراسلات تتم بين صاحب العمل والائتلاف.
 5. يسمي أعضاء الائتلاف السيد [ادخل اسم الممثل المفوض] ممثلا لرئيس الائتلاف، وهو مفوض بالتوقيع نيابة عن الائتلاف على كافة الوثائق والعقود الخاصة بالمناقصة رقم [ادخل رقم المناقصة]، وتمثيل الائتلاف امام المحاكم المختصة والدوائر الرسمية وغير الرسمية في كافة الامور التعاقدية والادارية والمالية والقضائية المتعلقة بالمناقصة المذكورة والعقد الخاص بها.
 6. لا يحق لأعضاء الائتلاف او اي طرف فيه إنهاء الائتلاف أو الانسحاب منه أو تبديل رئيس الائتلاف الا بعد انتهاء الاشغال المحالة عليهم بموجب العقد وتبقى مسؤوليتهم تجاه صاحب العمل قائمة الى حين تسليم الاشغال استلاما نهائيا حسب شروط الاستلام المحددة في وثائق العقد.
- حررت هذه الاتفاقية بتاريخ: [ادخل التاريخ]

العضو الثالث

العضو الثاني

العضو الاول

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

النموذج المالي - الوضع والأداء المالي

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقص: [أدخل اسم المناقص].

اسم عضو الائتلاف: [أدخل اسم عضو الائتلاف].

اسم المناقصة: [أدخل المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

الصفحة () من أصل () صفحات.

1. البيانات المالية

| المعلومات عن ال () سنوات السابقة، (المبلغ، العملة، وسعر الصرف، المبلغ المكافئ بالدينار الأردني) | | | | | نوع المعلومات المالية (بحسب نوع العملة) |
|--|---------|---------|---------|---------|--|
| السنة 5 | السنة 4 | السنة 3 | السنة 2 | السنة 1 | |
| بيان المركز المالي (معلومات مقتبسة من الميزانية العمومية): | | | | | |
| | | | | | إجمالي الموجودات (Total Assets) |
| | | | | | إجمالي الالتزامات (Total Liabilities) |
| | | | | | إجمالي حقوق المساهمين/ القيمة الصافية (Total Equity/Net Worth) |
| | | | | | الموجودات المتداولة (Current Assets) |
| | | | | | الالتزامات الحالية (Current Liabilities) |
| | | | | | رأس المال العامل (Working Capital) |
| المعلومات من واقع بيان الدخل: | | | | | |
| | | | | | إجمالي العائدات (Total Revenue) |
| | | | | | الأرباح قبل استقطاع الضرائب (Profits Before Taxes) |
| معلومات عن التدفق النقدي: | | | | | |
| | | | | | التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل (Cash Flow from Operating Activities) |

2. الوثائق المالية:

- على المناقص تقديم نُسخ من الوثائق والقوائم المالية عن سنوات **2022-2023** التي يجب أن :
- أ. تعكس الوضع المالي للمناقص، أو عضو الائتلاف إذا كان المناقص ائتلافاً، وليس لكيان تابع (مثل الشركة الأم، أو عضو في مجموعة).
 - ب. أن يكون قد تم تدقيقها ومراجعتها بشكل مستقل ومصادق عليها وفقاً للتشريعات السارية.
 - ج. أن تكون مكتملة ومستوفية لكافة المتطلبات، بما في ذلك كافة الملاحظات على البيانات المالية.
 - د. أن تتوافق مع الفترات المحاسبية التي أُنجرت بالفعل وتم تدقيقها.
- مرفق نُسخ عن البيانات المالية عن ال (2) سنوات المطلوبة أعلاه؛ والمستوفية لكل المتطلبات.

نموذج الخبرات العامة في مجال الأشغال

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقص: [أدخل اسم المناقص].

اسم عضو الائتلاف: [أدخل اسم عضو الائتلاف].

اسم المناقصة: [أدخل المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

الصفحة () من أصل () صفحات.

| دور المناقص | تعريف بالعقد | سنة نهاية العقد | سنة بداية العقد |
|-------------|---|-----------------|-----------------|
| | <p>اسم العقد:</p> <p>وصف موجز للأشغال التي تم تنفيذها من قبل المناقص:</p> <p>.....</p> <p>قيمة العقد:</p> <p>اسم صاحب العمل:</p> <p>عنوان صاحب العمل:</p> | | |
| | <p>اسم العقد:</p> <p>وصف موجز للأشغال التي تم تنفيذها من قبل المناقص:</p> <p>.....</p> <p>قيمة العقد:</p> <p>اسم صاحب العمل:</p> <p>عنوان صاحب العمل:</p> | | |
| | | | |

نموذج الخبرات المشابهة في مجال الأشغال

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقص: [أدخل اسم المناقص].

اسم عضو الائتلاف: [أدخل اسم عضو الائتلاف].

اسم المناقصة: [أدخل المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

الصفحة () من أصل () صفحات.

| معلومات | | | | العقد المشابه |
|--|---|--|---|---|
| | | | | تعريف بالعقد تاريخ إحالة العقد تاريخ الانجاز |
| مقاول فرعي <input type="checkbox"/> | مقاول متخصص <input type="checkbox"/> | عضو ائتلاف <input type="checkbox"/> | مقاول اساسي <input type="checkbox"/> | الدور الذي تضمنه العقد المبلغ الكلي للعقد نسبة المشاركة في إجمالي مبلغ العقد إذا كان عضوا في ائتلاف أو مقاولا فرعيا |
| دينار أردني | | | | اسم صاحب العمل |
| | | | | عنوان صاحب العمل |
| | | | | رقم الهاتف / الفاكس |
| | | | | البريد الإلكتروني |
| أوجه التشابه مع المشروع موضوع المناقصة | | | | |
| | | | | 1. المبلغ |
| | | | | 2. الحجم المادي للأشغال المطلوبة |
| | | | | 3. مستوى التعقيد |
| | | | | 4. الاسلوب/ تكنولوجيا |
| | | | | 5. معدل أعمال البناء للأنشطة الرئيسة |
| | | | | 6. خصائص أخرى |

نموذج إقرار الأداء البيئي والاجتماعي

[يجب تعبئة الجدول التالي للمناقص، ولكل عضو في الائتلاف]

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم المناقص: [أدخل اسم المناقص].

اسم عضو الائتلاف أو المقاول الفرعي المتخصص: [أدخل اسم عضو الائتلاف أو المقاول الفرعي المتخصص]

اسم المناقصة: [أدخل اسم المناقصة].

رقم المناقصة: [أدخل رقم المناقصة].

الصفحة () من أصل () صفحات.

| إقرار الأداء البيئي والاجتماعي | | | |
|--|--|---|---|
| وفقا للقسم الثالث - "معايير التقييم والتأهيل" والقسم الخامس - "متطلبات الأشغال" | | | |
| <input type="checkbox"/> لا تعليق أو إنهاء لعقد: لم يتم أي صاحب عمل بتعليق أو إنهاء العقد و/ أو مصادرة تأمين حسن التنفيذ لعقد لأسباب تتعلق بالأداء البيئي أو الاجتماعي (ES) خلال السنوات الخمسة الماضية. | | | |
| <input type="checkbox"/> الإقرار بتعليق أو إنهاء لعقد: تم تعليق أو إنهاء العقد (العقود) التالية، و/ أو مصادرة تأمين حسن التنفيذ من قبل صاحب (أصحاب) العمل لأسباب تتعلق بالأداء البيئي أو الاجتماعي (ES) خلال السنوات الخمسة الماضية كما هو مبين أدناه: | | | |
| السنة | جزء العقد الذي تم انهاؤه أو تعليق العمل به. | التعريف بالعقد | المبلغ الكلي للعقد، والعملية، وسعر الصرف، وما يعادله بالدينار الاردني |
| [أدخل السنة] | [أدخل المبلغ والنسبة] | تعريف العقد: [أدخل الاسم الكامل للعقد، ورقمه، وأي معلومات تعريفية أخرى] اسم صاحب العمل: [أدخل اسم صاحب العمل]. عنوان صاحب العمل: [أدخل عنوان صاحب العمل]. أسباب التعليق أو الإنهاء: [أدخل الأسباب الرئيسية]. | [أدخل المبلغ الكلي للعقد] |
| تأمين حسن التنفيذ الذي تم مصادرتة من قبل صاحب العمل لأسباب تتعلق بالأداء البيئي والاجتماعي | | | |
| السنة | التعريف بالعقد | المبلغ الكلي للعقد، والعملية، وسعر الصرف، وما يعادله بالدينار الاردني | |
| [أدخل السنة] | تعريف العقد: [أدخل الاسم الكامل للعقد، ورقمه، وأي معلومات تعريفية أخرى] اسم صاحب العمل: [أدخل اسم صاحب العمل]. عنوان صاحب العمل: [أدخل عنوان صاحب العمل]. مبررات مصادرة تأمين حسن التنفيذ: [أدخل المبررات الرئيسية للقرار]. | [أدخل المبلغ الكلي للعقد] | |

نموذج تأمين دخول العطاء (كفالة بنكية)

(ترويسة البنك)

[يعين البنك نموذج الكفالة البنكية هذه بحسب التعليمات المشار إليها بين الأقواس]

المستفيد (الجهة المشترية): [أدخل اسم وعنوان الجهة المشترية].

التاريخ: [أدخل التاريخ].

اسم ورقم المناقصة: [أدخل اسم ورقم المناقصة]

كفالة دخول مناقصة رقم: [أدخل الرقم].

تاريخ انتهاء الكفالة: [أدخل التاريخ].

اسم وعنوان البنك: [أدخل اسم وعنوان فرع البنك]

- حيث انه تم إبلاغنا بأن [أدخل اسم المناقص] (فيما يلي يسمى " المناقص ") سوف يقدم اليكم عرضه بتاريخ [أدخل التاريخ] (فيما يلي يسمى " العرض ") لتنفيذ [أدخل اسم ورقم المناقصة].
- وحيث انه وفقا لشروطكم بأن العروض يجب أن تعزز بتأمين دخول العطاء.
- وبناء على طلب المناقص، نحن [أدخل اسم البنك] نلتزم بموجب هذه الكفالة التزاما لا رجعة فيه بدفع أي مبلغ أو مبالغ لا تتجاوز بمجموعها مبلغ [أدخل المبلغ بالأرقام] ([أدخل المبلغ بالكلمات] [أدخل العملة] فور تسلمنا منكم أول طلب خطي يفيد بأن المناقص قد أخل بالتزامه (بالتزاماته) بموجب شروط المناقصة، لأن المناقص:
 1. قد سحب أو عدل عرضه خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، او اي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص قبل نهاية صلاحية العرض، أو
 2. إذا رفض المناقص الفائز قبول تصحيح الأخطاء الحسابية الواردة في عرضه.
 3. قد فشل أو رفض، بعد تبليغه بقبول عرضه من قبل الجهة المشترية خلال فترة صلاحية العرض المحددة من قبل المناقص في كتاب عرض المناقصة، او اي تمديد لهذه الفترة من قبل المناقص في:
 - أ. توقيع العقد، أو
 - ب. تقديم تأمين حسن التنفيذ وفقاً للتعليمات للمناقصين.
 4. إذا قدم المناقص معلومات غير صحيحة أو غش في المعلومات أو الوثائق التي قدمها لغايات المشاركة في المناقصة.
- تنتهي صلاحية هذه الكفالة:
 1. إذا كان المناقص هو الفائز: فور تسلمنا لنسخة من العقد الموقع مع المناقص ونسخ من تأمين حسن التنفيذ، وفقاً للتعليمات للمناقصين، أو
 2. إذا لم يكن المناقص هو الفائز: فور حدوث أول الأمرين:
 - أ. استلامنا لهذه الكفالة من قبل المناقص، أو
 - ب. انتهاء المدة المحددة لهذه الكفالة.
- إن أي طلب للدفع بموجب هذه الكفالة يجب أن يستلم من قبلنا في أو قبل التاريخ المحدد أعلاه لانتهاء صلاحية هذه الكفالة.

[توقيع (تواقيع) الممثل (الممثلين) المفوض (المفوضين) عن البنك].

نموذج الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه:

أو
نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه:

أننا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد، ونرفق فيما يلي إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول نقر فيه بجميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذي قيمة مادية والتي تم دفعها أو الاتفاق على دفعها إلى شخص من " الآخرين" ونرفق طياً وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى ولمن دفعت وسببها سواء" تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبلنا أو نيابة" عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة" عنهم أو أي موظفيهم أو وكلائهم أو ممثلهم ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن نقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أي دفعات بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات وذلك بتاريخ قيامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أيهما يحدث أولاً كما ونوافق على قيام الفريق الأول باتخاذ الإجراءات المبينة تحت المادة المشار إليها أعلاه حال حدوث أي مخالفة أو إخلال من قبلنا بأحكام الفقرة (أ) منها وملتزم بتنفيذ كل ما ورد في هذه المادة .

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم :

(على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض).

نموذج الإقرار المتعلق بالدفعات الممنوعة

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه:

أو

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا أدناه:

أننا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد، ونرفق فيما يلي إقراراً موقِعاً من قبلنا حسب الأصول، نقر فيه بأننا لم نقم بدفع أو الاتفاق على دفع أي مبالغ سواء كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، ولم نقم بتقديم أي شيء ذو قيمة مادية ولم نقم بإعطاء وعود أو تعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم مثل هذه الأشياء سواء "مباشرة" أو بالواسطة، أو بغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبلنا أو نيابة عنا، أو من مقاولينا من الباطن أو نيابة عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى الفريق الأول، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي "موظف" بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً.

كما نتعهد بأن لا نقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو نعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء مباشرة أو بالواسطة، وسواء كان ذلك من قبلنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو أياً من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي "موظف" فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه.

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المقاول:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتمة:

(على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الممنوعة وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض).

الجزء الثاني - متطلبات الأشغال
Works' Requirements

Works' Requirements**جدول المحتويات**

| | |
|--|---------------------------------|
| | المواصفات الفنية |
| | خطة الإدارة البيئية والاجتماعية |
| | المخططات |
| | المعلومات التكميلية |

□ المواصفات الفنية لأعمال صيانة وإعادة تاهيل للبيوت الزراعية في مشتل الفيصل الزراعي في جرش.

يشمل العطاء صيانة واستبدال الأنظمة للبيوت الزراعية داخل مشتل فيصل الزراعي في محافظة جرش وعددها 15 بيت وتشمل الصيانة الهيكل المعدني بكافة أجزائه بما فيها الغطاء ونظام التصريف ونظام التظليل وانظمة الري التبريد والتدفئة وطاولات الاكثار وكل ما يلزم لعمل البيت حسب المواصفات الخاصة بهذه البيوت. وقد قسمت الحزمة لخمس أجزاء للتسهيل كالتالي:

(1) الجزء الاول: بيوت الهولندية عدد 3 ، قياس البيت الواحد: 17.6م * 6.50م ، والمساحة الكلية: 343.2م²

| الرقم | البند | الوحدة | الكمية |
|---|---|--------|-----------------|
| (أعمال) تقديم وتركيب وصيانة هيكل البيت الزراعي | | | |
| 1. | بالمقطع: أعمال الهيكل المعدني: | مقطع | مقطع |
| | صيانة الهيكل المعدني لكل بيت بحيث يتم استبدال القطع التالفة منها بأخرى مشابهة من حيث المواصفات الفنية للهيكل القائم، وإعادة ضبط الاستقامات ومعالجة امكان الصدأ وإعادة دهن الهيكل كاملاً بدهان خارجي مقاوم للصدأ والرطوبة والاحماض ومقاوم للظروف الجوية خاص بأعمال الحديد شاملاً الحف والمعجنة والتحضير لكافة اجزاء الهيكل كما يشمل العمل المشدات والمرابط الاغطية اللازمة ويشمل العمل امكان اللحام ان تتم على اكمل وجه حسب الاصول لحام درز كما يشمل العمل القواعد الخرسانية التالفة وصيانتها واستبدالها وتزويد البيت بكل العناصر المطلوبة لربطه والمحافظة عليه من تسريبات المياه كوصلات التثبيت والمزاريب المصنوعة من الصاج المجلفن سماكة 2ملم والبراغي والصواميل وجميعها مجلفنة. كما يشمل العمل أعمال الصيانة الكري دور ما بين البيوت والابواب والفتحات واغطية المناهل والابواب الخارجية والداخلية وكل ما هو بحاجة للصيانة او الاستبدال. على ان تكون جميع الاجزاء الحديدية والتقويات المستخدمة مجلفنة بشكل تام. وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للأعمال لتتال موافقة المهندس المشرف . على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف. | | |
| 2. | بالمتر المربع: تقديم وتركيب باب المنيوم وبطلاء لا يقل عن 16 ميكرون. سماكة الزجاج 6ملم سادة أو مبزر أو مغشى ويجب أن تكون مقاطع الألمنيوم من صنف ذو التحمل الثقيل وتركيب شفرات ألمنيوم أسفل الباب بارتفاع نصف متر من الداخل والخارج. ويشمل السعر الاكسسوارات من فراشي واقية مطاطية وبراغي مجلفنة وأيدي والمفصلات والزرافيل والسيليكون وحسب الأبعاد والأقيسة وطريقة الفتح والاعلاق المطلوبة وحسب مواصفات الأشغال العامة بهذا الخصوص. وكل ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه وحسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس ويجب تقديم عينات لجميع الإكسسوارات ونماذج للمهندس المصمم قبل التركيب. | 2م | 13 ثلاثة عشر |
| 3. | بالمتر المربع: تقديم وتركيب باب جرار من الحديد المجلفن على ان تكون جميع البروفايلات والتيوبوات والمواسير والقوائم والمرابط والبراغب والصواميل المستخدمة مصنوعة من الحديد المجلفن | 2م | 15 |

| | | | |
|-----------------------------|----|--|----|
| خمس عشر | | . ويشمل السعر جميع الأكسسوارات وبراعي مجلفنة وأيدي والمفصلات والزرافيل وحسب الأبعاد والأقيسة وطريقة الفتح والإغلاق المطلوبة وحسب مواصفات الأشغال العامة بهذا الخصوص. وكل ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه وحسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس ويجب تقديم عينات لجميع الأكسسوارات ونماذج للمهندس المصمم قبل التركيب. | |
| 850 ثمانئة وخمسون | 2م | <p>بالمتر المربع:</p> <p>تقديم وتركيب الواح بولي كربونيت أوروبية المنشأ سماكة 6 ملم قص ليزر ومعامل ضد الأشعة فوق البنفسجية شفاف اللون ويثبت بواسطة بروفيلاط خاصة ويزود بغطاء خاص على ان تكون جميع البروفيلاط والالواح وجميع توابعها مكفولة عشر سنوات من الشركة الصانعة</p> <p>تكون الالواح مكونة من ثلاث طبقات:</p> <p>-الطبقة العليا هي طبقة صلابة ، يوجد فيها فيلم خاص بالأشعة فوق البنفسجية يحمي من الأثار الضارة للأشعة فوق البنفسجية.</p> <p>-الصف الأوسط هو خلايا فارغة في شكل خلايا. تشكل عازل حراري ممتاز، وفي الوقت نفسه تعطي صلابة إضافية للورقة بأكملها.</p> <p>-توفر الطبقة السفلية أيضاً قوة هيكلية شاملة .</p> <p>يتم تثبيت الألواح من جميع الجوانب بواسطة مقاطع خاصة تتناسب مع مقاطع الهيكل الحالي بطريقة تضمن عدم نفاذية الماء وسلامة الالواح من عامل التمدد والتقلص.</p> <p>المواصفات الفنية للالواح:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Treated 136-400 nanometers • IR 780-1400 nanometers • سماكة 6 ملم • نسبة التمدد للالواح 3ملم للمتر الطولي عند 50 درجة مئوية • يتحمل درجة حرارة من 40-120 درجة مئوية • مقاوم ضد التعرق يسمح بمرور 30% زيادة ضوء خلال فترة التكثف مما يؤدي الى قلة الأمراض الناتجة عن التعرق • نفاذية الضوء أكثر من 92% • مقاوم لدرجات الحرارة اقل من 5 درجة مئوية • متجانس السماكة وخالي من التموجات <p>على ان تكون جميع الاجزاء الحديدية والتقويات المستخدمة مجلفنة بشكل تام. وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للاعمال لتتال موافقة المهندس المشرف .</p> <p>على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف</p> | .4 |
| 370 ثلاثئة وسبعون | 2م | <p>بالمتر المربع:</p> <p>نظام التظليل</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل نظام تظليل اوتوماتيكي منشأ اوروبي موصول بماتورات إيطالية ومثبت على مواسير حديدية مجلفنة وأسلاك بلاستيكية خاصة ويحتوي على عمود حركة shaft وتيوبات تدعيم وان تكون مادة الأكسسوارات من المعدن والبلاستيك وان يكون الإغلاق على مسافة 3م وعرض الوحدة. وان يكون النظام موصول على لوحة التحكم الرئيسية وشبكها بقواطع خاصة بالنظام وتزويد اللوحة بجميع أنظمة الحماية من كوتناكترات واوفرلوات وغيرها وتزويدها بكيسات بوش بوتن للتشغيل ويشمل السعر الكوابل والترنكات المقاومة للرطوبة والحرارة وجميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه.</p> <p>وان يكون النظام الموزود مكفول لمدة 5 سنوات من عيوب التصنيع من قبل الشركة الموردة ويحتوي على قابلية ممتازة للفتح والإغلاق وعند ضم هذا الشبك فانه لا يأخذ مساحة كبيرة عند الضم. كما يشمل العمل تقديم وتركيب شبك تظليل منشأ اوروبي يثبت على نظام التظليل</p> | .5 |

| | | | |
|----|-----|---|-------------|
| | | <p>الميكانيكي على ان تكون مادة التظليل مصنوعة من البولي اثلين والالمنيوم وتعطي 50% ظل ذات لون فضي وان يكون الشبك الموزود مكفول لمدة 5 سنوات من عيوب التصنيع من قبل الشركة الموردة ويحتوي على قابلية ممتازة للفتح والاعلاق وعند ضم هذا الشبك فانه لا يأخذ مساحة كبيرة عند الضم.</p> <p>مادة الشبك مكونة من مواد مختلفة منسوجة وتوابعها والتي تعمل على التحكم بالاضاءة والحرارة والرطوبة داخل البيت الزراعي وتكون خيوط الالمنيوم والبولي ايثيلين هي المستخدمة للتحكم بالتظليل والحرارة ويكون بينها فتحات خيوط ليتم التحكم بالتظليل.</p> <p>على ان تكون خيوط الالمنيوم مقاومة للصدأ وتعمل على عكس اشعة الشمس وخيوط البولي ايثيلين تعمل على منع خروج الحرارة التي تعمل على توفير الطاقة.</p> <p>وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للاعمال لتتال موافقة المهندس المشرف .</p> <p>على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف.</p> | |
| 6. | م.ط | <p>بالمتر الطولي :</p> <p>تقديم وتركيب خلايا كرتون(صفائح السليلوز المتقاطعة) مصنوعة بشكل خاص لمنع التعفن مثبتة على عرض الصالة بابعاد قياسها طول 2م وعرض 60سم وسماكة 10سم ويشمل السعر مجاري تبريد علوية وسفلية وجوامع للخلايا وركازات واطار هيكل معدني وجميعها مصنوعة من الصاج المجلفن سماكة 2 ملم وجميع ما يلزم ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف.</p> | 16 ستة عشرة |
| 7. | عدد | <p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل مراوح شفط مثبتة بالجهة المقابلة لخلايا الكرتون بابعاد قياسها 1.4م*1.4م*40سم لا يقل عن 50 انش بقوة شفط 43000 م³ / ساعة , بقدرة ماتور 1.5 حصان , 1400 دورة / دقيقة , 380/220 فولت , HZ 60/50 ويكون هيكل المراوح وشفرات الفتح والاعلاق من الصاج المجلفن وشبكها بلوحة الكهرباء الخاصة بالصالة وجميع ما يلزم ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف.</p> | 6 ستة |
| 8. | عدد | <p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء غاطسة من اجود الانواع مصنوعة كاملا من ستالس ستيل لا تقل قدرتها عن 1 حصان ذات فئة حماية عالية ومن النوع المقاوم للصدأ وذات فتحة لا تقل عن 1.25 انش , 220 فولت مع توابعها من عوامة كهربائية وغيرها وشبكها بلوحة الكهرباء الخاصة بالصالة وشبكها بخطوط المياه المغذية لخلايا الكرتون وجميع ما يلزم ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف.</p> | 1 واحد |
| 9. | عدد | <p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب خزان ماء التبريد من البلاستيك المقوى ست طبقات ويشمل السعر عوامة قطر 20 ملم من نوع الضغط العالي، وماسورة فائض و الهوائية وماسورة تغذية وماسورة تعبئه من الجوانب مع المحابس اللازمة وغطاء بمفصل و قفل والسعر يشمل وتوصيل الخزانات مع بعضها من الاسفل بواسطة مواسير ضغط عالي تتحمل فوق 16 بار لا يقل قطرها عن 2 انش ويشمل ايضا توصيل الخزانات باقرب مصدر ماء للتزويد من الرئيسي في المشتل مع العوامة ومحبس وجهاز قياس مستوى المياه داخل الخزان ويثبت عند اللوحة الكهربائية ويشمل السعر ازالة القديم وعمل صيانة لحفرة غرفة الخزانات الموجودة وعمل قاعدة اسمنتية سماكة 10 سم مسلحة وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف</p> <p>خزان ماء سعة 2م³.</p> | 1 واحد |

| | | | |
|--------------------------------|------------|---|------------|
| <p>20 عشرون</p> <p>م.ط</p> | <p>م.ط</p> | <p>بالمتر الطولي:</p> <p>تقديم وتركيب وتوصيل مواسير الماء الخاصة بنظام التبريد مواسير التغذية من مواسير CPVC PN 16 CHANNL ومواسير الرجعة من مواسير ضغط UPVC حيث يشمل السعر توصيل مواسير المغذية بالمضخة المثبتة في خزان التبريد شاملا المحابس والوصلات وشدات الوصل والاكواع والمرابط وغيرها ويتم ضغط المياه في الجزء العلوي من خلايا التبريد بواسطة مواسير 1 انش CPVC بها ثقوب صغيرة معايرة موجهة للاعلى في المجاري العلوية على طول خلايا التبريد ويشمل السعر اغلاق نهاية الانابيب بواسطة محابس وبداية الخط بمحابس ومنظم ضغط لتنظيم كمية المياه المتدفقة ويشمل السعر شبك وتوصيل خط المياه الزاجع مع محابس واكواع وتيهات وغيرها مما يلزم لتصريف وتدوير مياه التبريد وعودتها للخزان الارضي بهدف استغلال اكبر كمية من المياه ولمنع الهدر ويتم التوصيل اسفل خلايا التبريد بالمجاري السفلية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف</p> <p>- مواسير CPVC 1 انش</p> | <p>.10</p> |
| <p>10 عشرة</p> <p>م.ط</p> | <p>م.ط</p> | <p>- مواسير CPVC 1.5 انش</p> | <p>.11</p> |
| <p>10 عشرة</p> <p>م.ط</p> | <p>م.ط</p> | <p>بالمقطع:</p> <p>تقديم وتركيب لوحة تحكم كهربائية مطرية اساسية للبيوت كاملة عدد 1 ويشمل السعر شبك وتوصيل كل بيت على حدا بلوحة كهرباء مطرية فرعية منفصلة عدد 3 وتحتوي على كونتكترات واوفرلودات ومفاتيح سلكتر سوتش وقواطع ولمبات اشارة وثيرموستات ديجتل لضبط الحرارة وجهاز لضبط الرطوبة وغيرها ويكون التوصيل اوتوماتيكي بحيث يتم شبك المضخة والمرابح مع بعضهما للتشغيل مع بعضها او التشغيل بشكل منفصل اذا لزم الامر والربط بجهاز قياس للحرارة والرطوبة وفق المعايير ويشمل السعر كافة التوصيلات الكهربائية الداخلية للربط ببعض والربط بلوحات الكهرباء ويشمل السعر ترنشات خاصة مقاومة للحرارة والرطوبة ليتم وضع الكوابل الكهربائية داخلها لحمايتها وتثبيتها وجميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه وغيرها من الاعمال ان لزم الامر ويتم اعتماد اماكن تركيب اللوحات اثناء التنفيذ من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف .</p> | <p>.12</p> |
| <p>20 عشرون</p> <p>عدد</p> | <p>عدد</p> | <p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل وحدات اضاءة داخلية مطرية نيون مزدوج LED قدرة 36 واط تركيب داخل البيوت ويشمل السعر تركيب مفاتيح جديدة ويشمل السعر كافة التوابع من اسلاك ومواسير مقاومة للحرارة والرطوبة او مواسير Spenser وغيرها من الاعمال ويشمل السعر شبكها بلوحة الكهرباء الخاصة بالبيت بقاطع مستقل لاتمام العمل على اكمل وجه ويشمل فك وازالة كل ما هو قديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف .</p> | <p>.12</p> |

| | | | |
|--|------------|---|-----|
| 3 ثلاثة | عدد | <p>بالعدد:</p> <p>عمل صيانة شاملة لفتحات التهوية داخل البيوت حيث تشمل استبدال سكك الحديد وصيانة الماتورات الكهربائية بشكل كامل وتفقد وصيانة التمديدات الكهربائية من اللوحة لغاية الفتحات وعمل صيانة للوحة الكهرباء الخاصة فيها وغيرها من الاعمال لاتمام العمل على اكمل وجه ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف .</p> | .13 |
| 60 ستون 414 أربعمة واربعة عشر | م.ط م.ط | <p>تقديم وتركيب وتشغيل نظام شبكة الري الضبابي:</p> <p>1. بالمتر الطولي: تقديم وتركيب وتشغيل مواسير الحديد 32 ملم و 63 ملم بالمواصفات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون مجلفنة من الداخل والخارج لمنع تاكلها والصدأ . - أن تكون صلبة غير قابلة للكسر . - أن تتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار. - أن يكون سطحها الداخلي أملس . - أن تكون سهلة الصيانة واللحام . - أن تكون مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية . - أن تكون مسافة إدخال الماسورة في الحلقة باطوال كافية لتتحمل الضغط وعدم تسريب المياه . - أن لا تقل سماكتها عن 1.2 ملم لمقاس 32 ملم ولا تقل السماكة عن 2 ملم لمقاس 63 ملم . - أن يتم تثبيت المواسير على هيكل البيت . <p>بالمتر الطولي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ماسورة حديد مجلفن 63 ملم • ماسورة حديد مجلفن 32 ملم <p>2. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل خزان الضغط سعة 100 لتر:</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون مصنوع من مادة غير قابلة للتآكل والصدأ . - أن يتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار . - أن لا تقل سعته عن 100 لتر . - أن يكون متين وله قدرة عالية على تحمل الضغوط والتغيرات في درجات الحرارة . - أن يكون مزود بساعة ضغط وشامل جميع الاكسسوارات وقطع الوصل على شبكة الري . - أن تكون الصيانة سهلة ومنخفضة التكلفة . <p>3. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل قطع الحديد 63 ملم و 32ملم :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون مجلفنة من الداخل والخارج لمنع تاكلها والصدأ . - أن تكون صلبة غير قابلة للكسر . - أن تتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار. - أن يكون سطحها الداخلي أملس . | .14 |

| | | | |
|---------|-----|---|-------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون سهلة الصيانة واللحم. - أن تكون مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية. - أن تكون مسافة إدخال الماسورة في الحلقة باطوال كافية لتتحمل الضغط وعدم تسريب المياه. - أن لا تقل سماكتها عن 1.2 لمقاس 32 ملم ولا تقل السماكة عن 2 ملم لمقاس 63 ملم. | |
| 10 عشرة | | <p>بالعدد:</p> <ul style="list-style-type: none"> • قسام فيميل 2*1*2" • قسام فيميل 1*0.5*1" • جلبة 63 ملم • سداة 63 ملم • سداة 32 ملم • نيل حديد • كوع فيميل | |
| 60 ستون | عدد | | |
| 7 سبعة | عدد | | |
| 3 ثلاثة | عدد | | |
| 9 تسعة | عدد | | |
| 7 سبعة | عدد | | |
| 6 ستة | عدد | | |
| | | | |
| 1 | عدد | <p>4. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل محابس الحديد اليدوية قياس 63 ملم :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون فتحة كاملة. - أن تتحمل ضغط تشغيلي لا يقل 16 بار. - أن تكون مسنناتها مطابقة تماماً لقطع الوصل. - أن تكون مجلفنة لمنع التآكل والصدأ. | واحد |
| 3 | عدد | <p>5. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل محابس الكهرباء سيلونيد 2" :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن يعمل على كهرباء 24 فولت (AC) . - أن يكون مصنوع من مادة الفايرر غلاس . - أن يتم تركيبه داخل الصندوق المخصص له للمحابس الموجودة خارج البيت الزجاجي . - أن يخضع لفترة ضمان لا تقل عن 5 سنوات . - أن يتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار . - أن يتم وضع اسلاك المحابس داخل سليف ويدفن تحت الأرض . | ثلاثة |
| 1 | عدد | <p>6. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل الفلاتر الحديدية :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون فلاتر شبكية وتتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار . - أن تكون فلاتر ثنائية بمقاس 2" . - أن تكون لها القدرة على فلترة كمية ماء لا تقل عن 16 م³ / ساعة . - أن يكون المدخل والمخرج مقاس 2" . - فترة ضمان لا تقل عن سنتين . - أن تشمل جميع الاكسسوارات وقطع الربط على شبكة الري . - أن تكون اسطوانية بار تفاع لا يقل عن 50 سم وقطر قاعدة لا يقل عن 20 سم . - أن تكون محكمة الاغلاق لمنع تسريب الماء . | واحد |

| | | | |
|----------------------|-----|---|--|
| 1 واحد | عدد | <p>- أن تكون سهلة الفتح والإغلاق لتسهيل عمليات التنظيف.</p> <p>7. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل لوحة التحكم (التايمر) :</p> <p>- أن تشغل 4 محطات وتكون قابلة للزيادة لتشغيل ما لا يقل عن 12 محطات .</p> <p>- أن تعمل أوتوماتيكيا وفق البرمجة ويمكن اختيار وتشغيل البرامج يدويا .</p> <p>- أن تكون قادرة على حفظ واستعادة البرامج .</p> <p>- أن تدعم تشغيل حساس الرطوبة والحرارة .</p> <p>- أن تكون داخل صندوق مطري مثبت جيدا وتكون جميع التمديدات الداخلة والخارجة داخل سليف مناسب .</p> <p>- أن تكون قادرة على تشغيل المضخة لتعمل وفق البرمجة ومزودة ب pump Start Relay لتشغيل المضخة في الموقع ضمن البرمجة .</p> <p>- أن تكون اللوحة مزودة بما لا يقل عن اربعة برامج للري .</p> <p>- أن تكون مدة الري قابلة للبرمجة بالثواني .</p> <p>- أن يكون قابل للتعديل الموسمي لجدول الري دون تغيير اوقات التشغيل .</p> <p>- أن يكون قادر على برمجة مستقلة لكل صمام .</p> <p>- أن لا تقل فترة الضمان عن 5 سنوات .</p> | |
| 150 مئة وخمسون | عدد | <p>8. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل نزلات الضباب :</p> <p>- أن تكون مصنوعة من النحاس أو الاستانلس ستيل .</p> <p>- أن تعمل على الضغوط المنخفضة من 1.5 – 3 بار .</p> <p>- أن تكون مقاومة للإنسداد وتقيط المياه .</p> <p>- أن تكون مزودة بمانع تسرب .</p> <p>- أن تكون بمدخل ذكر 1/2" .</p> <p>- أن تكون فتحة الرش من 0.3 ملم – 0.6 ملم .</p> <p>- أن يكون تصرفها للماء من 30 – 200 لتر / ساعة .</p> <p>- أن يكون الرش بزاوية 360 درجة .</p> <p>- أن يكون نصف قطر الرش 2 م .</p> <p>- أن يكون صناعة اروبية مع فترة ضمان لا تقل عن سنتين .</p> | |
| 1 واحد | عدد | <p>9. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء سطحية تعمل بالكهرباء :</p> <p>- أن تعطى تدفق ماء لا يقل عن 6 م³ / ساعة وضغط لا يقل عن 70 متر عامودي .</p> <p>- أن يكون الفراش برونز والعمود ستانليس ستيل وجسم المضخة حديد سكب cast iron مع المحرك الكهربائي ويزيد عن حاجة المضخة ب 15 % مع لوحة تشغيل للمضخة .</p> <p>- أن يكون مدخل ومخرج المضخة 2" .</p> <p>- أن تشتمل على الكيبل بالطول والقدرة الكافية لإيصال التيار الكهربائي وتشغيل المضخة .</p> <p>- أن تكون المضخة مثبتة على قاعدة حديدية مدهونة دهان حراري ومزودة بلوحة كهربائية مطرية تحتوي على الكنكترات والعدادات والافر لود ومفتاح بوش للفتح والإغلاق مع أضوية مزودة بكيبل مناسب شامل التوريد والتشغيل في الموقع .</p> <p>- أن يتم توفير جميع أنظمة الحماية .</p> | |

| | | | |
|-------------|------------------|--|--|
| 1 واحد | عدد | <p>10. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل حساس رطوبة التربة Soil Clik :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون له القدرة على عرض مستوى رطوبة التربة الآتية . - أن يكون له القدرة على إيقاف الري إذا تجاوزت رطوبة التربة حد معين يتم تحديده مسبقا . - أن يكون مدار بواسطة وحدة التحكم الخاصة بنظام الري (التايمر) . - أن يعمل بتيار متردد 24 فولت . - أن يكون قادر على العمل مع مستشعر الحرارة Solar Sync . | |
| 1 واحد | عدد | <p>11. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل لحساس درجة الحرارة Solar Sync :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون له القدرة على الضبط التلقائي لمدة الري وفقا لظروف الطقس باستخدام الغشعاع الشمسي ودرجة الحرارة . - أن يكون قابل للتعديل و يتيح إعادة ضبط فترة الري . - أن يكون مدار بواسطة وحدة التحكم الخاصة بنظام الري . - أن يكون قادر على العمل مع مستشعر رطوبة التربة Soil Clik . - أن يكون له ذراع معدنية للتطوير . - أن يعمل بتيار متردد 24 فولت . | |
| 50 خمسون | بالمتر الطولي | <p>12. بالمتر الطولي: تقديم وتركيب وتشغيل أسلاك محابس كهربائية مقاس AWG14 على ان:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تكون بالوان مختلفة - تشمل على وصلات وصلات الأسلاك المناسبة - تكون داخل سليف مناسب - ان يتم دفنها على عمق لا يقل عن 20سم | |
| 3 ثلاثة | عدد | <p>13. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل صندوق محبس كهربائي "2" على ان:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تكون مصنوعة من البلاستيك المقوى - تكون بمقاس يتلائم مع المحابس المستخدمة في الشبكة - ان تحتوي على غطاء سهل الفك والتركيب | |
| 1 واحد | عدد | <p>14. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل ريلي ان:</p> <ul style="list-style-type: none"> - يكون قادر على تشغيل أخطاء واطفاء المضخة الكهربائية بناء على أوامر لوحة التحكم - يتناسب مع قدرة المضخة - يكون مطري | |

| | | | |
|----------------------|--------------|--|------------|
| <p>40 أربعون</p> | <p>عدد</p> | <p>15. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل تفلون بابعاد 0.7 * 13 ملم بطول 1.5م</p> <p>شروط تركيب شبكة الري الضبابي:</p> <p>1- عدم وجود اي تهريب في الوصلات والمجاميع .</p> <p>2- ان يتم تجريب الشبكة قبل الإستلام النهائي .</p> <p>3- أن يتم ربط شبكة الري على المضخة وربط المضخة على الخزان مع وضع رداد قياس "2 .</p> <p>4- في حال تطلب التركيب اي قطعة ضرورية إضافية يتحمل المقاول توفيرها .</p> <p>5- ان يتم توصيل جميع المحابس الكهربائية بالإضافة الى مضخة الماء مع لوحة التحكم باستخدام التوصيلات المناسبة وبرمجة لوحة التحكم حسب إحتياجات الموقع التي يحددها المهندس المشرف .</p> <p>7- في حال وجود اي عائق في الموقع يوجب التعديل في التصميم يجب اخذ موافقة المهندس المشرف .</p> <p>8- يجب دفن اي جزء من انابيب الري خارج البيوت الزراعية .</p> <p>9- يتم توريد وتركيب شبكة الري في موقع المشتل / محافظة جرش .</p> <p>10- يجب ربط شبكة الري على المضخة وربط المضخة بمصدر الماء وتشغيل الشبكة وتجريبها قبل الإستلام النهائي .</p> <p>11- ان توضع اسلاك المحابس الكهربائية داخل سليف مناسب وان تدفن تحت الارض بعمق لا يقل عن 30 سم .</p> <p>12- يتم تركيب المضخة على قاعدة حديدية مناسبة مع وضع مظلة مناسبة لحماية المضخة من أشعة الشمس .</p> | <p>15.</p> |
| <p>مقطوع</p> | <p>مقطوع</p> | <p>بالمقطوع :</p> <p>تقديم وتركيب خزان ماء سعة 25 متر مكعب مصنع من الصاج الاسود وبسماكة لا تقل عن 4 ملم مع فتحة علوية للتعينة قياس 40*40 سم مع باب محكم الاغلاق والقفل مع سلم خارجي من المعدن المقاوم للصدأ ومدھون ب ارتفاع 4 متر ويشمل فتحات الفانض وفتحات التزويد وفتحات التغذية وفتحات التهوية ويكون قياس فتحات التغذية قياس 3 انش مع المحابس اللازمة ويشمل السعر قاعدة الخزان معدنية بارتفاع 2.5 متر قادرة على حمل الخزان وبكامل حمولته من الماء ومثبتة على القاعدة الاسمنتية ومدھون بدهان مقاوم للظروف الجوية وحسب المخططات وارشادات المهندس المشرف ويشمل السعر قاعدة اسمنتية ارضية مسلحة متصلة الخرسانة كسر 300 وبمسطح يزيد من قاعدة الخزان بمقدار 40 سم من كل اتجاه وبسماكة 40 سم وقادرة على حمل الخزان بكامل حمولته وتسليح القاعدة حديد 14 ملم اربع طبقات اثنتان علوية اثنتان سفلية وحسب المخططات وارشادات المهندس المشرف والسعر يشمل دهان الخزان من الداخل والخارج بدهان مقاوم للصدأ والتاكل والسعر يشمل اعمال النظافة ببقاعدة والحفريات اللازمة ويشمل السعر جميع المحابس والقطع والوصلات وغيرها من اللوزام ويشمل السعر حديد 14 ملم والخرسانة والحديد الخاص بالقاعدة المسلحة والحديد الخاص القاعدة التي تحمل الخزان وجميع يلزم لانجاز العمل وحسب المخططات وارشادات المهندس المشرفالمهندس المشرف والسعر يشمل دهان الخزان من الداخل والخارج بدهان مقاوم للصدأ والتاكل والسعر يشمل اعمال النظافة ببقاعدة والحفريات اللازمة وجميع ما يلزم لانجاز العمل وحسب المخططات وارشادات المهندس المشرف</p> | <p>15.</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

(2) الجزء الثاني - بيوت الهولندية عدد 4 قياس البيت الواحد: 30.2م * 8.20م المساحة الكلية: 990.56م²

| أعمال صيانة هيكل البيت الزراعي | | | |
|--------------------------------|-------|--|----|
| | | بالمقطوع: أعمال الهيكل المعدني: | 16 |
| مقطوع | مقطوع | <p>أ. صيانة الهيكل المعدني لكل بيت بحيث يتم استبدال القطع التالفة منها بأخرى مشابهة من حيث المواصفات الفنية للهيكل القائم، وإعادة ضبط الاستقامات ومعالجة أماكن الصدأ وإعادة دهان الهيكل كاملاً بدهان خارجي مقاوم للصدأ والرطوبة والاحماض ومقاوم للظروف الجوية خاص بأعمال الحديد شاملاً الحف والمعجنة والتحضير لكافة أجزاء الهيكل كما يشمل العمل المشدات والمرابط الاغطية اللازمة ويشمل العمل أماكن اللحام ان تتم على اكمل وجه حسب الاصول لحام درز</p> <p>ب. كما يشمل العمل القواعد الخرسانية التالفة وصيانتها واستبدالها وتزويد البيت بكل العناصر المطلوبة لربطه والمحافظة عليه من تسريبات المياه كوصلات التربيط والمزاريب المصنوعة من الصاج المجلفن سماكة 2ملم والبراغي والصواميل وجميعها مجلفنة.</p> <p>ج. كما يشمل العمل أعمال الصيانة الكري دور ما بين البيوت والابواب والفتحات واطية المناهل والابواب الخارجية والداخلية وكل ما هو بحاجة للصيانة او الاستبدال.</p> <p>د. على ان تكون جميع الاجزاء الحديدية والتقويات المستخدمة مجلفنة بشكل تام. وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للاعمال لتتال موافقة المهندس المشرف .</p> <p>هـ. على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف.</p> | |
| 110 مئة وعشرة | 2م | بالمتر المربع: الواح من الزجاج الشفاف بسماكة 6ملم على ان تكن جميع السطوح ملساء مقاومة للاحتكاك وغير منفذة للأشعة فوق بنفسجية وذات نفاذية للضوء لا تقل عن 90% | 17 |

| | | | |
|--|--------------------------|--|-----------|
| <p>1010 الف وعشرة</p> | <p>2م</p> | <p>بالمتر المربع: نظام التظليل تقديم وتركيب وتشغيل نظام تظليل اوتوماتيكي منشأ اوروبي موصول بماتورات إيطالية ومثبت على مواسير حديدية مجلفنة وأسلاك بلاستيكية خاصة ويحتوي على عمود حركة shaft وتيوبات تدعيم وان تكون مادة الاكسسوارات من المعدن والبلاستيك وان يكون الاغلاق على مسافة 3م وعرض الوحدة. وان يكون النظام موصول على لوحة التحكم الرئيسية وشبكها بقواطع خاصة بالنظام وتزويد اللوحة بجميع أنظمة الحماية من كورتناكترات واوفرلوات وغيرها وتزويدها بكبسات بوش بوتن للتشغيل ويشمل السعر الكوابل والترنكات المقاومة للرطوبة والحرارة وجميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه. وان يكون النظام المزود مكفول لمدة 5 سنوات من عيوب التصنيع من قبل الشركة الموردة ويحتوي على قابلية ممتازة للفتح والاعلاق وعند ضم هذا الشبك فانه لا يأخذ مساحة كبيرة عند الضم. كما يشمل العمل تقديم وتركيب شبك تظليل منشأ اوروبي يثبت على نظام التظليل الميكانيكي على ان تكون مادة التظليل مصنوعة من البولي اثلين والالمنيوم وتعطي 50% ظل ذات لون فضي وان يكون الشبك المزود مكفول لمدة 5 سنوات من عيوب التصنيع من قبل الشركة الموردة ويحتوي على قابلية ممتازة للفتح والاعلاق وعند ضم هذا الشبك فانه لا يأخذ مساحة كبيرة عند الضم. مادة الشبك مكونة من مواد مختلفة منسوجة وتوابعها والتي تعمل على التحكم بالاضاءة والحرارة والرطوبة داخل البيت الزراعي وتكون خيوط الالمنيوم والبولي ايثيلين هي المستخدمة للتحكم بالتظليل والحرارة ويكون بينها فتحات خيوط ليتم التحكم بالتظليل. على ان تكون خيوط الالمنيوم مقاومة للصدأ وتعمل على عكس اشعة الشمس وخيوط البولي ايثيلين تعمل على منع خروج الحرارة التي تعمل على توفير الطاقة. وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للاعمال لتتال موافقة المهندس المشرف . على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف.</p> | <p>18</p> |
| <p>8 ثمانية</p> <p>4 أربعة</p> | <p>عدد</p> <p>عدد</p> | <p>بالعدد: طاوولات الإكثار: ان تكون الطاولة مصنوعة من الصاج المجلفن سماكة 3ملم ووقادرة على ان تتحمل أوزان الواح الاسمنت كقاعدة كما تزود الطاوولات بزوايا مجلفنة بارتفاع 15سم على جميع اطراف الطاولة وان تكون مقسمة الى اجزاء من اجل تسهيل عملية الفك والتركيب والنقل وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للاعمال لتتال موافقة المهندس المشرف . على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف. أحجم صغير : 27م * 0.90م بارتفاع 0.90م ب- حجم كبير 27م * 2م بارتفاع 0.90م</p> | <p>19</p> |
| <p>500 خمس مئة</p> | <p>بالمتر المربع</p> | <p>بالمتر المربع: تقديم وتركيب وتشغيل الواح الإسمنت Cement Board المصنع مع الاليف بسماكة لا تقل عن 9ملم لتكون قاعدة أرضية لطاوولات الإكثار على ان يكون مقاوم للرطوبة والمياه والحرارة العالية والأحمال وذو مقاومة للتآكل وكفاءة عالية للاحتباس الحراري ومخصص للاستعمال الخارجي. وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للاعمال وطريقة التثبيت والأبعاد وطريقة طريقة تصريف المياه لتتال موافقة المهندس المشرف . على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف.</p> | <p>20</p> |
| <p>4 أربعة</p> | <p>عدد</p> | <p>بالعدد: أعمال تفقد وصيانة ومعايرة جميع الأبواب الداخلية شامل السعر استبدال جميع القطع من مفصلات وزرافيل وغالات وأيدي وخلافه والدهان الزياتي 3 وجوه مع الحف والمعجنة وإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المواصفات وكل ما يلزم وإرشادات المهندس المشرف.</p> | <p>21</p> |

| | | | |
|-----------------|-----|---|----|
| 6 ستة | 2م | <p>بالمتر المربع: تقديم وتركيب باب جرار من الحديد المجلفن على ان تكون جميع البروفابلات والتيوبات والمواسير والقوائم والمرابط والبراغب والصواميل المستخدمة مصنوعة من الحديد المجلفن . ويشمل السعر جميع الاكسسوارات وبراغي مجلفنة وأيادي والمفصلات والزرافيل وحسب الأبعاد والأقيسة وطريقة الفتح والإغلاق المطلوبة وحسب مواصفات الأشغال العامة بهذا الخصوص. وكل ما يلزم لإنجاز العمل على اكمل وجه وحسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس ويجب تقديم عينات لجميع الإكسسوارات ونماذج للمهندس المصمم قبل التركيب.</p> | 22 |
| 24 اربعة وعشرون | م.ط | <p>بالمتر الطولي : تقديم وتركيب خلايا كرتون(صفائح السليلوز المتقاطعة) مصنعة بشكل خاص لمنع التعفن مثبتة على عرض الصالة بابعاد قياسها طول 2م وعرض 60سم وسماكة 10سم ويشمل السعر مجاري تبريد علوية وسفلية وجوامع للخلايا وكازات واطار هيكل معدني وجميعها مصنوعة من الصاج المجلفن سماكة 2 ملم وجميع ما يلزم ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف.</p> | 23 |
| 8 ثمانية | عدد | <p>بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل مراوح شفط مثبتة بالجهة المقابلة لخلايا الكرتون بابعاد قياسها 1.4م*1.4م*40سم لا يقل عن 50 انش بقوة شفط 43000 م³ / ساعة , بقدره ماتور 1.5 حصان , 1400 دورة / دقيقة , 380/220 فولت , HZ 60/50 ويكون هيكل المراوح وشفرات الفتح والإغلاق من الصاج المجلفن وشبكها بلوحة الكهرباء الخاصة بالصالة وجميع ما يلزم ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف.</p> | 24 |
| 1 واحد | عدد | <p>بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء غاطسة من اجود الانواع مصنوعة كاملا من ستالس ستيل لا تقل قدرتها عن 1 حصان ذات فنة حماية عالية ومن النوع المقاوم للصدأ وذات فتحة لا تقل عن 1.25 انش , 220 فولت مع توابعها من عوامة كهربائية وغيرها وشبكها بلوحة الكهرباء الخاصة بالصالة وشبكها بخطوط المياه المغذية لخلايا الكرتون وجميع ما يلزم ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف.</p> | 25 |
| 1 واحد | عدد | <p>بالعدد: تقديم وتركيب خزان ماء التبريد من البلاستيك المقوى ست طبقات ويشمل السعر عوامة قطر 20 ملم من نوع الضغط العالي، وماسورة فائض و الهوائية وماسورة تغذية وماسورة تعبئه من الجوانب مع المحابس اللازمة وغطاء بمفصل وقفل والسعر يشمل وتوصل الخزانات مع بعضها من الاسفل بواسطة مواسير ضغط عالي تتحمل فوق 16 بار لا يقل قطرها عن 2 انش ويشمل ايضا توصيل الخزانات باقرب مصدر ماء للتزويد من الرئيسي في المشتل مع العوامة ومحبس وجهاز قياس مستوى المياه داخل الخزان ويثبت عند اللوحة الكهربائية ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وعمل صيانة لحفرة غرفة الخزانات الموجودة وعمل قاعدة اسمنتية سماكة 10 سم مسلحة وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف خزان ماء سعة 2م³.</p> | 26 |
| 30 ثلاثون | م.ط | <p>بالمتر الطولي: تقديم وتركيب وتوصيل مواسير الماء الخاصة بنظام التبريد مواسير التغذية من مواسير CPVC PN 16 CHANNL ومواسير الراجعة من مواسير ضغط UPVC حيث يشمل السعر توصيل مواسير المغذية بالمضخة المثبتة في خزان التبريد شاملا المحابس والوصلات وشدات الوصل والاكواع والمرابط وغيرها ويتم ضغط المياه في الجزء العلوي من خلايا التبريد بواسطة مواسير 1 انش CPVC بها ثقب صغيرة معايرة موجهة للاعلى في المجاري العلوية على طول خلايا التبريد ويشمل السعر اغلاق نهاية الانابيب بواسطة محابس وبداية الخط بمحابس ومنظم ضغط لتنظيم كمية المياه المتدفقة ويشمل السعر شبك وتوصيل خط المياه الراجع مع محابس واكواع ونهيات وغيرها مما يلزم لتصريف وتدوير مياه التبريد وعودتها للخزان الارضي بهدف استغلال اكبر كمية من المياه ولمنع الهدر ويتم التوصيل اسفل خلايا التبريد بالمجاري السفلية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف - مواسير CPVC 1 انش -</p> | 27 |

| | | | |
|---------------|-------|---|----|
| 20 عشرون | م.ط | - مواسير CPVC 1.5 انش | |
| 20 عشرون | م.ط | - مواسير UPVC 4 انش | |
| مقطوع | مقطوع | <p>بالمقطوع:</p> <p>تقديم وتركيب لوحة تحكم كهربائية مطرية اساسية للبيوت كاملة عدد 1 ويشمل السعر شبك وتوصيل كل بيت على حدا بلوحة كهرباء مطرية فرعية منفصلة عدد 4 وتحتوي على كونتكرات واو فرلودات ومفاتيح سلكتر سوتش وقواطع ولمبات اشارة وثيرموستات ديجتل لضبط الحرارة وجهاز لضبط الرطوبة وغيرها ويكون التوصيل اوتوماتيكي بحيث يتم شبك المضخة والمراوح مع بعضهما للتشغيل مع بعضها او التشغيل بشكل منفصل اذا لزم الامر والربط بجهاز قياس للحرارة والرطوبة وفق المعايير ويشمل السعر كافة التوصيلات الكهربائية الداخلية للربط ببعض وربط بلوحات الكهرباء ويشمل السعر ترنشات خاصة مقاومة للحرارة والرطوبة ليتم وضع الكوابل الكهربائية داخلها لحمايتها وتثبيتها وجميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه وغيرها من الاعمال ان لزم الامر ويتم اعتماد اماكن تركيب اللوحات اثناء التنفيذ من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف .</p> | 28 |
| 1100 الف ومئة | م.ط | <p>بالمقطوع:</p> <p>تقديم وتركيب شبكة مواسير المياه الساخنة والراجعة من مواسير بلاستيكية حرارية Cross Linked Polyethylene Pipes وبحيث تكون مطابقة للمواصفات القياسية الاردنيه 1021، 1022، 1023 ، لعام 1995 من الصناعة المحليه، وتتحمل ضغط لغاية 16 بار ودرجة حرارة 95 سلسيوس أو أن تكون مطابقة للمواصفات العالمية لاستخدامات مياه الشرب ومزود بشهادات الفحص اللازمة وتكون داخل الطاولات داخل البيوت ويتم تمديد خطوط البكس بشكل ملتوي من بداية الطاولة للنهاية على ان لا يقل عن 70 دورة عرضية داخل الطاولة ذات الحجم الصغير وذات الحجم الكبير بعرض 80سم للطاولة الصغيرة وعرض 1.8سم للطاولة الكبيرة لكل طاولة في البيوت ويتم شبك بداية الخط في الطاولة مع الخط المغذي من البويلر وشبك نهاية الخط في الطاولة مع الراجع للبويلر بحيث تكون الطاولة اشبه بالردية الخاص بالتدفئة وتثبيتها جيدا بالطاولات بواسطة مرابط وتكون الأقطار والمسارات حسب ما هو وارد على المخططات واماكن الطاولات وأن يتم توصيل هذه المواسير باستعمال القطع الخاصة والسعر يشمل جميع القطع النحاسية اللازمة لعمليات الوصل مع المحابس الفرعية لكل طاولة عدد 2 ذهاب وإياب مع تنفيسة لكل طاولة ويتم تثبيت المواسير بواسطة المرابط المناسبة لمنع انزلاقها وجميع الاعمال تتم حسب المواصفات واعتمادات وتوجيهات وارشادات المهندس المشرف .</p> | 29 |
| مقطوع | مقطوع | <p>بالمتر الطولي:</p> <p>تقديم وتركيب وتوصيل شبكة مواسير المياه الساخنة من مواسير CPVC PN 16 CHANNL ابتداء من كولكترات في غرفة البويلرات المركبة الجديدة وحتى شبكة المواسير داخل الطاولات في كل البيوت ويشمل السعر القطع والوصلات والحملات والسليفات ويشمل السعر الهوايات والمحابس والمفاتيح والعزل ويكون العزل لمواسير خطوط المياه الساخنة الظاهرة في الموقع وحسب المواصفات والإرشادات واعتمادات المهندس المشرف .</p> <p>أ. قطر 2 إنش من كولكتر غرفة البويلر المغذي لغاية بداية كل صف طاولات داخل البيوت</p> <p>ب. قطر 1.5 إنش من نهاية كل صف طاولات داخل البيوت لغاية كولكتر الراجع في غرفة البويلر</p> <p>ت. قطر 1.25 إنش يتفرع من الخط الرئيسي 2 إنش لبداية كل طاولة في كل صف داخل البيوت</p> <p>ث. قطر 1 إنش يتفرع من الراجع من كل طاولة في كل صف داخل البيوت لغاية خط الراجع 1.5 إنش</p> | 30 |

| | | | |
|--------------------------------|------------|--|----|
| | | ملاحظة : يتم شبك كل 2 بيت على شبكة مستقلة بداية من كولتير المغذي لاتمام الدورة ولغاية كولتير الراجع | |
| 30 ثلاثون | عدد | بالعدد: تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل وحدات انارة داخلية مطرية نيون مزدوج LED قدرة 36 واط تركيب داخل البيوت ويشمل السعر تركيب مفاتيح جديدة ويشمل السعر كافة التوابع من اسلاك ومواسير مقاومة للحرارة والرطوبة او مواسير Spenser وغيرها من الاعمال ويشمل السعر شبكها بلوحة الكهرباء الخاصة بالبيت بقاطع مستقل لاتمام العمل على اكمل وجه ويشمل فك وازالة كل ما هو قديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف . | 31 |
| 4 اربعة | عدد | بالعدد: عمل صيانة شاملة لفتحات التهوية داخل البيوت حيث تشمل استبدال سكك الحديد وصيانة الماتورات الكهربائية بشكل كامل وتفقد وصيانة التمديدات الكهربائية من اللوحة لغاية الفتحات وعمل صيانة للوحة الكهرباء الخاصة فيها وغيرها من الاعمال لاتمام العمل على اكمل وجه ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف . | 32 |
| 66 ستون 510 خمسمئة وعشرة | م.ط م.ط | تقديم وتركيب وتشغيل نظام شبكة الري الضبابي: 1. بالمتر الطولي: تقديم وتركيب وتشغيل مواسير الحديد 32 ملم و 32 ملم بالمواصفات التالية: - أن تكون مجلقة من الداخل والخارج لمنع تاكلها والصدأ . - أن تكون صلبة غير قابلة للكسر . - أن تتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار. - أن يكون سطحها الداخلي أملس . - أن تكون سهلة الصيانة واللحام . - أن تكون مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية . - أن تكون مسافة إدخال الماسورة في الحلقة باطوال كافية لتتحمل الضغط وعدم تسريب المياه . - أن لا تقل سماكتها عن 1.2 ملم لمقاس 32 ملم ولا تقل السماكة عن 2 ملم لمقاس 63 ملم . - أن يتم تثبيت المواسير على هيكل البيت . بالمتر الطولي: • ماسورة حديد مجلفن 63 ملم • ماسورة حديد مجلفن 32 ملم | 33 |
| 1 واحد | عدد | 2. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل خزان الضغط سعة 100 لتر: - أن يكون مصنوع من مادة غير قابلة للتآكل والصدأ . - أن يتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار . | |

| | | | |
|--------------------|-----|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - أن لا تقل سعته عن 100 لتر . - أن يكون متين وله قدرة عالية على تحمل الضغوط والتغيرات في درجات الحرارة . - أن يكون مزود بساعة ضغط وشامل جميع الاكسسوارات وقطع الوصل على شبكة الري . - أن تكون الصيانة سهلة ومنخفضة التكلفة . <p>3. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل قطع الحديد 63 ملم و 32 ملم:</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون مجلفنة من الداخل والخارج لمنع تاكلها والصدأ . - أن تكون صلبة غير قابلة للكسر . - أن تتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار. - أن يكون سطحها الداخلي أملس . - أن تكون سهلة الصيانة واللحم . - أن تكون مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية . - أن تكون مسافة إدخال الماسورة في الحلقة باطوال كافية لتتحمل الضغط وعدم تسريب المياه . - أن لا تقل سماكتها عن 1.2 لمقاس 32 ملم ولا تقل السماكة عن 2 ملم لمقاس 63 ملم . | |
| 20 عشرون | عدد | <ul style="list-style-type: none"> • بالعدد: • قسام فيميل "2*"1*"2" | |
| 260 مئتان وستون | عدد | <ul style="list-style-type: none"> • قسام فيميل "1*"0.5*"1" | |
| 9 تسعة | عدد | <ul style="list-style-type: none"> • جلبة 63 ملم | |
| 5 خمسة | عدد | <ul style="list-style-type: none"> • سداة 63 ملم | |
| 16 ستة عشر | عدد | <ul style="list-style-type: none"> • سداة 32 ملم | |
| 9 تسعة | عدد | <ul style="list-style-type: none"> • نبيل حديد | |
| 14 أربعة عشر | عدد | <ul style="list-style-type: none"> • كوع فيميل | |
| 1 واحد | عدد | <p>4. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل محابس الحديد اليدوية 63 ملم :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون فتحة كاملة. - أن تتحمل ضغط تشغيلي لا يقل 16 بار . - أن تكون مسنناتها مطابقة تماماً لقطع الوصل. - أن تكون مجلفنة لمنع التآكل والصدأ . <p>5. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل محابس الكهرباء سيلونيد "2":</p> | |

| | | |
|-------------------------------|------------|--|
| <p>4 أربعة</p> | <p>عدد</p> | <ul style="list-style-type: none"> - أن يعمل على كهرباء 24 فولت (AC) . - أن يكون مصنوع من مادة الفايبر غلاس . - أن يتم تركيبه داخل الصندوق المخصص له للمحابس الموجودة خارج البيت الزجاجي . - أن يخضع لفترة ضمان لا تقل عن 5 سنوات . - أن يتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار . - أن يتم وضع اسلاك المحابس داخل سليف ويدفن تحت الأرض . |
| <p>1 واحد</p> | <p>عدد</p> | <p>6. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل الفلاتر الحديدية :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون فلاتر شبكية وتتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار . - أن تكون فلاتر ثنائية بمقاس "2" . - أن تكون لها القدرة على فلتر كمية ماء لا تقل عن 16 م³ / ساعة . - أن يكون المدخل والمخرج مقاس "2" . - فترة ضمان لا تقل عن سنتين . - أن تشمل جميع الاكسسوارات وقطع الربط على شبكة الري . - أن تكون اسطوانية بارتفاع لا يقل عن 50 سم وقطر قاعدة لا يقل عن 20 سم . - أن تكون محكمة الاغلاق لمنع تسريب الماء . - أن تكون سهلة الفتح والإغلاق لتسهيل عمليات التنظيف . |
| <p>1 واحد</p> | <p>عدد</p> | <p>7. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل لوحة التحكم (التايمر) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تشغل 4 محطات وتكون قابلة للزيادة لتشغيل ما لا يقل عن 12 محطات . - أن تعمل اوتوماتيكيا وفق البرمجة ويمكن اختيار وتشغيل البرامج يدويا . - أن تكون قادرة على حفظ وإستعادة البرامج . - أن تدعم تشغيل حساس الرطوبة والحرارة . - أن تكون داخل صندوق مطري مثبت جيدا وتكون جميع التمديدات الداخلة والخارجة داخل سليف مناسب - أن تكون قادرة على تشغيل المضخة لتعمل وفق البرمجة ومزودة ب pump Start Relay لتشغيل المضخة في الموقع ضمن البرمجة . - أن تكون اللوحة مزودة بما لا يقل عن اربعة برامج للري . - أن تكون مدة الري قابلة للبرمجة بالثواني . - أن يكون قابل للتعديل الموسمي لجدول الري دون تغيير اوقات التشغيل . - أن يكون قادر على برمجة مستقلة لكل صمام . - أن لا تقل فترة الضمان عن 5 سنوات . |
| <p>350 ثلاثمئة وخمسون</p> | <p>عدد</p> | <p>8. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل نزلات الضباب :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون مصنوعة من النحاس او الاستانلس ستيل . - أن تعمل على الضغوط المنخفضة من 1.5 – 3 بار . - أن تكون مقاومة للإنسداد وتنقيط المياه . - أن تكون مزودة بمانع تسرب . - أن تكون بمدخل ذكر 1/2" . |

| | | | |
|---------|-----|--|--|
| 1 | عدد | <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون فتحة الرش من 0.3 ملم – 0.6 ملم . - أن يكون تصريفها للماء من 30 – 200 لتر / ساعة . - أن يكون الرش بزواوية 360 درجة . - أن يكون نصف قطر الرش 2 م . - ان يكون صناعة اوروبية مع فترة ضمان لا تقل عن سنتين . | |
| واحد | | <p>9. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء سطحية تعمل بالكهرباء :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تعطي تدفق ماء لا يقل عن 10 م³ / ساعة وضغط لا يقل عن 80 متر عامودي . - أن يكون الفراش برونز والعمود ستانليس ستيل وجسم المضخة حديد سكب cast iron مع المحرك الكهربائي ويزيد عن حاجة المضخة ب 15 % مع لوحة تشغيل للمضخة . - أن يكون مدخل ومخرج المضخة "2" . - أن تشتمل على الكيبل بالطول والقدرة الكافية لإيصال التيار الكهربائي وتشغيل المضخة . - أن تكون المضخة مثبتة على قاعدة حديدية مدهونة دهان حراري ومزودة بلوحة كهربائية مطرية تحتوي على الكنكرات والعدادات والافزر لود ومفتاح بوش للفتح والإغلاق مع أضوية مزودة بكيبل مناسب شامل التوريد والتشغيل في الموقع . - أن يتم توفير جميع أنظمة الحماية . | |
| 1 | عدد | <p>10. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل حساس رطوبة التربة Soil Clik :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون له القدرة على عرض مستوى رطوبة التربة الأنوية . - أن يكون له القدرة على إيقاف الري اذا تجاوزت رطوبة التربة حد معين يتم تحديده مسبقا . - أن يكون مدار بواسطة وحدة التحكم الخاصة بنظام الري (التايمر) . - أن يعمل بتيار متردد 24 فولت . - أن يكون قادر على العمل مع مستشعر الحرارة Solar Sync . | |
| واحد | عدد | <p>11. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل حساس درجة الحرارة Solar Sync :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون له القدرة على الضبط التلقائي لمدة الري وفقا لظروف الطقس باستخدام الغشعاع الشمسي ودرجة الحرارة . - أن يكون قابل للتعديل و يتيح إعادة ضبط فترة الري . - أن يكون مدار بواسطة وحدة التحكم الخاصة بنظام الري . - أن يكون قادر على العمل مع مستشعر رطوبة التربة Soil Clik . - أن يكون له ذراع معدنية للتطويل . - أن يعمل بتيار متردد 24 فولت . | |
| 100 منه | م.ط | <p>12. بالمتر الطولي: تقديم وتركيب وتشغيل أسلاك محابس كهربائية مقاس AWG14 على ان:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تكون بالوان مختلفة - تشمل على وصلات وصلات الأسلاك المناسبة - تكون داخل سليف مناسب - ان يتم دفنها على عمق لا يقل عن 20سم | |
| 4 | عدد | <p>13. بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل صندوق محبس على ان:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تكون مصنوعة من البلاستيك المقوى | |
| أربعة | | | |

| | |
|-------------------------------|---|
| <p>1 واحد</p> <p>عدد</p> | <p>- تكون بمقاس يتلائم مع المحابس المستخدمة في الشبكة - ان تحتوي على غطاء سهل الفك والتركيب</p> <p>14. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل ريلي ان: - يكون قادر على تشغيل أخطاء واطفاء المضخة الكهربائية بناء على أوامر لوحة التحكم - يتناسب مع قدرة المضخة - يكون مطري</p> |
| <p>60 ستون</p> <p>عدد</p> | <p>15. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل تفلون بإبعاد $0.7 * 13$ ملم بطول 1.5م</p> <p>شروط تركيب شبكة الري الضبابي: 1- عدم وجود اي تهريب في الوصلات والمجاميع . 2- ان يتم تجريب الشبكة قبل الإستلام النهائي . 3- أن يتم ربط شبكة الري على المضخة وربط المضخة على الخزان مع وضع رداد قياس "2". 4- في حال تطلب التركيب اي قطعة ضرورية إضافية يتحمل المقاول توفيرها . 5- ان يتم توصيل جميع المحابس الكهربائية بالإضافة الى مضخة الماء مع لوحة التحكم باستخدام التوصيلات المناسبة وبرمجة لوحة التحكم حسب إحتياجات الموقع التي يحددها المهندس المشرف . 7- في حال وجود اي عائق في الموقع يوجب التعديل في التصميم يجب اخذ موافقة المهندس المشرف . 8- يجب دفن اي جزء من انابيب الري خارج البيوت الزراعية . 9- يتم توريد وتركيب شبكة الري في موقع المشتل / محافظة جرش . 10- يجب ربط شبكة الري على المضخة وربط المضخة بمصدر الماء وتشغيل الشبكة وتجريبها قبل الإستلام النهائي . 11- ان توضع اسلاك المحابس الكهربائية داخل سليف مناسب وان تدفن تحت الارض بعمق لا يقل عن 30 سم . 12- يتم تركيب المضخة على قاعدة حديدية مناسبة مع وضع مظلة مناسبة لحماية المضخة من أشعة الشمس.</p> |
| <p>مقطع</p> | <p>34 بالمقطع : تقديم وتركيب خزان ماء سعة 25 متر مكعب مصنع من الصاج الاسود وبسماكة لا تقل عن 4 ملم مع فتحة علوية للتعبئة قياس $40 * 40$ سم مع باب محكم الاغلاق والقفل مع سلم خارجي من المعدن المقاوم للصدأ ومدھون ب ارتفاع 4 متر ويشمل فتحات الفائض وفتحات التزويد وفتحات التغذية وفتحات التهوية ويكون قياس فتحات التغذية قياس 3 انش مع المحابس اللازمة ويشمل السعر قاعدة الخزان معدنية بارتفاع 2.5 متر قادرة على حمل الخزان وبكامل حمولته من الماء ومثبتة على القاعدة الاسمنتية ومدھون بدهان مقاوم للظروف الجوية وحسب المخططات وارشادات المهندس المشرف ويشمل السعر قاعدة اسمنتية ارضية مسلحة متصلة الخرسانة كسر 300 وبمسطح يزيد من قاعدة الخزان بمقدار 40 سم من كل اتجاه وبسماكة 40 سم وقادرة على حمل الخزان بكامل حمولته وتسليح القاعدة حديد 14 ملم اربع طبقات اثنتان علوية واثنتان سفلية وحسب المخططات وارشادات المهندس المشرف والسعر يشمل دهان الخزان من الداخل والخارج بدهان مقاوم للصدأ والتآكل والسعر يشمل اعمال النظافة ببقاعدة والحفريات اللازمة ويشمل السعر جميع المحابس والقطع والوصلات وغيرها من اللوزام ويشمل السعر حديد 14 ملم والخرسانة والحديد الخاص بالقاعدة المسلحة والحديد الخاص القاعدة التي تحمل الخزان وجميع يلزم لانجاز العمل وحسب المخططات وارشادات المهندس المشرف والسعر يشمل دهان الخزان من الداخل والخارج بدهان مقاوم للصدأ والتآكل والسعر يشمل اعمال النظافة ببقاعدة</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | والحفريات اللازمة وجميع ما يلزم لانجاز العمل وحسب المخططات وارشادات المهندس المشرف | |
|--|--|--|--|

(3) الجزء الثالث: بيوت ايطالية عدد 8 قياس البيت الواحد: 31.20م * 8.50م المساحة الكلية: 2121.6 م2

| الرقم | البند | الوحدة | الكمية |
|-------|--|--------|--------|
| | أعمال صيانة هيكل البيت الزراعي | | |
| 35 | <p>بالمقطوع: أعمال الهيكل المعدني: صيانة الهيكل المعدني لكل بيت بحيث يتم استبدال القطع التالفة منها بأخرى مشابهها من حيث المواصفات الفنية للهيكل القائم، وإعادة ضبط الاستقامات ومعالجة اماكن الصدأ وإعادة دهن الهيكل كاملا بدهان خارجي مقاوم للصدأ والرطوبة والاحماض ومقاوم للظروف الجوية خاص بأعمال الحديد شاملا الحف والمعجنة والتحضير لكافة اجزاء الهيكل كما يشمل العمل المشدات والمرابط الاغطية اللازمة ويشمل العمل اماكن اللحام ان تتم على اكمل وجه حسب الاصول لحام درز كما يشمل العمل القواعد الخرسانية التالفة وصيانتها واستبدالها وتزويد البيت بكل العناصر المطلوبة لربطه والمحافظة عليه من تسريبات المياه كوصلات التثبيت والمزاريب المصنوعة من الصاج المجلفن سماكة 2ملم والبراغي والصواميل وجميعها مجلفنة. كما يشمل العمل أعمال الصيانة الكريدور ما بين البيوت والابواب والفتحات واغطية المناهل والابواب الخارجية والداخلية وكل ما هو بحاجة للصيانة او الاستبدال. على ان تكون جميع الاجزاء الحديدية والتقويات المستخدمة مجلفنة بشكل تام. وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للاعمال لتتال موافقة المهندس المشرف .</p> | مقطوع | مقطوع |

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|--|----|
| | | على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف. | |
| 1500 الف وخمسة | بالمتر المربع | بالمتر المربع: تقديم وتركيب وتشغيل الواح الإسمنت Cement Board المصنع مع الالياف بسماكة لا تقل عن 9ملم لتكون قاعدة أرضية لطاولات الإكتار على ان يكون مقاوم للرطوبة والمياه والحرارة العالية والأحمال وذو مقاومة للتآكل وكفاءة عالية للاحتباس الحراري ومخصص للاستعمال الخارجي. وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للاعمال وطريقة التثبيت والأبعاد وطريقة طريقة تصريف المياه لتتال موافقة المهندس المشرف . على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف. | 36 |
| 160 مئة وستون | بالمتر المربع | بالمتر المربع: الواح من الزجاج الشفاف بسماكة 6ملم على ان تكن جميع السطوح لمساء مقاومة للاحتكاك وغير منفذة للأشعة فوق بنفسجية وذات نفاذية للضوء لا تقل عن 90% | 37 |
| 2450 الفان وأربعمئة وخمسون | م ² | بالمتر المربع: صيانة نظام التظليل صيانة نظام التظليل الاوتوماتيكي القائم ويشمل العمل استبدال القطع التالفة وصيانة القائم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف ويشمل العمل الماتورات والمواسير الحديدية المجلفنة والاسلاك وأعمدة حركة shaft وتيوبات التدعيم وجميع الاكسسوارات وجميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه. وعلى المقاول ان يضمن للنظام قابلية ممتازة للفتح والاعلاق . كما يشمل العمل تقديم وتركيب شبك تظليل منشأ اوروبي يثبت على نظام التظليل الميكانيكي على ان تكون مادة التظليل مصنوعة من البولي اثلين والالمنيوم وتعطي 50% ظل ذات لون فضي وان يكون الشبك الموزود مكفول لمدة 5 سنوات من عيوب التصنيع من قبل الشركة المورد ويحتوي على قابلية ممتازة للفتح والاعلاق وعند ضم هذا الشبك فانه لا يأخذ مساحة كبيرة عند الضم. مادة الشبك مكونة من مواد مختلفة منسوجة وتوابعها والتي تعمل على التحكم بالاضاءة والحرارة والرطوبة داخل البيت الزراعي وتكون خيوط الالمنيوم والبولي ايثيلين هي المستخدمة للتحكم بالتظليل والحرارة ويكون بينها فتحات خيوط ليتم التحكم بالتظليل. على ان تكون خيوط الالمنيوم مقاومة للصدأ وتعمل على عكس اشعة الشمس وخيوط البولي ايثيلين تعمل على منع خروج الحرارة التي تعمل على توفير الطاقة. وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للاعمال لتتال موافقة المهندس المشرف . على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف. | 38 |
| 10 عشرة | بالعدد | بالعدد: أعمال تفقد وصيانة ومعايرة جميع الأبواب الداخلية عدد 8 والخارجية عدد 2 شامل السعر استبدال جميع القطع من مفصلات وزرافيل وغالات وأيدي وخلافه والدهان الزياتي 3 وجوه مع الحف والمعجنة وإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المواصفات وكل ما يلزم وإرشادات المهندس المشرف. | 39 |
| 55 خمسة وخمسون | م.ط | بالمتر الطولي : تقديم وتركيب خلايا كرتون(صفائح السليلوز المتقاطعة) مصنوعة بشكل خاص لمنع التعفن مثبتة على عرض الصالة بابعاد قياسها طول 2م وعرض 60سم وسماكة 10سم ويشمل السعر مجاري تبريد علوية وسفلية وجوامع للخلايا وركازات واطار هيكل معدني وجميعها مصنوعة من الصاج المجلفن سماكة 2 ملم وجميع ما يلزم ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وإرشادات المهندس المشرف. | 40 |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|--|----|
| 16 ستة عشرة | عدد | <p>بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل مراوح شفط مثبتة بالجهة المقابلة لخلايا الكرتون بابعاد قياسها 1.4*1.4*40سم لا يقل عن 50 انش بقوة شفط 43000 م³ / ساعة , بقدرة ماتور 1.5 حصان, 1400 دورة / دقيقة, 380/220 فولت, HZ 60/50 ويكون هيكل المراوح وشفرات الفتح والاعلاق من الصاج المجلفن وشبكها بلوحة الكهرباء الخاصة بالصالة وجميع ما يلزم ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف.</p> | 41 |
| 8 ثمانية | عدد | <p>بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل مضخة ماء غاطسة من اجود الانواع مصنوعة كاملا من ستالس ستيل لا تقل قدرتها عن 1 حصان ذات فنة حماية عالية ومن النوع المقاوم للصدأ وذات فتحة لا تقل عن 1.25 انش, 220 فولت مع توابعها من عوامة كهربائية وغيرها وشبكها بلوحة الكهرباء الخاصة بالصالة وشبكها بخطوط المياه المغذية لخلايا الكرتون وجميع ما يلزم ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف.</p> | 42 |
| مقطوع | مقطوع | <p>بالعدد: توريد وتركيب خزان وتفقد وعمل صيانة لحفر الخزانات عدد 8 وصيانة القاعدة والجوانب وعمل قاعدة اسمنتية سماكة 10 سم مسلحة وجميع ما يلزم من الاعمال ويشمل السعر توريد وتركيب على الحفر والخزانات عوامة قطر 20 ملم و ماسورة فائض و الهوائية و ماسورة تغذية و ماسورة تعبئه من الجوانب مع المحابس اللازمة وغطاء بمفصل وقفل والسعر يشمل وتوصل الخزانات مع بعضها من الاسفل بواسطة مواسير ضغط عالي تتحمل فوق 16 بار لا يقل قطرها عن 2 انش ويشمل ايضا توصيل الخزانات باقرب مصدر ماء للتزويد من الرئيسي في المشتل مع العوامة ومحبس وجهاز قياس مستوى المياه داخل الخزان ويثبت عند اللوحة الكهربائية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف. خزان ماء سعة 2م³.</p> | 43 |
| 40 اربعون 20 عشرون 20 عشرون | م.ط م.ط م.ط | <p>بالمتر الطولي: تقديم وتركيب وتوصيل مواسير الماء الخاصة بنظام التبريد مواسير التغذية من مواسير CPVC PN 16 CHANNL و مواسير الراجعة من مواسير ضغط UPVC حيث يشمل السعر توصيل مواسير المغذية بالمضخة المثبتة في خزان التبريد شاملا المحابس والوصلات وشدات الوصل والاكواع والمرابط وغيرها ويتم ضغط المياه في الجزء العلوي من خلايا التبريد بواسطة مواسير 1 انش CPVC بها ثقوب صغيرة معايرة موجهة للاعلى في المجاري العلوية على طول خلايا التبريد ويشمل السعر اغلاق نهاية الانابيب بواسطة محابس وبداية الخط بمحابس ومنظم ضغط لتنظيم كمية المياه المتدفقة ويشمل السعر شبك وتوصيل خط المياه الراجع مع محابس واكواع وتبهات وغيرها مما يلزم لتصريف وتدوير مياه التبريد وعودتها للخزان الارضي بهدف استغلال اكبر كمية من المياه ولمنع الهدر ويتم التوصيل اسفل خلايا التبريد بالمجاري السفلية وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف</p> <p>- مواسير CPVC 1 انش - مواسير CPVC 1.5 انش - مواسير UPVC 4 انش</p> | 44 |

| | | | |
|----------------|-------|--|----|
| مقطوع | مقطوع | <p>بالمقطوع: تقديم وتركيب لوحة تحكم كهربائية مطرية أساسية للبيوت كاملة عدد 1 ويشمل السعر شبك وتوصيل كل بيت على حدا بلوحة كهرباء مطرية فرعية منفصلة عدد 8 وتحتوي على كونتكترات وافرلودات ومفاتيح سلكتر سوتش وقواطع ولمبات اشارة وثيرموستات ديجتل لضبط الحرارة وجهاز لضبط الرطوبة وغيرها ويكون التوصيل اوتوماتيكي بحيث يتم شبك المضخة والمراوح مع بعضهما للتشغيل مع بعضها او التشغيل بشكل منفصل اذا لزم الامر والربط بجهاز قياس للحرارة والرطوبة وفق المعايير ويشمل السعر كافة التوصيلات الكهربائية الداخلية للربط ببعض الربط بلوحات الكهرباء ويشمل السعر ترنشات خاصة مقاومة للحرارة والرطوبة ليتم وضع الكوابل الكهربائية داخلها لحمايتها وتثبيتها وجميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه ويشمل السعر عمل صيانة للوحة القديمة واستبدال مفاتيح اللوحات في غرفة التحكم عدد 7 في ممر داخل البيوت غيرها من الاعمال ان لزم الامر ويتم اعتماد اماكن تركيب اللوحات اثناء التنفيذ من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف .</p> | 45 |
| 8 ثمانية | عدد | <p>بالعدد: تقديم وتركيب وتفصيل غطاء منهل معدني من الحديد الخشن سماكة 3 ملم مدعم بالحديد للسير فوقه ويتم تركيبه على برواز طوب بواسطة برواز (حلق) معدني سماكة 3 ملم ابعاد 3*3 سم مع عمل فصلات لسهولة فتحه مع قفل مع عمل الفتحات اللازمة للمواسير والاسلاك ويكون الغطاء والحلق واللحام مدهون دهانا حراريا باللون الابيض وضد الصدأ ومقاوم للرطوبة وغيرها من الاعمال لاتمام العمل على اكمل وجه وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف .</p> | 46 |
| مقطوع | مقطوع | <p>بالمقطوع: أعمال فك وإزالة البويلر التالف والحارقة ومستلزماتها الموجودة في غرفة البويلر التالف منها وتسليمها لمستودع المديرية المعنية بشكل رسمي والسعر يشمل تفقد البويلر السليم وتنظيف غرفة الاحتراق وانايبب اللهب واستبدال خيط النار القديم والمصفاة والفلتر واستبدال الثيرموستات وتنظيف المداخل من الاوساخ والتراكمات وتفقد الحارقة الراكبة عليه وتنظيفها بشكل كامل وتنظيف العين السحرية واقطاب الشرارة واستبدال التالف من اجزائها وشبكها اصوليا بلوحة الكهرباء وتركيبها اصوليا مع صندوق التحكم ولوحة الكهرباء وغيرها من اشكال الصيانة الخاصة ويشمل السعر ازالة ما يلزم من لوحات كهرباء ومراوح ومضخات وغيرها داخل البيوت والغرف للتمكن من شبك البويلرات الجديدة داخل وبجانب الغرفة وغيرها من الاعمال وجميع ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه وحسب ارشادات واعتمادات وتوجيهات المهندس المشرف .</p> | 47 |
| 500 خمسمائة | لتر | <p>باللتر:- تقديم كمية من السولار لإجراء التجربة والفحص والتشغيل وتجريب اللبويلرات ومستلزماتها وللشبكة كاملة داخل غرفة البويلر وداخل البيوت المخدومة والخطوط الواصلة بين اجزاء النظام للتأكد من عدم التسريب للمياه وسلامة النظام وإجراء اللازم في حال وجود تهريب ومعالجته والاستبدال ان لزم الامر لمدة لا تقل عن 72 ساعة.</p> | 48 |

| | | |
|------------|-------|--|
| 1 واحد | عدد | <p>بالعدد: 49</p> <p>تقديم وتركيب لوحة تحكم كهربائية مطرية خاصة بالبويلرات الجديدة ونظام التدفئة للبيوت كاملة وتحتوي على كونتكترات واوفرلودات ومفاتيح سلكتر سوتش وقواطع ولمبات اشارة وبثرموستات لضبط الحرارة وغيرها ويكون التوصيل اوتوماتيكي بحيث يتم شبك المضخة والبويلر والحارقة وغيرها مع بعضهما للتشغيل وفق المعايير ويشمل السعر كافة التوصيلات الكهربائية الداخلية للربط ببعض والربط بلوحة الكهرباء الرئيسية ويشمل السعر فك وازالة القديم كاملا من بويلر او كهرباء وما يلزم ويشمل السعر مواسير خاصة مقاومة للحرارة والرطوبة ليتم وضع الكوابل الكهربائية داخلها لحمايتها وتثبيتها وجميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه غيرها من الاعمال ان لزم الامر ويتم اعتماد اماكن تركيب اللوحات اثناء التنفيذ من قبل المهندس المشرف وحسب المواصفات واعتمادات وارشادات المهندس المشرف .</p> |
| 2 اثنان | عدد | <p>بالعدد:- 50</p> <p>تقديم وتركيب بويلر صاج من أجود الأنواع المعروفة وحسب إرشادات وتعليمات المهندس المشرف قدرة لا تقل عن (350) ألف ك.ك (Minimum Output) مع كافة ملحقاته ومع الحارقة التي تتناسب مع قدرته ومن أجود الأنواع المتداولة ومطابقة للمواصفات العالمية وأن يزود البويلر بثيرموستات ذو مرحلتين مع تابلو للتحكم والتشغيل مع مؤشرات الحرارة والضغط اللازمة للقياس والتشغيل مع تزويد البويلر بغلاف من الصاج المدهون بدهان مقاوم للحرارة ويجب أن لا يقل ضغط التشغيل للبويلر عن 6 بار وحسب إرشادات المهندس المشرف على ان يركب البويلر مكان البويلر التالف بعد ازالته وعلى نفس خطوط الشبكة القديمة القائمة مع الفلنجات الموجودة سواء بتركيب مباشر او نقل للخطوط او عملية لحام للمواسير القائمة واصلاح التالف منها حيث ان قياس المواسير القائمة للنظام للبويلر التالف تقريبا 3 انش ويشمل السعر شبك البويلر الجديد على خطوط وكولكترات ومضخات جديدة وغيرها من الاعمال والسعر يشمل تقديم وتركيب ما يلي:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- قاعدة خرسانية جديدة تناسب البويلر الجديد 2- قاطع حريق ميكانيكي مصنوع من الرصاص القابل للانصهار 3- ساعات حرارة وضغط مع محابس قبلها عدد (2) 4- ماسورة تهوية أو هواية أوتوماتيك 4/3 انش 5- فلتر سولار مع محبس مع وصلات السولار المرنة من والى الحارقة 6- محبس تفريغ أسفل البويلر 7- صمام أمان مع ماسورة 8- فرشاة معدنية للتنظيف 9- طفاية أوتوماتيكية زئبقية تعمل اوتوماتيك عند الحريق (6كغم/بودرة) 10- فك وازالة القديم ومستلزماته وتسليمه للمديرية المعنية 11- شبك البويلرات الجديدة بلوحة التحكم والتشغيل الخاصة بالمضخات والحارقة القائمة والموجودة في غرفة البويلرات والمحتوية على كبسات التشغيل والإطفاء ولمبات الإشارة والافرلود والكتناكتورات الخاصة بكل من المضخة والحارقة لكلا البويلرين القديم والجديد مع استبدال التالف من الادوات التحكم المذكورة ان وجدت 12- صيانة الخلاط الموجود في الغرفة الخاص بالتحكم بدرجة الحرارة المياه المغذية للبيوت من البويلرات <p>بويلر صاج قدرته من (350) ألف ك.ك مع كافة ملحقاته والحارقة المناسبة وحسب تعليمات وارشادات المهندس المشرف .</p> |
| مقطوع | مقطوع | <p>بالمقطوع: 51</p> <p>تقديم وتركيب مدخنة صاج أسود أفقية سماكة 3ملم لغرفة البويلرات قطر 8 إنش حسب فتحة البويلرات مع رداد ومع باب للتنظيف حسب فتحة البويلر توصل بين مدخنة البويلرات والمدخنة العمودية والسعر يشمل العزل والتثبيت اللازم والمناسب مع شبك وتوصيل المدخنة بالمدخنة العمودية القائمة وجميع ما يلزم ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية حسب المواصفات والمخططات وارشادات المهندس المشرف.</p> |

| | | |
|-------------------|-----|---|
| 2 اثنان | عدد | <p>بالعدد: 52</p> <p>تفقد وصيانة مضخات تدوير للمياه الساخنة والسعر يشمل تفقد وصيانة للمضخات الراكبة على الخطوط داخل الغرفة من استبدال لبادات وتركيبها بشكل سليم لمعالجتها ومنع تهريب المياه منها وربط المضخات أصولياً بالمجمعات والبوبلر وربطها أصولياً بالكهرباء واللوحات الجديدة وجميع ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه وحسب المواصفات وإرشادات وتوجيهات المهندس المشرف.</p> |
| 2 اثنان | عدد | <p>بالعدد: 53</p> <p>تقديم وتركيب مضخات تدوير للمياه الساخنة للبوليرات الجديدة والسعر يشمل- ولكن لا يقتصر على- تقديم وتركيب الملحقات التالية:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- المحابس النحاسية بحيث تركيب قبل وبعد المضخة. 2- السترينر STRAINER على خط السحب مصنوعة من النحاس وذات شبكية ناعمة. 3- صمام رداد CHECK VALVE نحاسي على خط التزويد. 4- التمديدات والمواسير والوصلات المرنة المسلحة مع المرابط المجلفنة والنقاصات وقطع الشد وصل. 5- ساعة ضغط بواجهة ذات قطر لا يقل عن (60) ملم وسعة لا تقل عن (6/0) بار مزودة بوصلة جانبية قطر 4/1 إنش ومحبس عزل. 6- ماسورة التمرير الجانبي BYE- PASS للضبط والموازنة مع المحبس الكروي من النحاس. 7- عمل القاعدة اللازمة مع كافة الأعمال المدنية اللازمة وربط المضخات أصولياً بالمجمعات والبوبلر. 8- السعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل وحسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف. <p>أ. مضخة تدوير للمياه الساخنة بالاقطار المناسبة و بالقدرة المناسبة ولا تقل عن 1.5 حصان</p> |
| 64 اربعة وستون | عدد | <p>بالعدد: 54</p> <p>تقديم وتركيب وتوصيل وتشغيل وحدات انارة داخلية مطرية نيون مزدوج LED قدرة 36 واط تركيب داخل البيوت ويشمل السعر تركيب مفاتيح جديدة ويشمل السعر كافة التوابع من اسلاك ومواسير مقاومة للحرارة والرطوبة او مواسير Spenser وغيرها من الاعمال ويشمل السعر شبكها بلوحة الكهرباء الخاصة بالبيت يقاطع مستقل لاتمام العمل على اكمل وجه ويشمل فك وازالة كل ما هو قديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وإرشادات المهندس المشرف .</p> |
| 8 ثمانية | عدد | <p>بالعدد: 55</p> <p>عمل صيانة شاملة لفتحات التهوية داخل البيوت حيث تشمل استبدال سكك الحديد وصيانة الماتورات الكهربائية بشكل كامل وتفقد وصيانة التمديدات الكهربائية من اللوحة لغاية الفتحات وعمل صيانة للوحة الكهرباء الخاصة فيها وغيرها من الاعمال لاتمام العمل على اكمل وجه ويشمل السعر فك وازالة القديم وتسليمه للمديرية المعنية وحسب المواصفات واعتمادات وإرشادات المهندس المشرف .</p> |
| | | <p>بالعدد: 56</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل نظام شبكة الري الضبابي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. بالمتر الطولي: تقديم وتركيب وتشغيل مواسير الحديد 32 ملم بالمواصفات التالية: <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون مجلفنة من الداخل والخارج لمنع تاكلها والصدأ . - أن تكون صلبة غير قابلة للكسر . - أن تتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار . - أن يكون سطحها الداخلي أملس . - أن تكون سهلة الصيانة واللحام . - أن تكون مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية . - أن تكون مسافة إدخال الماسورة في الحلقة باطوال كافية لتتحمل الضغط وعدم تسريب المياه . - أن لا تقل سماكتها عن 1.2 ملم لمقاس 32 ملم ولا تقل السماكة عن 2 ملم لمقاس 63 ملم . - أن يتم تثبيت المواسير على هيكل البيت . |

| | | | |
|------------------------------------|-----|---|--|
| 972 تسعمائة واثنان وسبعون | م.ط | بالمتر الطولي: • ماسورة حديد مجلفن 32 ملم | |
| 1 واحد | عدد | <p>2. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل خزان الضغط سعة 100 لتر:</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون مصنوع من مادة غير قابلة للتآكل والصدأ . - أن يتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار . - أن لا تقل سعته عن 100 لتر . - أن يكون متين وله قدرة عالية على تحمل الضغوط والتغيرات في درجات الحرارة . - أن يكون مزود بساعة ضغط وشامل جميع الاكسسوارات وقطع الوصل على شبكة الري . - أن تكون الصيانة سهلة ومنخفضة التكلفة . <p>3. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل قطع الحديد 63 ملم و32ملم :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون مجلفنة من الداخل والخارج لمنع تاكلها والصدأ . - أن تكون صلبة غير قابلة للكسر . - أن تتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار . - أن يكون سطحها الداخلي أملس . - أن تكون سهلة الصيانة واللحم . - أن تكون مطابقة للمواصفات القياسية الأردنية . - أن تكون مسافة إدخال الماسورة في الحلقة باطوال كافية لتتحمل الضغط وعدم تسريب المياه . - أن لا تقل سماكتها عن 1.2 لمقاس 32 ملم ولا تقل السماكة عن 2 ملم لمقاس 63 ملم . | |
| 35 خمسة وثلاثون | عدد | بالعدد: • قسام فيميل "2" * "1" * "2" | |
| 500 خمسمائة | عدد | • قسام فيميل "1" * "0.5" * "1" | |
| 17 سبعة عشر | عدد | • جلبية 63 ملم | |
| 32 اثنان وثلاثون | عدد | • سداة 32 ملم | |
| 17 سبعة عشر | عدد | • نبيل حديد 63 ملم | |
| 10 | عدد | 4. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل محابس الكهرباء سيلونيد : - أن يعمل على كهرباء 24 فولت (AC) . | |

| | | |
|------------------------------------|------------|---|
| <p>عشرة</p> <p>500</p> <p>خمسة</p> | <p>عدد</p> | <ul style="list-style-type: none"> - أن يكون مصنوع من مادة الفايرر غلاس . - أن يتم تركيبه داخل الصندوق المخصص له للمحابس الموجودة خارج البيت الزجاجي . - أن يخضع لفترة ضمان لا تقل عن 5 سنوات . - أن يتحمل ضغط تشغيلي لا يقل عن 16 بار . - أن يتم وضع اسلاك المحابس داخل سليف ويدفن تحت الأرض . <p>5. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل نزلات ضباب :</p> <ul style="list-style-type: none"> - أن تكون مصنوعة من النحاس او الاستانلس ستيل . - أن تعمل على الضغوط المنخفضة من 1.5 – 3 بار . - أن تكون مقاومة للإسداد وتنقيط المياه . - أن تكون مزودة بمانع تسرب . - أن تكون بمدخل ذكر 1/2" . - أن تكون فتحة الرش من 0.3 ملم – 0.6 ملم . - أن يكون تصريفها للماء من 30 – 200 لتر / ساعة . - أن يكون الرش بزاوية 360 درجة . - أن يكون نصف قطر الرش 2 م . - ان يكون صناعة اوروبية مع فترة ضمان لا تقل عن سنتين . |
| <p>100</p> <p>مئة</p> | <p>عدد</p> | <p>6. بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل تفلون بابعاد 0.7 * 13 ملم بطول 1.5م</p> <p>شروط تركيب شبكة الري الضبابي:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- عدم وجود اي تهريب في الوصلات والمجاميع . 2- ان يتم تجريب الشبكة قبل الإستلام النهائي . 3- أن يتم ربط شبكة الري على المضخة وربط المضخة على الخزان مع وضع رداد قياس "2" . 4- في حال تطلب التركيب اي قطعة ضرورية إضافية يتحمل المقاول توفيرها . 5- ان يتم توصيل جميع المحابس الكهربائية بالإضافة الى مضخة الماء مع لوحة التحكم باستخدام التوصيلات المناسبة وبرمجة لوحة التحكم حسب إحتياجات الموقع التي يحددها المهندس المشرف . 7- في حال وجود اي عائق في الموقع يوجب التعديل في التصميم يجب اخذ موافقة المهندس المشرف . 8- يجب دفن اي جزء من انابيب الري خارج البيوت الزراعية . 9- يتم توريد وتركيب شبكة الري في موقع المشتل / محافظة جرش . 10- يجب ربط شبكة الري على المضخة وربط المضخة بمصدر الماء وتشغيل الشبكة وتجريبها قبل الإستلام النهائي . 11- ان توضع اسلاك المحابس الكهربائية داخل سليف مناسب وان تدفن تحت الارض بعمق لا يقل عن 30 سم . 12- يتم تركيب المضخة على قاعدة حديدية مناسبة مع وضع مظلة مناسبة لحماية المضخة من أشعة الشمس. |

(4) الجزء الرابع: تقديم وتركيب وتشغيل نظام تظليل

| الرقم | البند | الوحدة | الكمية |
|-------|--|--------|--------------------------|
| 57. | <p>بالمتر المربع: نظام التظليل</p> <p>تقديم وتركيب وتشغيل نظام تظليل اوتوماتيكي منشأ اوروبي موصول بماتورات إيطالية ومثبت على مواسير حديدية مجلفنة وأسلاك بلاستيكية خاصة ويحتوي على عمود حركة shaft وتيوبات تدعيم وان تكون مادة الاكسسوارات من المعدن والبلاستيك وان يكون الاغلاق على مسافة 3م وعرض الوحدة. وان يكون النظام موصول على لوحة التحكم الرئيسية وشبكها بقواطع خاصة بالنظام وتزويد اللوحة بجميع أنظمة الحماية من كونتاكترات واوفرلوات وغيرها وتزويدها بكبسات بوش بوتن للتشغيل ويشمل السعر الكوابل والترنكات المقاومة للرطوبة والحرارة وجميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه.</p> <p>وان يكون النظام المزود مكفول لمدة 5 سنوات من عيوب التصنيع من قبل الشركة الموردة ويحتوي على قابلية ممتازة للفتح والاعلاق وعند ضم هذا الشبك فانه لا يأخذ مساحة كبيرة عند الضم. كما يشمل العمل تقديم وتركيب شبك تظليل منشأ اوروبي يثبت على نظام التظليل الميكانيكي على ان تكون مادة التظليل مصنوعة من البولي اثلين والالمنيوم وتعطي 50% ظل ذات لون فضي وان يكون الشبك المزود مكفول لمدة 5 سنوات من عيوب التصنيع من قبل الشركة الموردة ويحتوي على قابلية ممتازة للفتح والاعلاق وعند ضم هذا الشبك فانه لا يأخذ مساحة كبيرة عند الضم.</p> <p>مادة الشبك مكونة من مواد مختلفة منسوجة وتوابعها والتي تعمل على التحكم بالاضاءة والحرارة والرطوبة داخل البيت الزراعي وتكون خيوط الالمنيوم والبولي ايثيلين هي المستخدمة للتحكم بالتظليل والحرارة ويكون بينها فتحات خيوط ليتم التحكم بالتظليل. على ان تكون خيوط الالمنيوم مقاومة للصدأ وتعمل على عكس اشعة الشمس وخيوط البولي ايثيلين تعمل على منع خروج الحرارة التي تعمل على توفير الطاقة.</p> <p>وعلى المقاول تقديم رسومات ووصف تنفيذي للاعمال لتتال موافقة المهندس المشرف . على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف.</p> | م2 | 850 ثمانمئة وخمسون |

(5) الجزء الخامس: توريد وتركيب وتشغيل كرافانات عدد 2

| الرقم | البند | الوحده | الكمية |
|-------|--|--------|------------|
| | أعمال الهيكل | | |
| 58 | <p>بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل كرفان</p> <ul style="list-style-type: none"> - أعمال الحفر للتربة والتسوية بعمق لا يقل عن 20 سم للأساسات, يشمل السعر نقل المخلفات الناتجة من الحفر طبقا للمواصفات و توجيهات المهندس المشرف - أعمال الردم بتربة حبيبية متدرجة من خارج الموقع مع الرش و الدك بسماكة 10 سم طبقا لأصول الفنية وتوجيهات المهندس المشرف - القواعد الخرسانية خفيفة التسليح : تجهيز جميع المتطلبات من معدات وعمال ومواد لانجاز الاعمال وتهيئة الموقع لتجهيز وتنفيذ القواعد الخرسانية تحت الاعمدة للكرفان بحجم (60*60)سم وارتفاع متغير بحد ادنى 40 سم اعتمادا على منسوب ارضية الموقع وتعليمات المهندس المشرف.القواعد الخرسانية يجب ان تحتوي على اساسات لا يقل منسوبها عن 40 سم الى سطح الرض ، يجب ان تكون القواعد خفيفة التسليح والسعر يشمل كل ما يلزم لانهاء البند حسب اصول العمل والمواصفات والرسومات وتعليمات المهندس المشرف - ان يكون طول 5م *3م على ان يكون جسر الأرضية 8سم IB وقواطع الأرضية 8سم IB تيوبات - ان تكون ارضية الكرفان خشب مقوى بغطاء PVC - ان تكون جوانب الكرفان من الصاج المضلع دبل معزول مع فوم وان يحتوي الكرفان على حمام وان تكون الانارة من الداخل مع اباريز عدد (5) وان تكون هناك انارة من الخارج وان تزود ارضية الحمام بالفايبر سماكة 10سم - ان يكون الباب الرئيسي من حديد كبس وصاج مع ربر معزول قياس 2*1م وان يتم تزويد الباب بزرفيل من اجود الانواع غير قابل للصدأ ومدهون حسب الاصول مع ثلاثة نسخ من المفتاح - يكون السقف الخارجي من صفائح الصاج المجلفن المسبق الدهان والمضلع سماكة 0.50 ملم وان يتم تزويده بمزراب مطري - على ان يكون السقف الداخلي من صفائح الصاج المعزول وجدران الكرفان الخارجية من وحدات متكررة من الواح الصاج المجلفن مسبق الدهان sandwich panel - ان يحتوي على شبابيك عدد 2 من الالمنيوم درفتين سحاب زجاج سماكة 6ملم مع جميع ما يلزم من الاكسسوارات على ان يكون قياس الشباك الاول 2م وعرض 1م مع حماية حديدية ومدهون وقياس الشباك الثاني 0.7م وعرض 0.6م مع حماية حديدية ومدهون وان يتضمن العمل منخل درفة لكل شباك. - ان يتم توريد وتركيب وتشغيل جميع الاعمال الصحية من اجود الانواع وادوات الحمام المغسلة والمقعد وشطافة وتبليط الحمام من السيراميك وتوصيل المياه والصرف الصحي على اتم وجه - ان يتم تأمين خزان سعة 1م مع القاعدة | عدد | 2 اثنان |

| | | | |
|----------|-----|---|----|
| | | <p>- ان يحتوي الكرفان على لوحة توزيع كهربائية تحتوي على قاطع رئيسي وقواطع فرعية.</p> <p>على ان يشمل العمل كل ما يلزم حسب الحاجة وتعليمات المهندس المشرف.</p> | |
| 4 اربعة | عدد | <p>بالعدد :- تقديم وتركيب وتشغيل وحدات انارة نيون مطري مزدوج بقدرة (36) واط LED E 5800 LUMINAIR 230Voltage وجميع ما يلزم من قطع وأعمال ومفاتيح وتمديدات واسلاك ومواسير وترنكات وغيرها وتكون جميع الوحدات تعمل على مفاتيح وجميع ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه وحسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف</p> | 59 |
| 4 اربعة | عدد | <p>بالعدد :- تقديم وتركيب وتشغيل وحدة اناره جلوب مطري توفير طاقة قدرة 18 واط مع غطاء بلاستيك محكم مثبت بالسقف او الجدران وجميع ما يلزم حسب المواصفات وإرشادات المهندس المشرف.</p> | 60 |
| 2 اثنان | عدد | <p>بالعدد :- تقديم وتركيب لوحة توزيع فرعية واحد فاز خاصة بالانارة والاباريز في المبنى بقاطع رئيسي 63 امبير وقواطع فرعية عدد 4 قواطع (16-25) امبير وتكون اللوحة من النوع الذي يركب على الجدار ويشمل السعر توصيل كيبل كهرباء من اللوحة الرئيسية في الكرفان وربطه بلوحة الكهرباء في اقرب بيت مع قاطع مستقل قياس 3*4ملم مع ما يلزم من كونزيلات ومواسير ومرابط وغيرها وجميع الأعمال اللازمة وحسب المخططات والمواصفات وإرشادات المهندس المشرف</p> | 61 |
| 8 ثمانية | عدد | <p>بالعدد: توريد وتركيب وتشغيل اباريز كهرباء MK مفرد جديدة (ابريز 3 تقوب 13 أمبير) ويشمل السعر جميع ما يلزم من اسلاك وعلب وقطع ومواسير وترنكات وخلافه وحسب المواصفات والمخططات وموافقة المهندس المشرف</p> | 62 |
| | | <p>بالعدد: تقديم وتركيب وفحص وموازنة وحدات تكييف (تبريد) وتدفئة Heat Pump-invertor من النوع المنفصل AIR AIR COOLED, DIRECT EXPANSION, SPLIT CONDITIONING UNIT (WALL TYPE) على ان تكون الصناعة اوروبية او امريكية، يابانية، كورية او محلية وتكون الوحدات شاملة للأجزاء التالية: أ. وحدة المكثف <i>Condensing Unit</i> والمحتوية على الضواغط والصمامات اللازمة بما فيها صمامات الأمان والحماية والملفات النحاسية <i>Standard Coils</i> والمروحة ودارة الطاقة والتحكم بالإضافة لكافة العناصر الكهربائية اللازمة لحماية وتنظيم الوحدة وبغلاف خارجي من النوع الثقيل <i>Heavy Gauge</i> والمعالج</p> | 63 |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>ضد عوامل الطقس لتركب فوق سطح المبنى</p> <p>ب. القواعد الصنوعة من زوايا الحديد وذات أبعاد مناسبة لتكريب الوحدات الخارجية عليها وتكون أبعاد الزوايا (50×50×5 ملم) ومدهونة بدهان حراري (Powder <i>Cotting</i>) مع تركيب موانع اهتزاز والسعر يشمل أيضا الحملات وقواعد التعليق المناسب لأجزاء الوحدة الداخلية</p> <p>ت. تمديدات شبكة المواسير النحاسية للوصل بين أجزاء الوحدة الداخلية والخارجية مع العزل لهذه المواسير من النوع الأسطواني المسبق الصب مع تغليف العازل بالشريط اللاصق وبصورة حلزونية وعلى كامل المواسير ولغاية وحدة معالجة الهواء والحفر في الجدران والأسقف إن تطلب الأمر ذلك وإعادة وإصلاح الوضع كما هو عليه وتثبيت المواسير بصورة جيدة</p> <p>. ث. وحدة معالجة الهواء من النوع الذي يعلق على الجدار <i>Type Decorative</i> - وذات ديكور أنيق وحسب إرشادات وموافقة المهندس المسؤول والمحتوية على ملفات التبريد (<i>Standard Coils</i>) ، والمروحة الطاردة المركزية ومصرف للماء المتكاثف <i>Drain Pan</i> بالإضافة إلى صمامات الأمان والحماية والمكثفات الكهربائية وفلتر قابل للتنظيف على إن لا يزيد مستوى الضجيج للوحدة الداخلية عن 45 ديسبل على السرعة الوسطى .</p> <p>ج. شبكة تمديدات مواسير التصريف للماء المتكاثف لكل وحدة أو لكل مجموعة وحدات إلى أقرب نقطة تصريف خارج المبنى من مواسير (<i>PN - 16 CPVC</i>) وبالأقطار المناسبة ابتداء من 20 ملم ولغاية 32ملم وحسب طبيعة وعدد الوحدات المربوطة مع بعضه البعض</p> <p>خ. تشغيل الوحدة بواسطة ريموت كونترول وبحيث تكون الوحدة ذات ثلاث سرعات وتعطي القدرة المطلوبة والمحتسبة على السرعة الوسطى</p> <p>د. إضافة <i>LOW AMBIANT KIT</i> للمحافظة على درجة حرارة الغرف صيفا" وشتاء. مع زيادة توصيلات المواسير النحاسية مرورا فوق السقف المستعار وتثبيتها جيدا بالسقف بمرايط معدنية"</p> <p>ذ. التغذية الكهربائية للوحدة ومن أقرب مصدر كهربائي وحسب ما هو مبين في بنود الأعمال الكهربائية مع التوصيلات الكهربائية بين أجزاء الوحدة الداخلية والخارجية وبحيث تكون جميع خطوط التغذية الكهربائية لوحدات التبريد وملحقاتها حسب قدرة الوحدات وتناسب مع المعطيات الفنية. وتتم جميع هذه الأعمال تحت إشراف المهندس المسؤول وحسب المواصفات العالمية والكود الأردني. الشروط التصميمية: - صيفاً: -</p> <p style="text-align: center;">52°C outside 24°C inside</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--------------|-----|---|----|
| 2 اثنان | عدد | <p>شثناء</p> <p>-7°C out side</p> <p>24° C inside</p> <p>2.00 TON REFREGRANT</p> <p>على المقاول ارفاق كتالوج للنوع المراد توريده لاعتماده من الاشراف قبل التركيب.</p> | |
| 10 عشرة | م.ط | <p>بالمتر الطولي:</p> <p>تقديم وتركيب مواسير التصريف والتهوية الداخلية والخارجية الراسية والأفقية و مواسير تصريف مياه الامطار لشبك المجلى والمغسلة والمرحاض داخل وخارج الكرفان مصنوعة من ال (UPVC) ومطابق للمواصفات القياسية البريطانية رقم (BS 4517) او المواصفات الألمانية رقم (19534) و (19531) او ما يعادلها والسعر يشمل المادة اللاصقة اللازمة وكافة القطع اللازمة لعملية الوصل وطرايبش النفس والمرابط المعدنية وعلى ان تكون جميع القطع والاكسسوارات من نفس المصدر وكافة الأعمال الإنشائية اللازمة والدهان ببوية الزيت للأجزاء الظاهرة والكيل حسب بند 1/1508 وشمولية السعر بند 2/1509.</p> <p>1. قطر 4 أنش من UPVC-ضغط 10 بار سماكة 5.3 ملم.</p> | 64 |
| 6 ستة | م.ط | <p>2. قطر 2 أنش من UPVC- ضغط 10 بار سماكة 2.4 ملم</p> | |
| 2 اثنان | عدد | <p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب شطاف يدوي فرد مع برييش 0.5 أنش من أجود الأنواع ومحابس زاوية مطلية بالكروم وتوصيلها بتمديدات المياه الجديدة وجميع ما يلزم من أعمال لانجاز العمل على أكمل وجه وحسب المواصفات وارشادات المهندس المشرف.</p> | 65 |
| 15 خمسة عشرة | م.ط | <p>بالمتر الطولي:</p> <p>تقديم وتركيب وتوصيل خطوط المياه الباردة والساخنة من الخزانات إلى نقاط التوزيع المختلفة داخل الكرفان من مواسير سعودي شنل قياسر 3/4 وقياس 1/2 مع جميع ما يلزم من قطع واكواع وشدات وصل وتيهات ونفاصات وجميع المحابس النحاسية أو البرونزية مع الحفريات في الأرض والجدران وإعادة إصلاحها للغاية القطع داخل الكرفان وجميع ما يلزم لإنجاز العمل. ويتم تثبيت المواسير على جدران بواسطة مرابط خاصة والسعر يشمل كل ما يلزم لإنجاز العمل حسب المخططات والمواصفات العامة.</p> <p>أ- قطر 25 ملم</p> | 66 |
| 20 عشرون | م.ط | <p>ب- قطر 20 ملم</p> | |
| | | <p>بالعدد:</p> <p>تقديم وتركيب سيفون (PVC(BOTTLE TRAP) متصل بالفائض قطر 1.25 أنش مع تزويد المجلى بسلسلة مزئيقه وسدة والصباب المناسب وكذلك الوصلات المرنة ومحابس</p> | 67 |

| | | | |
|---|-----|--|----|
| 2 | عدد | الزاوية المناسبة حسب المواصفات الواردة اعلاه شاملة لكافة القطع والوصلات والاعمال المدنية اللازمة- المجلى مع خلاط كروم قطر (0.5) أنشومن النوع الذي يركب على جسم المجلى (gear type) ومزود بقطع توفير المياه مطابقة للمواصفات الاردنية ومن أجود الأنواع وحسب المخططات وارشادات المهندس المشرف. | |
| 2 | عدد | بالعدد: تقديم وتركيب خزان ماء مصنوع من الصاج سماكة 2 ملم مع التوصيلات من الخزان الى الكرفان مع المحابس والقطع والتوصيلات اللازمة ويركب فوق قاعدة حديدية قياس 1 متر * 1 متر بارتفاع 2 متر وتزويد الخزان بباب بمفصل قياس 45X45سم. ويشمل السعر قاعدة للخزان من الحديد 4 ملم زوايا وماسورة فائض وماسورة تغذية وماسورة تعبئة من الجوانب مع المحابس اللازمة وقفل والسعر يشمل أيضا جميع ما يلزم وحسب المخططات وارشادات المهندس المشرف | 68 |
| 2 | عدد | بالعدد: تقديم وتركيب وتشغيل شاشة قياس 43 انش واحدة لكل كرفان مع جميع ما يلزم من توابعها من ادوات تحكم ولوحة تحكم ولوحة كيبورد وماوس ووصلات واسلاك وكوابل من الكرفان لغاية الأنظمة والاجهزة وغيرها لنمذجة الأنظمة جميعها فب البيوت عن طريق نظام الكتروني محوسب للعمليات الزراعية وعرض معلومات وبيانات المضخة والويلر والحمامات وجميع ما يلزم من الادوات في البيوت على لوحة التحكم الشاشة داخل الكرفان ويشمل السعر جميع ما يلزم من قواطع ولوحات واسلاك وكوابل داتا وغيرها مما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه وجميع الاعمال تتم حسب ارشادات وتعليمات المهندس المشرف. ملاحظة: على المقاول الكشف الحسي على النظام الموجود في المشتل وتقديم وتنفيذ وتشغيل نظام جديد مشابه للقائم. | 69 |

مطلبات الشيفر: -

- (1) المواصفات الفنية: - يتم تنفيذ هذا العقد حسب المواصفات الفنية للأبنية الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان لعام 1985 والتي تعتبر مرجعا لتفسير أي التباس واي تعديلات لاحقه.
- (2) مدة العمل: - تعتبر مدة العمل شامله لأيام العطل والاعياد ولا يضاف أي مدة الا بسبب زيادة الاعمال او تغييرها فيحق للمقاول المطالبة خلال (28) يوما من تاريخ الاستحقاق.
- (3) على المقاول ان يحضر في موقع العمل سته مكعبات من حديد الزهر قياس 15x15x15 سم لفحص الخرسانة وتقديم صندوق خاص لحفظ المكعبات مجهز بقفل اغلاق.
- (4) على المقاول ايصال الخدمات للمشروع من أقرب مصدر ويحاسب على التكاليف الفعلية التي ينفقها مع زيادة 10 % ارباح وتصدق الفواتير من قبل المهندس المشرف
- (5) على المقاول التقيد بالمواصفات التي تطلبها سلطة الكهرباء وتقديم شهادة تفيد بأن جميع التمديدات الكهربائية موافق عليها من قبل السلطة.
- (6) على المقاول تقديم خطة العمل قبل البدء بأعمال التنفيذ ليتم اعتمادها من قبل المهندس وتقديم مخططات تفصيليه لتنفيذ الاعمال التي قام بها من صحيه وكهربائية وغيرها (As Built Drawing).
- (7) على المقاول استعمال مياه خاليه من الملوحة لأعمال الخرسانة والقضارة والسقاية وكافة استعمالات البناء
- (8) على المقاول تقديم خلطه تصميميه قبل البدء بأعمال الصب الخرسانة.
- (9) على المقاول تقديم جداول تكسيح وتشريك الحديد ليتم اعتمادها من قبل المهندس
- (10) يمنع استبدال اطوال او اقطار الحديد دون اخذ الموافقة المسبقة من المهندس.
- (11) على المقاول تقديم شبكيه تحتوي على المناسبيب الطبوغرافية للموقع ليتم اعتمادها وتديقها قبل البدء بأعمال الحفر، وتقديم دفاتر تقارير يومية واوامر صب يتم توقيعها من قبل مهندس المقاول المفوض ومدوب صاحب العمل.
- (12) يمنع تحت أي ظرف من الظروف استعمال الخلط اليدوي للخرسانة.
- (13) الفحوصات المخبرية: -
- a. يجب اخذ العينات من الموقع من قبل شخص مؤهل ونقلها بواسطة ممثل المقاول وممثل الاشراف للمختبر بمحضر رسمي يوقع من الطرفين.
- b. يقوم المختبر بفحص العينة حسب المواصفة المحددة واصدار تقرير من نسختين للمقاول والاشراف مع تحمل المختبر المعتمد مسؤولية النتائج الصادرة عنه.
- (14) على المقاول تقديم عينات لشبابيك الالمنيوم ولوازم الكهرباء والدهان واية لوازم اخرى يتطلب احضار عينات لأخذ الموافقة قبل تركيب هذه اللوازم.
- (15) على المقاول الالتزام بساعات الدوام الرسمية وايام العطل الرسمية.
- (16) على المقاول الحضور لاستلام الموقع خلال (7) ايام من تاريخ توقيع الاتفاقية وإذا لم يحضر يتم اصدار امر مباشرة ويتحمل المقاول كاملا المسؤولية حيال ذلك
- (17) يمنع المقاول القيام بأي عمل في الموقع دون اخذ الموافقة المسبقة من ممثل صاحب العمل في الموقع وحسب النموذج المرفق الواردة ضمن وثائق العطاء.
- (18) يجب على المقاول ان يزود الموقع بالمياه والكهرباء اللازمة لتنفيذ الأشغال والمعدات الخاصة بها وإذا تعذر تزويد الموقع بالقوة الكهربائية يقوم بتزويده بمولد بقدرة كافية وبخزانات مياه ذات سعة مناسبة وبالمحروقات المطلوبة.

- (19) على المقاول اصلاح الاضرار الناتجة عن العمل واعادة الوضع الى ما كان عليه ولا يحق له المطالبة بأي سعر اضافي على هذه الاعمال.
- (20) يستعمل الباطون الجاهز في جميع أعمال الخرسانة ويمنع استعمال الخلاط الالي واليدوي في الموقع.
- (21) ممثل ومستخدمو المقاول (جهاز المقاول المنفذ): يتعين على المقاول ان يعين الجهاز المنفذ التالي كحد أدني وبحيث يكون هذا الجهاز متفرغاً للعمل في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع وان تكون لديه المؤهلات والخبرات المدونة ادناه في مجال الاشراف على المشاريع: -
- 1 - ممثل المقاول: بمؤهل جامعي في الهندسة المدنية وبخبرة لا تقل عن (5) خمس سنوات
 - 2 - مراقب فنياً: بمؤهل كلية جامعية متوسطة وبخبرة لا تقل عن (5) خمس سنوات.
 - 3- مهندس ميكانيكي بمؤهل جامعي في الهندسة الميكانيكية وبخبرة لا تقل عن (5) خمس سنوات
 - 4- مهندس كهربائي بمؤهل جامعي في الهندسة الكهربائية وبخبرة لا تقل عن (5) خمس سنوات
- ملاحظه: يتعين الاتفاق فيما بين المقاول والمهندس على تواريخ تعين كل فرد من افراد جهاز المقاول المنفذ وفي حالة تخلف المقاول عن تعيين أي فرد منه او تغيب أي فرد منه دون تعيين بديل له فانه سوف يتم خصم ما يقابله من رواتب مثل هؤلاء الافراد غير المعينين او المتغييبين حسب تقديرات المهندس
- (22) على المقاول القيام بعمل فحوصات لتربة الموقع وعلى نفقته الخاصة لتحديد طبيعة وتحمل التربة والأعماق المناسبة لحفريات الأساسات للمبنى.
- (23) يتحمل المقاول أجور الفحوصات المخبرية المطلوبة مهما بلغت قيمتها.
- (24) على المقاول ان يقوم بإخراج المواد الناتجة من اعمال الهدم والازالة الى خارج الموقع اول بأول وفي الاماكن المخصصة لذلك بالتنسيق مع السلطات المختصة وعلى نفقته ومسئوليته الخاصة ولن تدفع أي قيمة عن هذه الاعمال بل تكون مشمولة بسعر كل بند يحتاج الى الهدم.
- (25) على المقاول مراعاة الامور التالية لغرض ضبط جودة المواد والخلطات الخرسانية والاسفلتية.
- أ - على المقاول اجراء الفحوصات المخبرية اللازمة للمواد وفقاً لما ورد في المواصفات.
 - ب - على المقاول ان يقوم بتصميم خلطة خرسانية من مختبر معتمد شاملة لما يلي:
 - أن يؤخذ بعين الاعتبار عند التصميم طبيعة العمل وطبيعة اماكن الصب وظروف العمل.
 - ان يؤخذ بعين الاعتبار عند حساب نسب التصميم اية اضافات على الخلطات في الموقع كالمادة المميعة مثلاً وغيرها.
 - ان يكون التصميم حاوياً لفحوصات الخلطة التجريبية وخواص الخرسانة الطازجة.
 - قبل المباشرة بوضع الخلطة الاسفلتية يجب ان يتم وضع جهاز دك قوالب مارشل في موقع العمل بإشراف فني مؤهل من جهاز المقاول لأخذ العينات ودكها بمعدل ستة قوالب يوميا تدك على مرتين حسب توجيهات المهندس المشرف مع تحديد منطقة العمل المنجزة.
- (26) يقوم المقاول بالتحقق من قدرة تحمل التربة وملئتها للأعمال التصميمية حسب المخططات بعد عمل الحفريات وإذا استدعت طبيعة التربة بعد التحقق من قدرة تحملها اجراء أي تعديل قد يطرا على بنود العطاء بزيادة او نقصان فعلية تنفيذ ذلك ولا يحق له المطالبة بأسعار اضافية وتكال من ضمن اسعار بنود العطاء.
- (27) تقاس اعمال الحفريات للقواعد والاساسات وخلافه من منسوب الارض الطبيعية او منسوب التسوية ايهما اقل ويكون الكيل هندسي حسب المخططات.
- (28) الكميات الواردة في جدول الكميات هي كميات تقريبية قابلة للزيادة والنقص ولا يحق للمتعهد المطالبة بتعديل اسعاره نتيجة لذلك.
- (29) اعمال الطمم محملة على اسعار الحفر وذلك للمبنى وحول الاساسات ولكافة الاعمال الخارجية وحيثما يلزم للوصول الى المناسيب النهائية على المخططات واي تعديلات عليها وعلى المقاول اخذ موافقة المهندس على المواد المختارة لأعمال الطمم إذا كانت من ناتج الحفريات.
- (30) على المقاول ان يورد حاسوب محمول عدد (1) وحسب المواصفات التالية (Min. specs):-

- **Processor:** 12th Gen Intel® Core™ i7-12650H
- **Graphics:** NVIDIA GeForce RTX 4060 Laptop GPU
- **Memory:** 32 GB DDR5
- **Storage:** 1TB Gen 4 SSD
- **Display:** 15.6" FHD 144Hz IPS
- **Operating System Windows 10**
- **Power supply and suitable battery working at least 10 hours**

وكذلك توريد طابعة ليزيرية ملونة عدد (1) مع A3 tray and A4 tray لطباعة حجم A3 وحجم A4 مع

ADF

Noted that the labtop & the color laser printer for benefit of MOA and should delivered to MOA and receipted officially , to be used from the supervisor engineer of MOA for the purpose of the site for the issues and tasks related to the project , noted that this labtop & laser printer capable for using the applications related to the civil works designs and print out the diagrams of the project.

(31) على المقاول قبل المباشرة بالعمل تقديم المخططات (Work Shop Drawing) للأعمال التي تحتاج الى تفصيل لأخذ الموافقة المسبقة عليها من المهندس المشرف وكذلك مخططات تنفيذية لأعمال الحديد مبينا الاطوال والاقطار والتشاريك.

(32) علامات مرافق الخدمات الخفية:

على المقاول وضع اشارة واضحة في الاماكن التي يوجد بداخلها مواقع لتمديدات مرافق وذلك لتسهيل الاهتداء اليها عند اجراء الفحص عليها او صيانتها او تصليحها او تشغيلها.

(33) على المقاول ان يقدم للمهندس المشرف عند الانتهاء من العمل مخططات كاملة للأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية وغيرها (AS Built Drawings) تكون هذه المخططات مطابقة لما تم تنفيذه في الموقع وبجميع التفاصيل وذلك لأغراض الصيانة ويجب على المهندس المشرف متابعة عملية انجاز واستلام واعتماد هذه المخططات المنجزة من قبل المقاول حسب تقدم مراحل العمل اول بأول ودون انتظار مرحلة الاستلام النهائية ويطلب من المقاول تسليم نسخة اصلية (سببياً) مع نسختين ورقيتان ونسخة الكترونية (Soft copy-CD or usb) لصاحب العمل من مخططات الصيانة قبل عملية الاستلام النهائية ولا يعتبر المشروع قابلاً للتسليم قبل تقديم هذه المخططات.

(34) على المقاول المحلي اعطاء الاولوية في التعيين للموظفين الاردنيين ، واستخدام الايدي العاملة المحلية والاليات المتوفرة محليا ومنتجات الصناعات المحلية عند تنفيذ الاشغال ، واذا ثبت ان المقاول قد استخدم مقاول اجنبا كمقاول فرعي دون اخذ موافقة (صاحب العمل) فان ذلك يعرضه لعقوبة فقدان تصنيفه ، وسحب تنفيذ المشروع منه وذلك بموجب بلاغ دولة رئيس الوزراء رقم (9) لسنة 1986.

(35) على المقاول ان يأخذ بعين الاعتبار انه يحق للمالك الطلب من المقاول ايقاف العمل لأية فترة سواء في اليوم الواحد او لعدة ايام متقطعة بسبب ظروف خاصة، وسيتم تمديد هذه الفترات دون ان يترتب على ذلك اية مطالبات مالية او اخرى.

(36) يقوم المقاول بعمل شبكية لمناسيب الارض الطبيعية كل خمسة امتار وتثبيت الحدود ونقاط المراجع وربطها بنقاط ثابتة يتم اعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل مباشرة اعمال الحفريات وكذلك يقوم المقاول وعلى نفقته الخاصة بعمل فحوصات جديدة لاختبارات قوة التحمل للتربة وملائمتها للأعمال التصميمية حسب المخططات بعد البدء بأعمال الحفريات واذا استدعت طبيعة التربة بعد التحقق من قدرة تحملها اجراء اي تعديل قد يطرأ على بنود العطاء بزيادة او نقصان فعليه تنفيذ ذلك ولا يحق له الطالبة بأسعار اضافية وتكال من ضمن بنود العطاء.

(37) يجب مراعاة الامور التالية بخصوص العينات والمختبر: .

- أ- يجب اعتماد المختبر الذي سيقوم بفحص جميع العينات من قبل المهندس وقيل المباشرة بالأعمال يكون المختبر مؤهل من قبل دائرة العطاءات الحكومية فئة أولى (أ، ب) وتكون اسعار هذه الفحوصات محملة على اسعار العطاء.
- ب - يجب اخذ العينات من الموقع من قبل شخص مؤهل ومختص في هذا المجال وبحضور ممثل المقاول والإشراف وممثل المختبر المعتمد ان أمكن.
- ج - يجب نقل العينات بواسطة ممثل المقاول وممثل الإشراف وإدخالها الى المختبر بمحضر رسمي يوقع من الطرفين.
- د - يقوم المختبر بفحص العينة حسب المواصفة المحددة واصدار تقرير من نسختين تسلم واحدة الى المهندس المشرف والاخرى للمقاول.
- هـ - يتحمل المختبر المعتمد مسؤولية النتائج الصادرة عنه في حال قيامه بأخذ العينة وفحصها.
- (38) يتم مراعاة ما يلي من قبل المقاول ويلغى ما يخالفها في أي من مستندات العطاء فيما يخص اسعار الحفريات والطمم والتسويات .
- يتم ازالة التربة الزراعية (A6- A7) ويستعمل ناتج الحفر للطمم اذا كان مطابقا للمواصفات وناجحا مخبريا وفي حال عدم مطابقته للمواصفات فعلى المقاول تحسين التربة بإضافة مواد اليها من خارج الموقع وعلى نفقته واستعماله للطمم داخل الموقع وفي حال عدم كفاية ناتج الحفر للطمم او عدم نجاحه مخبريا فعلى المقاول توريد مواد صالحة للطمم ومطابقة للمواصفات من خارج الموقع وذلك للوصول للمناسيب اسفل الرصيفة سواء للمباني ام للأعمال الخارجية والموقعية وعلى ان يتم قرار صلاحية الطمم او عدم صلاحيته في المختبرات في الجمعية العلمية الملكية .
- (39) في حالة وجود اي تعارض بين رقم البند للمواصفة ومنطوق البند يتم الرجوع الى منطوق البند والى المواصفات الخاصة به في مجلدات المواصفات الفنية والمواصفات القياسية الاردنية
- (40) الشروط الخاصة بالأعمال الكهربائية والميكانيكية والصحية: .
- أ - تقديم المواصفات والكتالوجات والعينات المنوي استعمالها لأخذ الموافقة الخطية عليها قبل بدء التركيب بما لا يقل عن اسبوعين وإذا رفضت العينات لا يعد مبرراً للتأخير.
- وتعتبر العينات تالفة إذا استخدمت للفحص اما إذا لم تستخدم فيتم اعادتها عند نهاية التنفيذ ويتحمل المقاول تكاليف الفحص إذا تطلب الامر ذلك كما يتم الفحص لدى الجمعية العلمية الملكية او اي جهة معتمدة وعلى المقاول تأمين العينات التي يتطلبها الفحص
- ب - يكون السعر شاملاً جميع الاعمال والمواد اللازمة للبند الوارد في جداول الكميات حتى انتهاء الفحص والتشغيل في الموقع وبشكل كامل.
- ج - يكون المقاول مسؤولاً عن تطبيق شروط ومواصفات وتعليمات شركة الكهرباء الاردنية وكذلك مؤسسة المواصلات السلوكية واللاسلكية والدفاع المدني وان اختلفت عن شروط العطاء.
- د - على المقاول قبل البدء بتنفيذ الاعمال الكهربائية والميكانيكية والصحية باسبوعين على الاقل تقديم مخططات تنفيذية (*Working Shop Drawings*) لدراستها وقرارها من المهندس المشرف ولا يتم التنفيذ الا بعد اخذ الموافقة عليها وتكون من ثلاث نسخ ورقية وعلى المقاول توضيح التفاصيل الفنية اللازمة والغير موضحة في المخططات التصميمية وكذلك تقدم مخططات (Copy-CD or USB) وتكون الكتابة عليها بخط طباعة او خطاط.
- هـ - على المقاول اجراء كافة الفحوصات والتجارب التي تطلب منه اثناء سير العمل او بعد الانتهاء منها وعلى المقاول ازالة الاعمال التي لم تتجح واعادة عملها ويتحمل المقاول مسؤولية الاضرار الناتجة عنها.
- (41) الكميات الواردة ذكرها في جداول الكميات هي كميات تقديرية فقط لهذه الأشغال ولا يجوز اعتبارها الكميات الفعلية الدقيقة والفعلية للأشغال التي ينبغي على المقاول تنفيذها لالتزاماته بموجب هذا العقد.
- (42) على المقاول ازالة جميع العوائق الظاهرة في الموقع العام للمشروع مع المحافظة على جميع الخدمات صالحة للعمل والاستخدام، وفي حالة وجود عوائق في البنية التحتية على المقاول ايجاد الحل البديل لهذه العوائق قبل ازالتها على ان تتم اعمال ازالة العوائق ووضع الحلول البديلة بالتنسيق مع المهندس المقيم وحسب التعليمات التي يصدرها المهندس على ان لا يبدأ بالتنفيذ قبل اخذ الموافقة الخطية على أي تعديلات قد تطرأ بهذا

- الخصوص وذلك على نفقة المقاول الخاصة دون ان يكون للمقاول الحق بالمطالبة المادية او المعنوية وتمديد مدة العطاء لقاء هذا العمل.
- (43) على المقاول تنفيذ كافة الاعمال الواردة في جداول الكميات بالطريقة الهندسية والموافق عليها من قبل المهندس المشرف لتأمين السلامة الكافية للعاملين لديه والعاملين في الكلية وسلامة كافة فعاليات المبنى والمباني المجاورة ويتحمل المقاول أي اضرار قد تقع على تلك الفعاليات ويتم اصلاحها على حسابه الخاص دون المطالبة باي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني.
- (44) تضاف عبارة كل ما يلزم لإنجاز العمل على أكمل وجه حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف في نهاية كل بند.
- (45) إذا وجد أي تعارض ما بين وصف البند والمخططات فللمهندس الحق في اختيار ما يناسب العمل دون تقديم التفسير والتبرير لهذا الاختيار ودون ان يكون للمتعهد الحق في الاعتراض وفي المطالبة باي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني.
- (46) يتم تحديد اولويات العمل حسب توجيهات المهندس على ان لا يترتب على ذلك أي مطالبات مالية او زمنية او معنوية.
- (47) يجب على المقاول تقديم عينات وكتالوجات عدد ثلاث لكل فعالية من ثلاث مصادر منشأ مختلفة من خلال المهندس وحسب النماذج المعدة لذلك وللمهندس الحق في اختيار ما يناسب العمل دون تقديم التبرير لذلك وليس للمتعهد الحق في المطالبة باي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني لقاء ذلك الاختيار.
- (48) جميع الخزروات والاكسسوارات لبند العطاء تكون من اجود الاصناف نخب اول.
- (49) ان ورود أي خطأ مطبعي في وثائق العطاء يفسر لصالح العمل دون المطالبة باي تعويض مادي او معنوي او تمديد زمني.
- (50) على المقاول اتخاذ الاحتياطات الكافية لسلامة العاملين في الموقع من المخاطر عند استعمال الرافعات البرجية (Tower Cranes) وعند استعمال المعدات الثقيلة مع اتخاذ الاحتياطات المعتادة لعموم المعدات الاخرى.
- (51) على المقاول تقديم كافة الفواتير الشهرية او المستحقة مطبوعة على الكمبيوتر وعلى برامج (EXEL) وان يرفق مع كل فاتورة نسخة الكترونية (CD/USB).
- (52) على المقاول تسمية ثلاث مختبرات للفحوصات المخبرية- ليم اعتماد أحدها من قبل المهندس المشرف طيلة تنفيذ المشروع.
- (53) لا يحق للمقاول تقديم أي مطالبات مالية مرحلية وذلك من تاريخ تقدمه بكتاب الاشعار بإنهاء الاعمال للمهندس والبدء بإجراءات الاستلام الاولى وانما يقتصر المطالبة التي يتقدم بها المقاول على مطالبة دفعة الانجاز وحسب الشروط الواردة بالعقد.
- (54) لصاحب العمل الحق بالسير بالإجراءات الادارية فيما يتعلق بأخذ الموافقات على الاعمال الخاصة بالأوامر التغييرية دون ان يكون الحق للمقاول بالاعتراض على هذه الاجراءات.
- (55) على المقاول ارفاق جداول مقارنة للأجهزة والقطع الكهروميكانيكية وغيرها يبين فيها المواصفات الفنية المطلوبة في وثائق العطاء والمواصفات الفنية المقدمة من قبله لكل نوع من الاجهزة والقطع ليستنى لصاحب العمل والمهندس قدرة الاختبار بين البدائل المقترحة وبما يحقق الشروط والمواصفات المطلوبة.
- (56) يحق لصاحب العمل التنسيق الكامل مع المهندس فيما يتعلق باعتماد المواد وفعاليات العطاء ولا يحق للمقاول الاعتراض على ذلك.
- (57) يتحمل المقاول اية نواقص لم ترد في المخططات التنفيذية المقدمة من قبله ولم يتم ادراجها ضمن المخططات التنفيذية سواء كانت بقصد او غير قصد، ويتحمل ايضاً مسؤولية أي اعمال يقوم بتنفيذها دون تقديم واعتماد المخططات التنفيذية الخاصة بها وذلك لكافة الاعمال التي تحتاج مخططات تنفيذية.

- (58) يلتزم المقاول بإعلام المهندس خطياً (نسخة لصاحب العمل) وذلك عن أي زيادات قد تطرأ في الكميات المراد تنفيذها وذلك قبل فترة معقولة للحصول على موافقة صاحب العمل قبل التنفيذ، ويتحمل المقاول مسؤولية أي كميات زائدة يقوم بتنفيذها دون الحصول على موافقة مسبقة.
- (59) يعتبر محضر الاستلام الأولي (بنواقص) على أنه شهادة تسليم اشغال.
- (60) ان حصر كميات الاعمال المستحدثة والاورام التغييرية من مسؤولية المقاول ويتحمل مسؤولية أي كميات زائدة يتم تنفيذها من قبله لم يتم احتساب كمياتها وضمن جداول كميات الاوامر التغييرية التي يتم اصدارها والمصادقة عليها بموجب الانظمة والتعليمات المعمول بها.
- (61) يتعهد المقاول بتنفيذ واتمام جميع الاعمال المبينة بالعقد ضمن موقع عمله وبشكل لا يتعارض مع عمل المقاولين العاملين ضمن منطقة المشروع أو يحول دون استعمال الطرق والممرات العامة أو الطرق والممرات الخاصة بمنطقة المشروع أو الدخول والخروج سواء كان ذلك لموقع عملة أو موقع عمل المقاولين الاخرين ضمن منطقة المشروع.
- (62) على المقاول القيام بجميع اعمال التنسيق وعمل الترتيبات اللازمة وتقديم خطة لإنجاز الاعمال المبينة ضمن موقع عملة وبشكل يحول دون الاضرار بالمقاولين العاملين ضمن منطقة المشروع او ممتلكاتهم من معدات وآليات ويكون المقاول مسؤولاً عن الخسائر والاضرار التي قد تلحق بالأشخاص أو الممتلكات بسبب الخطأ أو الإهمال أو التقصير.
- (63) يكون المقاول مسؤول عن كل تصرف او خطأ يصدر من جانب أحد موظفيه او عماله ويحق للمهندس في اي حال من الاحوال ان يسحب فوراً اي شخص يستخدمه المقاول في تنفيذ الاعمال وفي هذه الحالة لا يجوز استخدام هذا الشخص مرة ثانية دون موافقة المهندس الخطية.
- (64) على المقاول اتخاذ احتياطات وتدابير الامن والسلامة مثل اضاءة الموقع والحراسة ووضع علامات ارشادية وتحذيرية.....الخ وتوفير جميع تدابير السلامة المؤقتة اللازمة لحماية الاشخاص والمنشآت وجوانب الطرق بموقع عملة.
- (65) على المقاول ان يحمي ويحول دون الحاق الضرر بالمقاولين العاملين ضمن منطقة المشروع او الاشخاص المستخدمين او ممتلكاتهم من معدات وآليات ويتحمل المقاول مسؤولية الضرر سواء كان ذلك عن قصد او دون قصد.
- (66) على المقاول زيارة موقع الأعمال المطلوبة والاطلاع على واقع الحال والتأكد من شمولية وثائق وبنود وكميات العطاء ووصفها لتنفيذ هذه الاعمال على اعلى مستوى مطلوب ويتحمل كامل المسؤولية تجاه ذلك.
- (67) على المقاول أن يعمل أيام العطل والجمع إذا طلب منه المهندس ذلك وحسب ما تفرضه طبيعة العمل في الموقع كما إن على المقاول إن يعمل في ساعات الليل التي يحددها المهندس له إذا تعذر العمل بها في ساعات النهار وفي هذه الحالة على المقاول إن يهيئ معدات إنارة ملائمة يوافق عليها المهندس لكي يتم العمل بالكيفية ذاتها التي يجري فيها أثناء ساعات النهار ولا يدفع للمقاول أي سعر أو علاوة عن الأسعار الواردة بجداول الكميات مقابل ذلك.
- (68) تعتبر كافة الأسعار التي يضعها المقاول أمام كافة البنود في جداول الكميات على أنها القيمة الكاملة والشاملة للأشغال المنجزة والموصوفة في ذلك البند وأنها تشمل كذلك ارباح المقاول وتعويضه عن أي التزامات أخرى قد يتحملها المقاول وفقاً لهذا العقد.
- (69) تقاس ونكال جميع الأعمال كـ"هـنـدسـيـا" صافياً" للخطوط والأبعاد الموجودة على المخططات أو الخطوط والأبعاد التي يأمر بها المهندس ولا ينظر لأي عرف قد يكون متبعاً في القياسات الا إذا ورد نص صريح على ذلك أو وضحت طريق القياس المخالفة لذلك في مواصفات هذا العقد
- (70) لا يكال أي جزء مرتين ضمن بندين مختلفين .

- (71) أن الأسعار المقدمة من المقاول والواردة في جداول الكميات تشمل تعيين عمال لتنظيف موقع العمل يوميا" من بقايا القسارة ومونة البناء وخشب الطوبار الغير صالح للعمل وأكياس الأسمنت الفارغة وجميع مخلفات المواد الغير صالحة للعمل وتكديس المواد الصالحة للاستعمال في مكان مناسب حسب تعليمات المهندس المشرف والمحافظة على الموقع نظيفا" تماما ."
- (72) يقدم المقاول تحليلا" لسعر أي بند من البنود التي يطلبها صاحب العمل او المهندس المشرف في أي وقت من الأوقات سواء كان ذلك قبل أو بعد احالة العطاء
- (73) يحق لصاحب العمل الغاء أي بند من بنود جداول الكميات وبدون معارضة من المقاول.
- (74) على المقاول تقديم عينات و/ أو كتالوجات لجميع المواد التي ينوي استعمالها والواردة في بنود جداول الكميات لأخذ الموافقة المسبقة عليها وتصيح هذه المواد والكتالوجات ملك لصاحب العمل وغير مستردة.
- (75) على المقاول عند انتهاء المشروع وتنظيف الموقع تماما" ونقل جميع الأنقاض ومخلفات المواد خارج الموقع الى الأماكن المصرح بها من قبل السلطات المختصة وتسليم الموقع نظيفا" تماما."
- (76) على المقاول عند استلامه كتاب امر المباشرة بالعمل أن يقدم للمهندس خلال مدة أسبوع من تاريخه برنامجا" زمنيا" يتم اعداده بواسطة برنامج Primavera او MS project وعلى طريقة ((CPM المسار الحرج ويبدأ العمل بالبرنامج فور استلام تعليقات المالك والمهندس عليه او خلال 21 يوم من تاريخ تقديمه للمهندس ولكامل مدة العمل في المشروع.
- (77) يحق للمهندس عند تأخر المقاول عن تحديث برنامج العمل ايقاف الدفعة المرحلية لحين تقديمه بما يتوافق مع المدة المطلوبة لإنهاء العطاء.
- (78) يجب على المقاول تقديم السقالات والعدد والادوات الضرورية وخلاف ذلك وكافة ما يلزم لإنجاز الاعمال على أكمل وجه والمحافظة على سلامة العاملين والسلامة العامة.
- (79) تشكل وثائق العطاء من الشروط العامة والخاصة والمواصفات والمخططات وجداول الكميات والملاحق وحدة واحدة .
- (80) 62- يتعهد المقاول بأن كافة الأسعار التي وضعت هي أسعار مدروسة بشكل دقيق يتناسب والمواصفات الموضوعه في العطاء لإعطاء عمل على أعلى مستوى.
- (81) على المقاول أن يقوم باستعمال رمل وحصمة سيل من مختلف التدرجات المطلوبة في حال عمل خلطات في الموقع حسب ظروف العمل وحسب موافقة المهندس المشرف المسبقة وان لا يتم استخدام الخلط اليدوي إلا بشكل محدود وللخرسانة درجة 15 فما دون على ان يتم تصميم معتمد للخلطة واستخدام الخلطات الوزنية فيما عدا ذلك أو الخرسانة الجاهزة من المصانع المرخصة لهذه الغاية.
- (82) يكون المقاول مسؤولا عن تثبيت الابعاد والاستقامات وعن دقة المناسيب والارتفاعات كما عليه ان يوفر جميع الآلات والمعدات والعمالة اللازمة لتنفيذ ذلك بالدقة المطلوبة وعلى نفقته الخاصة
- (83) يجب على المقاول اتخاذ الاحتياطات اللازمة اثناء التنفيذ فيما يخص خطوط الخدمات والتמידات المختلفة التي قد تكون موجودة بالموقع والتنسيق مع الجهات التابعة لها هذه الخدمات لمنع احداث الاضرار بها ويتحمل المقاول تكاليف اصلاح الاضرار إذا حصلت.
- (84) يجب على المقاول ان يقوم بوضع الشواخص والعواكس والاشارات التحذيرية والانارة والحواجز اللازمة لتحذير المشاة والمركبات ليلا ونهارا وحماية الاعمال اثناء التنفيذ.
- (85) على المقاول التنسيق مع الجهات المعنية ومع المهندس المشرف على الطريقة لنقل المواد لداخل الموقع ومواقع تجهيز وتخزين المواد والمعدات

- (86) على المقاول ان يزيل الانقاض والمواد غير الصالحة الناتجة عن العمل اولا باول ونقلها خارج الموقع الى المكبات المرخصة وإذا تخلف عن ذلك (بعد طلب المهندس) يقوم المهندس المشرف بتنفيذ ذلك على حساب المقاول وحسب ما يراه مناسباً.
- (87) على المقاول ان يتعاون مع الجهات صاحبة العلاقة.
- (88) على المقاول ان يجهز في الموقع الادوات المساحية اللازمة وان يتم تأمين المكعبات في جميع مواقع العمل المطلوبة من حديد الزهر 15×15×15 سم لعمل عينات فحص الخرسانة وقمع هبوط ورجاج ميكانيكي وذلك طيلة مدة التنفيذ لاستعمال المهندس المشرف.
- (89) يجب على المقاول اتخاذ الاحتياطات اللازمة والعناية التامة بعدم إلحاق الاضرار بالأراضي والممتلكات المجاورة لمواقع العمل ويلتزم المقاول بإعادة الاوضاع كما كانت عليه.
- (90) على المقاول التنسيق مع الجهات المعنية لإدارة السير مثلاً بالتعاون مع المهندس المشرف حول أوقات وأماكن ازدحام المرور والطرق التي عليه أن يسلكها في نقل المواد ومواقع تجهيز وتخزين المواد والمعدات.
- (91) على المقاول ان يتقيد بجميع القوانين والانظمة المختصة بالسلامة والصحة وان يهيئ اجهزة السلامة ومعدات الوقاية لعمالة وان يتخذ اية اجراءات تدعو لحاجة اليها وتكون ضرورية بصورة معقولة لوقاية مستخدميه اثناء العمل والتقيد بتعليمات كتيب السلامة المرورية في مواقع العمل.
- (92) على المقاول تقديم مخططات تنفيذية Shop drawings مبينا عليها الابعاد والاقبسة وتوريد الحديد لكل عنصر من عناصر المنشأ واعتمادها من المهندس المشرف قبل المباشرة بالأعمال.
- (93) يجب على المقاول (عند استلامه الموقع وقبل المباشرة بالعمل) اجراء فحوص للتربة في مختبر معتمد درجة اولي يختاره المهندس المشرف من ثلاث مختبرات يقترحها المقاول وحسب متطلبات دستور البناء الوطني الأردني / المجلد الثالث / كود استطلاع الموقع وتكون هذه الفحوص على نفقة المقاول الخاصة ويجوز اجراء أي تعديل على مخططات وعلى مناسيب الحفريات وابعادها وأعماقها أو اضافة مخططات جديدة ولا يحق له الرجوع بأية نفقات.
- (94) يجب ان يتم اعتماد كافة الاعمال والبنود والمراحل من قبل المهندس المشرف دون الحاجة لذكر ذلك.
- (95) على المقاول أن يقوم بعمل وتجهيز نماذج من الأعمال التالية في موقع العمل وفي المكان الذي يحدده المهندس لتكون نموذجاً ومرجعاً للأعمال المطلوبة بعد اطلاق وموافقة المهندس عليها وللمهندس الحق في طلب تغيير وتبديل المواد والعمال (المهنيين) حتى الحصول على أعمال بالمستوى المطلوب والمعتمد ليكون نموذجاً لجميع الأعمال المماثلة المنفذة في المشروع - :
- أ- أي نماذج يطلبها المهندس على أن تكون من ضمن بنود أعمال المشروع بما فيها خرسانة تشطيب وجه أملس
- ب- على المقاول أن يقوم بتقديم عينة كاملة مع كتالوجاتها أو الكتالوجات فقط اذا كانت مستوردة لكل صنف من أنواع المواد التي ستستعمل في المشروع بمدة كافية قبل الحاجة لاستعمالها ليتمكن المهندس من الاطلاع عليها واجراء أي دراسات أو فحوص مخبرية للتأكد من جودتها (اذا رأى ذلك ضرورياً) وأخذ موافقة المالك عليها ليتمكن اعتمادها ولن يسمح باستعمال أي مادة غير موافق عليها.
- ج- تبقى جميع العينات والكتالوجات محفوظة في مكتب المهندس لحين الانتهاء من جميع الاعمال وتسليم المشروع .
- د- على المقاول تأمين حوض ثرموستات لتغطيس عينات المكعبات الخرسانية .
- (96) تسمية نوعيات المواد:
- أ- على المقاول أن يرسل مع عرضه كشفا مفصلاً " مبيناً" فيه المواد التي ينوي استعمالها والتي من النوعية التي يوجد لها مصادر متعددة مع تقديم بيانات كاملة عن تلك المواد من مواصفات فنية وكتالوجات لتقوم لجان تقييم العروض بدراستها وتقدير مستواها
- (97) لا يسمح بإقامة اية منشآت مؤقتة الا بعد أخذ الموافقة من المالك والمهندس المشرف وفي حالة عدم الموافقة فعلى المقاول استئجار المكان القريب والمناسب من موقع العمل

- (98) يجب على المقاول وعلى نفقته الخاصة ان يقوم بالحماية اللازمة للمواد والاعمال من تأثير الطقس والعوامل الجوية ويتحمل المسؤولية الكاملة إذا قصر في القيام في ذلك.
- (99) في حال غياب اي من مهندسي المقاول عن المشروع دون علم وموافقة المهندس فيجري خصم مبلغ (50) دينار عن كل يوم غياب لكل مهندس وخصم (20) دينار عن كل يوم غياب للمراقب.
- (100) يقوم المقاول بإجراء التنسيق اللازم مع المهندس بحيث يقوم المقاول باستلام الموجودات من خلال جداول استلام مفصلة وموقعة من (المهندس، المقاول) بحيث تصبح كافة الموجودات بعهدة المقاول وتحت مسؤوليته الخاصة لحمايتها من السرقة والتخريب والحاق الضرر مهما كان حجمه أو قيمته .
- (101) في حال وجود بنود عمل غير واردة في جداول الكميات ويرغب في تنفيذها فعلى المقاول تقديم اسعاره لهذه البنود الى المالك لمناقشتها وأخذ الموافقة المسبقة عليه واعتمادها عند محاسبة المقاول عن الكميات المنجزة لهذه البنود
- (102) لن يتم اعتبار الاعمال انها انجزت بغرض التسليم الا بعد تقديم مخططات المنشأ كما تم تنفيذه وتسليمه الى المهندس مع ادلة الصيانة والتشغيل.
- (103) يعتبر اي بند وارد في الشروط الخاصة والعامه من العطاء وغير وارد في جداول الكميات مطلوب من المقاول توريده او تنفيذه يكون مشمولاً في اسعار العطاء ولا يدفع للمقاول اي علاوة او تعويض مقابل ذلك .
- (104) على المقاول تقديم وتركيب لوحات ارشادية عدد اثنان حسب المعايير التي يوافق عليها المهندس المشرف توضح اسم المشروع واسم المالك واسم الجهة المصممة والمشرف ومدة العمل وتاريخ امر المباشرة وتاريخ التسليم وذلك خلال اسبوعين من اصدار امر المباشرة وخلاف ذلك يتم تركيبها على نفقة المقاول بعد إنذاره لمدة اسبوع وخصمها من أول فاتورة وحسب تقديرات المهندس المشرف.
- (105) يجب أن تكون القلابات والمركبات والآليات العاملة في أعمال العطاء حاصلة على رخص مهن بموجب القانون رقم (21) لسنة 2008 المعدل لقانون رخص المهن لمدينة عمان.
- (106) يجب على المقاول احضار ثلاث بدائل من شركات متخصصة تؤدي الغرض المطلوب فنيا وعمليا وعلى اعلى مستوى وذلك عند استخدام اي مادة مشار اليها في جداول الكميات بانها خاصة.
- (107) لن يتم احتساب التعويضات نتيجة تغير في اسعار المحروقات أياً كانت المواد
- (108) يتم تحويل أي خصم مقطوع في أي عطاء إلى نسبة مئوية لكامل بنود العطاء ويتم اعتبار الأسعار المقدمة من المقاول بعد إجراء الخصم هو الأساس للزيادات في الكميات والأوامر التغييرية للعطاء .
- (109) تعدل الدفعات المتأخرة لتصبح كالتالي (تحسب نفقات التمويل بنسبة (5.%))
- (110) يجب أن يكون التصنيع ومدخلاته صديقة للبيئة وخالية من الاشعاعات حسب المعايير وتخضع لكافة الشروط الواردة في المواصفات والمقاييس والكودات والتعليمات الاردنية.
- (111) يجب على المقاول الالتزام بالتعليمات الخاصة بتطبيق الكودات الهندسية في كافة مراحل العمل الهندسي و المتعلقة بالمتطلبات الفنية لشروط السلامة العامة الواجب توافرها للحفريات الانتشائية لمشاريع الاعمار في المملكة و الصادرة من مجلس البناء الوطني بموجب الفقرة (ز) من المادة رقم (5) من قانون البناء الوطني الاردني و تعديلاته رقم (7) لسنة 1993.
- (112) جميع المتطلبات المشار اليها اعلاه محملة على بنود العطاء ولا يدفع اي سعر او علاوة مقابلها على الاسعار الواردة بجدول الكميات.

113- شروط السلامة العامة:

- أ - وجوب ارتداء العاملين بالمشروع أدوات السلامة كالخوذة وواقي العين وأحذية السلامة الخاصة وكل ما يلزم لحماية العامل من الإصابات وعلى المقاول توفير هذه الأدوات كاملة غير منقوصة.

- ب - على المقاول ان يبقى موقع العمل نظيفاً وخالي من العوائق والمسامير وكل ما من شأنه ان يؤدي الى الإصابات مثل الأدوات الحادة والأسياخ الحديدية الخ.
- ج - في حالة حدوث حادث او إصابة على المقاول ان يبلغ المهندس المشرف فور حدوث ذلك.
- د - على المقاول إزالة أي عوائق قد تعترض سير العمل وعلى نفقته الخاصة وبالتنسيق مع المهندس المشرف.
- هـ - على المقاول ان يأخذ باعتباره سلامة الحفر والمحافظة عليه من الانهيارات وأن يستعمل الدعائم الخشبية او أي طريقة يراها المهندس المشرف مناسبة وذلك للحفاظ على سلامة العاملين.
- و - على المقاول ان يحتفظ في الموقع بصندوق للإسعافات الأولية يحتوي على ضماد ولاصق وبعض الأدوية الخفيفة وحبوب ملحية ما يلزم في الحالات البسيطة.
- ز - على المقاول ان يتأكد من سلامة التوصيلات الكهربائية وأن لا يبقوها مكشوفة خوفاً من إصابات الصعقة الكهربائية وأن يتبع تعليمات المهندس المشرف.
- ح - لا تستخدم المعدات الآلية لنقل العمال مثل القلابات واللودر وما الى ذلك.
- ط - لا يجوز إدخال الأدوات الحادة كالكساكين والسلاح الناري الى موقع العمل.
- ي - على المقاول توفير وسائل وصول مأمونة كالسلالم والأدراج والسقالات وما الى ذلك وذلك لتسهيل عملية الصعود والنزول في موقع العمل.
- ك - يمنع منعاً باتاً إشغال الحرائق لأي غرض كان داخل الموقع.
- ل - على المقاول ان يحتفظ بعدد (2) طفاية حريق في كل مكتب وأن تكون صالحة للاستعمال ووافق عليها المهندس المشرف.
- ن - لا يجوز تخزين المواد عشوائياً بشكل يعيق المرور.
- ع - تعتبر أي تعليمات او شروط او تعليمات سلامة قد تصدر عن المالك هي شروط من شروط العقد ولا يجوز الإخلال بها.
- ف - لا يجوز للمقاول ان يخزن في موقع العمل أي مواد قابلة للاشتعال إلا بعد أخذ موافقة خطيه من المهندس المشرف وعمل الاحتياطات الضرورية اللازمة لذلك.
- ق - على المقاول ان يقوم بأعمال التنظيف للمشروع بشكل دوري وكلما طلب منه المهندس المشرف ذلك.

114- تحليل أسعار البنود:

على المقاول المحال عليه العطاء ان يقدم جداول تفصيلية كتحليل للأسعار الموضوع للبنود التالية بحيث تشمل هذه الجداول كلفة المواد المختلفة المستعملة كل على حده وكلفة أجور الايدي العاملة مع المصاريف العامة والارباح والهواتف وتم المجموع العام الذي تم وضعه كسعر فردي في عطائه: -

- أ - الخرسانة العادية للنتافة.
- ب - خرسانة عادية او مسلحة للجدران.
- ج - خرسانة مسلحة ارضية.
- د - خرسانة مسلحة لكافة الاشغال.
- هـ - حديد تسليح.
- و - جدران الطوب الخرساني بمختلف السماكات وبقية أصناف الجدران.

- ز - جميع انواع بلاط الأرضيات.
- ح - بلاط سيراميك اراضي وجدران.
- ط - تكاليف المتر المربع من القصاراة الداخلية.
- ي - سعر المتر المربع لكل نوع من انواع الدهانات المطلوبة.
- ك - معدل سعر المتر المربع من الابواب الخشبية.
- ل - معدل سعر المتر المربع من الاعمال المعدنية والالمنيوم.
- م - تكاليف المتر المربع من أعمال السطح (العزل الحراري والمائي بمختلف انواعه).

115- النماذج العينية:

على المقاول تنفيذ نماذج عينية لبنود العطاء يتم خلالها بيان نوعية المواد المستخدمة والمصنعية لاعتمادها من المهندس وذلك قبل المباشرة بالتنفيذ وعلى المقاول إعادة تنفيذ العينة في حالة عدم اعتمادها للمرة الأولى وحسب تعليمات المهندس للحصول على المستوى الفني المقبول والاعتماد المطلوب من المهندس وتكون كلفة هذه العينات محملة على أسعار البنود وعلى نفقة المقاول الخاصة.

- أ - نماذج لأعمال البناء المختلفة المطلوبة مع الكحلة. (لتحديد شكل ومظهر الواجهات الخارجية).
- ب - نموذج أعمال القصاراة العادية لا تقل عن واجهة (4 X 2.5) متر مع الزوايا.
- ج - نموذج بالحجم الكامل أو اقيسة مناسبة لبعض الأبواب بحسب طلب المهندس.
- د - نموذج تركيب بلاط سيراميك وبلاط رخام مختلف أنواعه بالإضافة إلى البلاط الحجري.
- هـ - نموذج أعمال الطلاء البلاستيكي على الجدران بمساحة (1) م² ولألوان التي يحددها المهندس.
- و - أي نماذج يطلبها المهندس على ان تكون من ضمن بنود أعمال المشروع.

116- اليافتات:

على المقاول ان يضع في المشروع وفي مكان بارز يحدده المهندس يافطة بقياس مناسب لا يقل عن (2م) طول وارتفاع (1.5) متر ومخططة تخطيطاً جيداً على الوجهين من قبل خطاط ممارس تحمل المعلومات التالية: -

- اسم المشروع
- اسم صاحب العمل
- اسم المكتب الاستشاري
- اسم المقاول الرئيسي
- اسماء المقاولين الفرعيين
- أي معلومات اضافية يطلبها المهندس وتبقى تلك اليافتة طوال فترة تنفيذ المشروع.

117- المعدات والأليات:

- أ - يتعين على المقاول ان يجهز المشروع في كل مرحلة من مراحل بالعدة والادوات والمعدات بالعدد والقدرة الكافية للسير بالعمل بشكل منتظم وبدون تأخير وفقاً لبرنامج العمل المقدم من المقاول.
- ب - على المقاول ان يبين في برنامج العمل المقدم للمهندس لأخذ الموافقة عليه العدة والمعدات والادوات التي ينوي استعمالها في كل مرحلة من مراحل العمل في المشروع.

ج - على انه إذا تبين للمهندس ان المعدات والعدة والادوات المذكورة سابقاً او المبينة في برنامج العمل لا تكفي لضمان استمرار العمل وفقاً للبرنامج المحدد، فللمهندس الحق في طلب زيادة تلك المعدات والادوات بما يراه مناسباً وعلى المقاول ان يقوم بتلبية طلبه حالاً وعدم تلبية ذلك من قبل المقاول يعتبر ذلك قصوراً من طرفه وللمهندس الحق في اتخاذ الاجراء المناسب في هذه الحالة دون ان يكون الحق للمقاول الاعتراض على قراره.

118- مخططات الورشة التنفيذية ومخططات المنشأ حسب التنفيذ Workshop Drawing & As Built drawings

- أ - جميع الأعمال التي يتوجب على المهندس ان يحضر لها مخططات ورشة تنفيذية Workshop Drawing فعلى المقاول ان يقدم هذه المخططات محتوية على جميع التفاصيل الضرورية ومرسومة بمقياس رسم مناسب على نسختين وذلك قبل ثلاثة أسابيع على الأقل من وقوع الحاجة إليها لعرضها على المهندس لدراستها للأخذ برأيه.
- ب - يقوم المهندس خلال تلك المدة بدراستها والموافقة عليها أو طلب تعديلات وإضافات عليها أو طلب إعادة دراستها كلياً.
- ج - يقوم المقاول بإجراء التعديلات حسب طلب المهندس أو إعادة النظر كلياً بها حسب المطلوب ثم أعادتها إلى المهندس لأخذ الموافقة عليها ومهما تكرر ذلك حتى الحصول على التفاصيل الكافية اللازمة بحسب تقدير المهندس ثم تقدم على نسخ لختمها رسمياً من قبل المهندس وتوزيعها على الاطراف المعنية.
- د - على المقاول ان يقوم بدراسة المخططات وجدول الكميات والتأكد من تطابقها وفي حالة وجود أي غموض أو تناقص في هذه المخططات والكميات فإن ورود أي عمل في أحد هذه المخططات يكون ملزماً للمقاول بتنفيذ وحسب البند الذي ينطبق عليه في جدول الكميات وبأسعار العقد وأن عدم وجود هذا العمل ضمن المخططات الأخرى لا يعتبر مبرراً للمطالبات المادية والزمنية.
- هـ - على المقاول ان يستفسر من المهندس بشأن أي غموض في المخططات أو جداول الكميات قبل وقت التنفيذ بمدة كافية.
- و - المخططات التفصيلية لطريقة التنفيذ كما يلزم (مخططات الصنع) (Working Drawing) للأعمال المشمولة بالعقد مع ضرورة تقديم مخططات الأعمال الميكانيكية والكهربائية قبل المباشرة بأعمالها بفترة كافية لاعتماد هذه المخططات من قبل المهندس مع ضرورة توقيع مهندس الميكانيك التابع للمقاول على المخططات التنفيذية الكهربائية وأنه تم التنسيق التام والكامل بين المخططات الميكانيكية والكهربائية منعاً لحدوث أي تعارض او تداخل بينهما.
- ز - في حالة تخلف المقاول عن تقديم هذه المخططات في الوقت في حالة تقديم مخططات ليست بالمستوى الفني وذلك يعتبر تقصيراً من جانب المقاول ويتحمل المقاول مسؤولية ما يترتب على هذا التقصير.

119- القيود على ساعات العمل والعمل الإضافي:

في حالة موافقة المهندس للمقاول بالعمل خارج أوقات الدوام الرسمي فإن المقاول ويتحمل بدلات الإشراف للساعات الزائدة لجميع جهاز الإشراف المقيم بالموقع وشاملاً ذلك أي علاوات إضافية أقرها قانون العمل والعمال بالنسبة إلى الدوام لإضافي خارج ساعات وأوقات الدوام الرسمي.

كما لا يحق للمقاول القيام بأي أعمال خارج أوقات الدوام الرسمي إلا بموافقة ووجود الإشراف وبالعدد والوقت الذي يراه المهندس ضرورياً ومناسباً للمحافظة على تطبيق مهام المهندس المنصوص عنها بالشروط العامة.

كما على المقاول حفظ سجلات يومية للعمل الإضافي يوقع عليها كل من المقاول والمهندس وصاحب العمل ويتم محاسبة المقاول واقتطاع المبالغ المستحقة لأتباع الإشراف مقابل العمل الإضافي من مطالبات المقاول الدورية والشهرية وبحيث يقوم صاحب العمل بدفع هذه المستحقات مباشرة إلى المهندس بعد ان يتم اقتطاعها من مستحقات المقاول.

120- المقاولات الفرعية:

في حالة رغبة المقاول تنفيذ الاعمال الكهروميكانيكية بجهازه الخاص يجب ان يكون مصنفاً من وزارة الاشغال ونقابة المقاولين بهذا الخصوص.

في حالة استخدام مقاولين فرعيين من قبل المقاول بدون موافقة خطيه من المهندس فان ذلك يعتبر تقصيراً من قبل المقاول.

121- السلامة والامن وحماية البيئة:

• على المقاول تزويد الموقع بكافة أجهزة ومعدات السلامة والحماية الضرورية مع صندوق وادوات ومواد الاسعاف الاولى وان يزود جهاز الاشراف وممثلي المالك المتواجد بالموقع بأغطية (طواقي) السلامة وفي حالة عدم تزويد الموقع بهذه الطوقي يتم تأمينها من قبل صاحب العمل على حساب المقاول وتخضم قيمتها من دفعاته الشهرية اضافة الى تأمين العدد الكافي من احذية السلامة (Safety shoos) لجهاز الاشراف العامل.

122- شمولية السعر والكيل لكافة بنود الكميات:

أ - ان الوصف الموجز للعمل في بنود جداول الكميات لا يعتبر وصفاً دقيقاً متكاملًا لجميع ما هو مطلوب اذ ان جداول الكميات تعتبر فقط جزء من وثائق العقد يكملها جميع ما ورد من شروط ومواصفات عامة وخاصة واي من المواصفات العالمية التي تمت الاشارة اليها وكذلك من الكتالوجات لمنتجات محددة اشير اليها، لذلك يطلب من المقاول التأكد من جميع ما هو مطلوب قبل تعبئة الاسعار.

ب - يعتبر السعر لأي بند من البنود الواردة في جداول الكميات شاملاً لتقديم جميع المواد المطلوبة واجور النقل الى الموقع واجود المصانع والمواد المختلفة اللازمة للتركيب وجميع الملحقات التابعة للعمل لإنجازه وفقاً للمخططات

والمواصفات العامة والخاصة والشروط العامة والخاصة ليكون صالحاً للاستعمال للغاية التي طلب لأجلها سواء اذكرت هذه التوضيحات ام لم تذكر في نص اي بند من بنود جداول الكميات.

ت - المواصفات العامة هي المواصفات الفنية العامة للمباني والاعمال الكهربائية الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان سنة 1996 وما تضمنته من طريقة الكيل وشمولية السعر التي على المقاول اخذها في الاعتبار عند تحديد سعره لكل بند من بنود الكميات.

ج - المواصفات الخاصة تتقدم على المواصفات العامة ويؤخذ بها بالقدر الذي تعدل او تضيف على المواصفات العامة وتبقي شمولية السعر ومواصفات الاعمال المكملة غير المعدلة حسب المواصفات العامة من مكملات العمل المطلوب.

123- برنامج سير العمل: -

1 - يجب تقديم برنامج عمل للمشروع بطريقة المسار الحرج (CPM) واستخدام برنامج البريمافيرا (Primavera) او (MS. Project) وذلك خلال اسبوعين من استلام امر المباشرة الرسمي مع التزام المقاول بالتقديمات المشار اليها اعلاه، اضافة الى التزاماته التعاقدية الاخرى وموافقة المهندس المشرف وقيامه بالتعديلات اللازمة لضمان تنفيذ الاعمال خلال مدة المشروع التعاقدية.

2 - يشتمل البرنامج المقدم واي تعديل مقترح فيه لاحقاً على ما يلي: -
أ- برنامج زمني يبين جميع الانشطة الموقعية التي تتطلب فريقاً مستقلاً من العمالة و/ او الاليات كأنشطة مستقلة.

ب- يبين البرنامج الحدود والضوابط المقترحة لتتابع أنشطة العمل وتاريخ بدء وانتهاء كل نشاط ومدة تنفيذها بالأيام.

ج- بيان عدد الاحتياجات البشرية للعمليات التي سيتولى المقاول تنفيذها مباشرة، وجداول المقاولين الفرعيين للعمليات التي سيعهد بتنفيذها لمقاولين فرعيين.

- د- بيان عدد الاحتياجات الآلية اللازمة للتنفيذ.
- هـ- جدول تاريخ توريد المواد الرئيسية اللازمة لتنفيذ الأشغال.
- و- مخطط الاحتياجات التنظيمية والهيكل التنظيمي لإدارة المشروع.
- ز- منحنى برنامج تدفق إيرادات المشروع وفق اسعار العقد واحكامه.
- ح- بيان نسب الانجاز الشهرية والتراكمية مع قيمة الاعمال المنجزة شهريا وتراكميا ولكل فعالية من الفعاليات الرئيسية.
- ط- منحنى نسب الانجاز.
- ي- جدول زمني يبين تواريخ تقديم العينات وتواريخ استخدامها.
- ك- جدول زمني لتقديم المخططات التنفيذية.
- ل- برنامج تفصيلي لكل ثلاثة أشهر يبين تفاصيل وحجم الاعمال المنوي تنفيذها خلال هذه المدة ويعاد تقديم هذا البرنامج كل ثلاثة أشهر.
- 3 - يقدم المقاول للمهندس نسختين مصورتين من البرنامج عند تقديمه للمرة الاولى وخمس نسخ مصورة من البرنامج بعد اعتمادها نهائيا.
- 4 - تكون مستحقات المقاول مقابل الخدمات التي يقدمها وفقا لما هو موصوف في البنود السابقة من هذه المادة وبالشروط العامة مشمولة بأسعار المقاول وعلى نفقته الخاصة.
- 5 - في حالة تخلف المقاول عن تقديم برنامج العمل او تأخره في تقديمه بالشكل الكامل والمطلوب او عدم اجراء التعديل اللازم بموجب المادة (3/8) فان ذلك يعتبر من جانب المقاول بالتزاماته التعاقدية.

المخطط المقترح يجب ان ينسجم مع اجراءات السلامة المطلوبة والمذكورة بوثائق العطاء وعلى الاقل ان يتعامل مع المواضيع المذكورة بالجدول التالي: -

| الموضوع | المشروعات |
|---------------------------|--|
| نوعية الهواء | <ul style="list-style-type: none"> على المقاول التأكيد من ان موقع العمل ومواقع تخزين وتشوين المواد آمنة بشكل دقيق من خلال اجراءات مناسبة وحسب موافقة المهندس المشرف. يجب عدم استخدام اطارات السيارات القديمة لغايات تسخين مادة الاسفلت. |
| نوعية المياه | <ul style="list-style-type: none"> على المقاول عمل تصريف للمياه المستخدمة بالمشروع بطريقة ملائمة الى خارج موقع المشروع. على المقاول التقليل من استخدام المياه في الموقع. على المقاول تقليل زمن ان يكون الرمل مكشوف خلال فترة الانشاء. على المقاول التقليل من استخدام المواد الكيماوية (الشحوم، المواد المذيبة، المنتجات البترولية) |
| الضوضاء والازدحام | على المقاول موازنة توقيت العمل اذا امكن لمنع صدور ضوضاء مرتفعة او حدوث اختناقات مرورية خلال ساعات الذروة. |
| الاعتداء على طبيعة الموقع | على المقاول المحافظة على الحياة النباتية للموقع اذا امكن ذلك. |

| | |
|---|----------------------------------|
| <p>على المقاول المحافظة على رقابة لصيقة للخدمات المحيطة بالموقع واعداد خرائط دقيقة ومحدثة لمرافق الخدمات الموجودة</p> | <p>التعامل مع الخدمات الاخرى</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • على المقاول اطلاع فريق العمل بالموقع على اجراءات السلامة. • من مسؤولية المقاول المحافظة على السلامة العامة في داخل الموقع والمناطق المحيطة به. • إذا كان من المتوقع وجود مادة الاسبستوس (Asbestos) بالموقع، فعلى المقاول تامين اقنعة واقية لفريق العمل والوزارة. • على المقاول تعيين مراقب سلامة عامة للإشراف على شؤون السلامة بالموقع. • على المقاول توفير ادوات السلامة العامة مثل خوذة للرأس، احذية خاصة، نظارات واقية لفريق العمل والزوار. • على المقاول المحاولة لتقليل الضوضاء البيئي إذا أمكن ذلك. • على المقاول تصريف مياه الفيضان والمياه الزائدة بواسطة الضخ لمنع التسبب بأضرار لأي طرف ثالث. | <p>الصحة والسلامة العامة</p> |
| <p>على المقاول تامين وسائل نقل ملائمة للتخلص من مخلفات الموقع بموافقة السلطات المختصة.</p> | <p>التخلص من مخلفات الموقع</p> |

ملحق عرض المناقصة

Appendix to Tender

المشروع: عطاء تنفيذ إعادة تأهيل البيوت الزراعية في مشتل فيصل الزراعي-

| التحديدات | البيان |
|---|--|
| المواصفات الواردة في هذه الوثيقة | المواصفات |
| حسب المرفقات | المخططات من قبل الجهة المشتريّة |
| (6500) دينار | كفالة الدخول في المناقصة |
| 120 يوماً تقويمياً من تاريخ أمر المباشرة | مدة الإنجاز للأشغال |
| حسب الأولويات الواردة في هذه الوثيقة | أولوية وثائق العقد |
| التعليمات الواردة في هذه الوثيقة | القانون الذي يحكم العقد |
| اللغة العربية | لغة العقد |
| (365) يوماً تقويمياً للأعمال المدنية (365) يوماً تقويمياً للأعمال الكهرو ميكانيكية | فترة الأشعار بالعيوب |
| (7) أيام تقويمية من تاريخ أمر المباشرة | المدة التي سيمنح فيها المقاول حق الدخول إلى الموقع |
| (15) يوماً، وتعتبر هذه الفترة مشمولة ضمن مدة الإنجاز | الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة |
| التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها | |
| (10%) من " قيمة العقد المقبولة" | ضمان الأداء (تأمين حسن تنفيذ) |
| (5%) من قيمة العقد | ضمان إصلاح العيوب (تأمين الصيانة) |
| (115%) من قيمة العقد | أ - الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات الآلية |
| (20,000) عشرون ألف دينار لكل حادث مهما بلغ عدد الحوادث | ب- الحد الأدنى لقيمة التأمين ضد الطرف الثالث |
| بموجب القوانين المعمول بها | ج- المستخدمين والعمال |
| (20%) من " قيمة العقد المقبولة" | قيمة الدفعة المقدمة |
| (10%) من قيمة الدفعة | نسبة المحتجزات |
| (8) ساعات يومياً، ولمدة (6) أيام في الأسبوع أو جميع أيام الأسبوع في حال تطلب الامر ذلك وموافقة المهندس المشرف ويمكن تمديد مدة ساعات العمل اليومي في حال تطلب الامر ذلك وبالتنسيق مع المهندس المشرف وموافقتهم. | مدة العمل اليومي والأسبوعي |

| | |
|---|--|
| النسبة المئوية المنوية التي تدفع للمقاوم عن " المبلغ الاحتياطي الذي يتم صرفه " إذا لم ترد في الجدول | 15% |
| التحضيرات عند الوصول إلى الموقع | جميع المواد والتجهيزات الآلية التي تدخل في الأشغال الدائمة |
| الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية | 30,000 ثلاثون ألف دينار أردني |
| سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الاتفاق على تعيينها) | جمعية المحكمين الأردنيين |
| التحكيم: القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين | بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد |
| قيمة تعويضات التأخير | 0.1% من قيمة العقد عن كل يوم تأخير |
| الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير | (10%) من قيمة العقد |
| المواد الخاضعة لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف | يتم تحديدها من الكشف المرفق في نهاية هذا الملحق (جدول بيانات التعديل) |
| نسبة الفائدة القانونية (نفقات التمويل) | (5%) سنوياً |
| نظام توكيد الجودة | غير مطلوب |
| عملات الدفع للمقاوم | الدينار الأردني |



The Hashemite Kingdom of Jordan

Ministry of Agriculture

Agriculture Resilience, Value Chain Development and Innovation

Program (ARDI)

Investment Project Financing (IPF) Components

المخططات

Drawings

مرفق رقم (1) الجزء الاول *part1.pdf*

مرفق رقم (2) الجزء الثاني *part2.pdf*

مرفق رقم (3) الجزء الثالث *part3.pdf*

المعلومات التكميلية
Supplementary Information

القسم السادس - الشروط العامة للعقد
General Conditions of Contract

المحتويات

| الصفحة | الفصل |
|--------|---------------------------|
| | 1. أحكام عامة |
| | 2. صاحب العمل |
| | 3. ممثلو صاحب العمل |
| | 4. المقاول |
| | 5. التصميم من قبل المقاول |
| | 6. مسؤوليات صاحب العمل |
| | 7. مدة الانجاز |
| | 8. تسلم الأشغال |
| | 9. اصلاح العيوب |
| | 10. التغييرات والمطالبات |
| | 11. قيمة العقد والدفعات |
| | 12. التقصير |

| | |
|--|-----------------------------|
| | 13. المخاطر والمسؤولية |
| | 14. التأمين |
| | 15. حل الخلافات |
| | ملحق (أ) - الاحتيال والفساد |

الفصل الأول

أحكام عامة

GENERAL PROVISIONS

1.1 التعاريف: "Definitions"

تكون للكلمات و المصطلحات التالية، حيثما وردت في العقد، المعاني المخصصة لها ادناه، ما لم يقتض السياق غير ذلك.

العقد: "The Contract"

1.1.1 العقد: "Contract"

يعني اتفاقية العقد، وكتاب القبول، وكتاب عرض المناقصة، وهذه الشروط، والمواصفات والمخططات، والجداول، وأية وثائق أخرى (إن وجدت) مدرجة في اتفاقية العقد.

1.1.2 المواصفات: "Specification"

تعني الوثيقة المسماة المواصفات، والتي تحدد مواصفات الأشغال المشمولة في العقد، بما في ذلك متطلبات صاحب العمل المتعلقة بالتصاميم المطلوب تقديمها من قبل المقاول (إن وجدت)، وأي تغييرات يتم إدخالها على تلك الوثيقة بموجب أحكام العقد.

1.1.3 المخططات: "Drawings"

تعني مخططات صاحب العمل المتعلقة بالأشغال كما هي مشمولة في العقد، وأي تغييرات يتم إدخالها على تلك المخططات بموجب أحكام العقد.

الأشخاص: "Persons"

1.1.4 صاحب العمل: "Employer"

يعني الشخص المسمى بصاحب العمل في الشروط الخاصة للعقد وكذلك خلفاءه القانونيين، وهو الجهة المسؤولة عن إدارة العقد وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية المعمول به، ولكنه لا يعني أي شخص متنازل له (إلا إذا تم التنازل بموافقة المقاول).

1.1.5 المقاول: "Contractor"

يعني الشخص المسمى بالمقاول في الشروط الخاصة للعقد الذي وافق عليه صاحب العمل وكذلك خلفاءه القانونيين، ولكنه لا يعني أي شخص متنازل له (إلا إذا تم التنازل بموافقة صاحب العمل).

1.1.6 الفريق: "Party"

يعني اما صاحب العمل أو المقاول.

التواريخ والاقوات والمدد: "Dates, Times and Periods"

1.1.7 تاريخ المباشرة: "Comencement Date"

يعني التاريخ الذي يلي تاريخ توقيع الاتفاقية بـ (14) يوما أو أي تاريخ آخر يتفق عليه الفريقان.

1.1.8 اليوم: "Day"

يعني يوما شمسيا والسنة تعني 365 يوما.

1.1.9 مدة الانجاز: "Time for Completion"

تعني الفترة الزمنية المحددة لانجاز الاشغال كما هي مبينة في الشروط الخاصة للعقد (أو كما يتم تمديدها بموجب المادة 7.3) محسوبة من تاريخ المباشرة.

النقد والدفعات: "Money and Payments"**1.1.10 قيمة العقد المقبولة: "Accepted Contract Amount"**

تعني القيمة المدونة في اتفاقية العقد كما تم قبولها في "كتاب القبول" مقابل تنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها.

1.1.11 الكلفة: "Cost"

تعني جميع النفقات التي تكبدها (أو سوف يتكبدها) المقاول بصورة صحيحة سواءً في الموقع أو خارجه، بما في ذلك النفقات الإدارية وما يماثلها، ولكنها لا تشمل الربح.

تعريف أخرى: "Other Definiyions"**1.1.12 معدات المقاول: "Contractor's Equipment"**

تعني جميع المعدات والآليات والعربات وغيرها من الأشياء اللازمة لتنفيذ الأشغال، ولكنها لا تشمل المواد والتجهيزات الآلية.

1.1.13 الدولة: "Country"

تعني الدولة التي يوجد فيها الموقع.

1.1.14 مسؤوليات صاحب العمل: "Employer's Liabilities"

تعني الامور المدرجة في المادة (6.1).

1.1.15 القوة القاهرة: "Force Majeure"

تعني أي واقعة أو ظرف استثنائي يتصف بـ

أ. أنه خارج عن سيطرة أي فريق، و

ب. أنه لم يكن بوسع ذلك الفريق أن يتحرز منه بصورة معقولة قبل ابرام العقد، و

ت. الذي لم يكن بوسع ذلك الفريق ان يتجنبه أو يتلافاه بصورة معقولة عند حدوثه، و

ث. أنه لا يمكن ان يعزى بشكل جوهري الى الفريق الأخر.

1.1.16 المواد: "Materials"

تعني الأشياء من كل نوع (غير التجهيزات الآلية) التي شكلت أو يقصد منها تشكيل جزء ما من الأشغال الدائمة.

1.1.17 التجهيزات الآلية: "Plants"

تعني الآليات والاجهزة التي تشكل أو يقصد منها تشكيل جزء من الأشغال الدائمة.

1.1.18 الموقع: "Site"

يعني الأماكن التي يوفرها صاحب العمل لتنفيذ الأشغال عليها، وأية أماكن أخرى يتم تحديدها في العقد على أنها تشكل جزءاً من الموقع.

1.1.19 التغيير (الامر التغييري): "Variation"

يعني التغيير الذي يصدر به صاحب العمل تعليماته عملاً بأحكام المادة (10.1) لاجداث تغيير ما في المواصفات و/أو المخططات (أن وجدت).

1.1.20 الأشغال: "Works"

تعني كل الأشغال والتصاميم (ان وجدت) مما ينبغي تنفيذه من قبل المقاول ، بما في ذلك الأشغال المؤقتة وأي تغيير.

1.1.21 "البنيك":

يعني البنك الدولي ويشير إلى البنك الدولي للإنشاء والتعمير (IBRD) أو المؤسسة الدولية للتنمية (IDA).

1.2 التفسير: "Interpretation"

حيثما ترد كلمتا "الأشخاص" أو "الفرقاء" فإنها تشمل الشركات والكيانات النظامية. الكلمات التي تشير إلى "المفرد" أو أي "جنس" واحد تنصرف إلى "الجمع" أو إلى "الجنس الآخر" كيفما يتطلبه السياق.

1.3 أولوية الوثائق: "Priority of Documents"

تعتبر مجموعة الوثائق التي يتكون منها العقد مفسرة لبعضها البعض، وإذا تبين أن هناك غموضاً أو تبايناً فيما بينها، يقوم صاحب العمل بإصدار التوضيحات اللازمة إلى المقاول بشأنها، أما أولوية الترجيح فيما بين وثائق العقد فتكون حسب التسلسل الوارد في اتفاقية العقد.

1.4 القانون: "Law"

يكون هذا العقد خاضعاً للقانون المحدد في الشروط الخاصة للعقد.

1.5 الاتصالات: "Communications"

حيثما ينص في العقد على إعطاء أو إصدار أي إشعار أو تعليمات أو أي اتصالات أخرى من قبل أي شخص، وما لم يكن قد تم النص على غير ذلك يجب أن تكون هذه الاتصالات خطية وباللغة المحددة في الشروط الخاصة للعقد ولا يجوز وبصورة غير معقولة تأخيرها أو الامتناع عن إعطائها.

1.6 الالتزامات القانونية: "Statutory Obligations"

يتعين على المقاول أن يلتزم بالقانون الذي يخضع له العقد بموجب المادة (1.4)، ويتعين على المقاول أن يرسل الإشعارات وأن يدفع الرسوم والضرائب المفروضة بموجب القوانين والأنظمة السارية المفعول فيما يتعلق بالأشغال.

1.7 التعليمات والتفتيش والتدقيق: Instructions, Inspections and Audits

يتعين على المقاول تنفيذ جميع تعليمات المهندس التي تتوافق مع التشريع واجب التطبيق حيث يوجد الموقع. يتعين على المقاول الاحتفاظ، وأن يبذل كل الجهود المعقولة لجعل المقاولين والاستشاريين الفرعيين يحتفظون بحسابات وسجلات دقيقة ومنهجية فيما يتعلق بالأشغال بالشكل والتفاصيل التي تحدد بوضوح التغييرات الزمنية والتكاليف ذات الصلة.

التفتيش والمراجعة من قبل البنك

وفقاً للفقرة (2.2/هـ) في الملحق (أ) للشروط العامة - الاحتيال والفساد، يجب على المقاول أن يسمح وأن يلزم وكلاءه (سواء تم التصريح عنهم أم لا) والمقاولين والاستشاريين الفرعيين، ومقدمي الخدمات والموردين والمستخدمين، بالسماح للبنك و/ أو الأشخاص المعيّنين من قبل البنك بفحص الموقع و/ أو الحسابات والسجلات والوثائق الأخرى المتعلقة بعملية الشراء و/ أو اعملية الاختيار و/ أو تنفيذ العقد، وإجراء تدقيق لهذه الحسابات والسجلات والوثائق الأخرى من قبل المدققين المعيّنين من قبل البنك.

يلفت انتباه المقاول والمقاولين والاستشاريين الفرعيين إلى الفقرة الفرعية (1.8) من الشروط العامة للعقد (الاحتيال والفساد) التي تنص -من بين أمور أخرى- على أن الأفعال التي تهدف إلى عرقلة ممارسة حقوق التفتيش والتدقيق الخاصة بالبنك تشكل ممارسة محظورة تخضع لـ إنهاء العقد (وكذلك في تقرير عدم الأهلية وفقاً لإجراءات عقوبات البنك السائدة

1.8 الاحتيال والفساد: Fraud and Corruption

أ. يطلب البنك الامتثال لـ "إرشادات البنك لمكافحة الفساد" وسياسات وإجراءات العقوبات المعمول بها لديه والمنصوص عليها في "إطار عقوبات مجموعة البنك الدولي" كما هو موضح في الملحق (أ) للشروط العامة للعقد.

ب. يطلب صاحب العمل من المقاول الكشف عن أي عمولات أو رسوم قد تم دفعها أو سيتم دفعها للوكلاء أو أي طرف آخر فيما يتعلق بإجراءات الشراء أو تنفيذ العقد، ويجب أن تتضمن المعلومات التي يتم الكشف عنها على الأقل اسم وعنوان الوكيل أو الطرف الآخر والمبلغ والعملة والغرض من العمولة أو الإكرامية أو الرسوم.

الفصل الثاني**صاحب العمل****The Employer****2.1 توفير الموقع: "Provision of Site"**

يتعين على صاحب العمل ان يوفر الموقع وحق الدخول إليه حسب الأوقات المحددة في الشروط الخاصة للعقد.

2.2 التصاريح والتراخيص: "Permits and Lisences"

يتعين على صاحب العمل - إن طلب منه المقاول ذلك - أن يساعد المقاول في تقديم الطلبات بشأن الحصول على التصاريح أو التراخيص أو الموافقات اللازمة للأشغال.

2.3 تعليمات صاحب العمل: "Employer's Instructions"

يتعين على المقاول ان يتقيد بجميع التعليمات التي يصدرها صاحب العمل بخصوص الاشغال، بما في ذلك أية تعليمات بشأن تعليق العمل في الاشغال بكاملها أو في أي جزء منها.

2.4 الموافقات: "Approvals"

ان صدور أية موافقة أو قبول أو عدم التعليق على أي أمر من قبل صاحب العمل أو ممثله لا يؤثر على التزامات المقاول.

الفصل الثالث

ممثلو صاحب العمل

Employer's Representative

3.1 الشخص المفوض: "Authorized Person"
يتعين أن يكون لأحد مستخدمي صاحب العمل سلطة التصرف نيابة عنه، ويجب أن يكون هذا الشخص المفوض كما هو مذكور في الشروط الخاصة للعقد، أو كما يتم إشعار المقاول من قبل صاحب العمل.

3.2 ممثل صاحب العمل: "Employer's Representative"
يجوز لصاحب العمل أيضاً أن يعين مؤسسة أو فرداً ما للقيام بمهام محددة، ويمكن ان تكون هذه المؤسسة أو الفرد مسمى في الشروط الخاصة للعقد أو يتم إشعار المقاول بذلك من قبل صاحب العمل من وقت لآخر، ويتعين على صاحب العمل إشعار المقاول بالواجبات والصلاحيات المناطة بممثل صاحب العمل، وفي كل الأحوال ليس له أية صلاحية في إعفاء المقاول من أي التزام من التزاماته بموجب العقد.

الفصل الرابع

المقاول

The Contractor

4.1 الالتزامات العامة "General Obligations":

ينبغي على المقاول أن ينفذ الأشغال بصورة سليمة ووفقاً للعقد، ويتعين عليه في هذا السياق ان يوفر المناظرة والايدي العاملة والمواد والتجهيزات الآلية ومعدات المقاول مما يلزم للتنفيذ. تعتبر جميع المواد والتجهيزات الآلية التي يتم توريدها الى الموقع ملكا لصاحب العمل.

يجب أن لا يقوم المقاول بأية تجهيزات أو تحضيرات في الموقع قبل الحصول على موافقة صاحب العمل على التدابير التي يقترحها المقاول لمعالجة المخاطر والآثار البيئية والاجتماعية، والتي يجب أن تشمل على الأقل تطبيق خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) التي أعدها صاحب العمل وتم توقيعها من قبل المقاول، وكذلك مدونة قواعد السلوك لموظفي المقاول، والتي تم تقديمها كجزء من عرض المقاول وتم الاتفاق عليها كجزء من العقد.

يجب أن يكون منشأ جميع المعدات والمواد والخدمات التي سيتم دمجها في الأشغال أو المطلوبة لها من أي دولة ذات أهلية كما هي معرفة من قبل البنك وفق الفقرة الفرعية (5.1) من جدول بيانات المناقصة.

4.2 ممثل المقاول: "Contractor's Representative"

يتعين على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل لقبوله اسم ومؤهلات وبيانات الشخص المفوض بتسلم التعليمات نيابة عن المقاول.

4.3 مستخدمو المقاول: "Contractor's Personnel"

يتعين على المقاول تعيين المستخدمين الرئيسيين المدرجين في جدول المستخدمين الرئيسيين في عرضه، أو مستخدمين آخرين يوافق عليهم صاحب العمل، ولصاحب العمل الموافقة على أي تبديل مُقترح في المستخدمين فقط إذا تطابقت مؤهلاتهم وقدراتهم مع المستخدمين المقترحين في عرض المقاول أو كانت أفضل منها.

يتعين على المقاول أن يعمل على استبعاد أي شخص من مستخدميهِ من موقع العمل إذا طلب منه صاحب العمل ذلك موضحاً أسباب طلبه، وخلال سبعة أيام من تاريخ الطلب.

إذا ثبت لصاحب العمل أو المقاول، أن أيّاً من موظفي المقاول قد اشترك في ممارسة للفساد أو الإحتيال أو التواطؤ أو الإكراه أو الإعاقة أثناء تنفيذ الأشغال، فيجب عندها استبعاد هذا الموظف وفقاً لهذه المادة.

4.4 معدات المقاول: "Contractor's Equipment"

يتعين على المقاول استخدام المعدات المُدرجة في جدول المعدات في عرضه أو اي معدات اخرى يوافق عليها صاحب العمل، ويكون المقاول مسؤولاً عن جميع معداته، وتعتبر معدات المقاول بعد إحضارها إلى الموقع أنها مخصصة حصراً لتنفيذ الأشغال، ولا يحق للمقاول أن يخرج من الموقع أية قطع رئيسية من هذه المعدات بدون موافقة صاحب العمل.

4.5 المقاولات الفرعية: "Subcontracting"

لا يحق للمقاول أن يتعاقد على تنفيذ الأشغال بكاملها مع مقاولين فرعيين، ويتعين عليه أن لا يبرم أي مقالة فرعية لتنفيذ جزءٍ من الاشغال الا بموافقة صاحب العمل.

يجب أن لا يتجاوز الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية التي يسمح للمقاول الرئيسي إيكالها إلى المقاولين الفرعيين النسبة المحددة في **الشروط الخاصة للعقد** من قيمة العقد المقبولة وفقاً لأسعار العقد، وعلى المقاول أثناء فترة التنفيذ تزويد صاحب العمل بنسخ عن جميع عقود المقاولات الفرعية.

يعتبر المقاول مسؤولاً عن أفعال وأخطاء أي مقاول فرعي أو وكيله أو مستخدميه، كما لو كانت تلك الأفعال أو الأخطاء صادرة عن المقاول نفسه.

يتعين على المقاول أن يطلب من المقاولين الفرعيين تنفيذ الأشغال وفقاً للعقد، بما في ذلك الامتثال لمتطلبات خطة الإدارة البيئية والاجتماعية (ESMP) ذات الصلة.

4.6 تأمين حسن التنفيذ: "Performance Security"

إذا كان ذلك منصوصاً عليه في **الشروط الخاصة للعقد**، يتعين على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل خلال الفترة المحددة في كتاب الإشعار بالإحالة تأمين حسن التنفيذ على شكل كفالة بنكية أو شيك بنكي مصدق صادر عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وبالقيمة المحددة في **الشروط الخاصة للعقد** ووفق النموذج الموجود في القسم الثامن - "نماذج العقد".

يجب أن يبقى تأمين حسن التنفيذ ساري المفعول حتى تقديم المقاول لتأمين اصلاح العيوب الى صاحب العمل.

4.7 تأمين المسؤولية عن إصلاح العيوب:

يتعين على المقاول بعد إنجاز الأشغال وتسلمها من قبل صاحب العمل تقديم تأمين المسؤولية عن اصلاح العيوب على شكل كفالة بنكية أو شيك بنكي مصدق صادر عن أحد البنوك العاملة في المملكة، وبالقيمة المحددة في **الشروط الخاصة للعقد** ووفق النموذج الموجود في القسم الثامن - "نماذج العقد".

يجب أن يبقى تأمين إصلاح العيوب ساري المفعول حتى انتهاء فترة إصلاح العيوب.

4.8 التزامات الصحة والسلامة: "Health and Safety Obligations"

يتعين على المقاول:

- الامتثال لجميع قوانين وانظمة الصحة والسلامة ذات العلاقة بالأشغال.
- الامتثال لجميع الالتزامات المتعلقة بالصحة والسلامة المحددة في العقد، و
- العناية بصحة وسلامة جميع الأشخاص الذين يحق لهم التواجد في الموقع، و
- أن يبذل جهوداً معقولة للمحافظة على الموقع والأشغال خالية من العوائق غير الضرورية، بقصد تجنب تعرض هؤلاء الأشخاص للخطر، و
- توفير التسييج والإنارة والحراسة ومراقبة الأشغال إلى أن يتم إنجازها وتسليمها، و
- توفير أية أشغال مؤقتة (بما فيها الطرقات والممرات والحواجز والسيارات) مما قد يلزم، بسبب تنفيذ الأشغال، لاستعمال وحماية الجمهور والملاك والمستعملين للأرض المجاورة للموقع؛
- توفير التدريب المناسب لمستخدمي المقاول على متطلبات الصحة والسلامة؛
- تعزير فهم مستخدمي المقاول لمتطلبات الصحة والسلامة وأساليب تنفيذها، وكذلك توفير المعلومات ذات العلاقة لهؤلاء المستخدمين، وتوفير معدات الوقاية الشخصية لهم دون مقابل.

4.9 حماية البيئة: "Protection of the Environment"

أ. يتعين على المقاول اتخاذ جميع الخطوات المعقولة لحماية البيئة (داخل الموقع وخارجه)، وأن يحد من إحداث الإزعاج أو الضرر للأفراد أو للممتلكات نتيجة للتلوث أو الضجيج أو غيره مما قد ينتج عن عمليات التنفيذ.

ب. كما يتعين على المقاول التأكد من أن نسبة الانبعاثات، ومقدار الصرف السطحي والتدفق الناتج عن نشاطاته، لا يتجاوزان القيم المسموح بها في المواصفات، ولا القيم المحددة في القوانين الواجبة التطبيق.

- ج. يتعين على المقاول كذلك في حالة الإضرار بالبيئة والممتلكات و/ أو الإزعاج للأشخاص داخل أو خارج الموقع نتيجة لنشاطاته، أن يتفق مع صاحب العمل على الإجراءات العلاجية المناسبة والجدول الزمني لمعالجة الضرر وإعادة البيئة إلى حالتها السابقة.
- د. ويتعين على المقاول أيضاً، وكما هو منصوص عليه في المواصفات أو وفقاً لتعليمات صاحب العمل، أن يتعاون مع ويمنح الفرص المناسبة لأفراد صاحب العمل أو أي موظفين آخرين يتم إشعار المقاول بهم من قبل صاحب العمل، لإجراء أي تقييم بيئي واجتماعي

4.10 تشغيل العمالة الاردنية من أبناء المحافظة

يتعين على المقاول الالتزام بكافة الأحكام الواردة في نظام رقم (131) لسنة 2016م (نظام إلزامية تشغيل العمالة الأردنية من أبناء المحافظة في مشاريع الإعمار المنفذة فيها) وتعديلاته، والتعليمات الصادرة بمقتضاه وتعديلاتها.

4.11 إدماج النوع الاجتماعي

يتعين على المقاول الالتزام بالشروط التالية والمتعلقة بادماج النوع الاجتماعي:

- أ. تشغيل الاردنيين من الشباب و/ أو النساء بنسبة لا تقل عن (30%) في الوظائف الإدارية و/ أو الفنية المطلوبة لتنفيذ العقد.
- ب. الإفصاح عن عدد الموظفين الذي سيعملون لديه عند تنفيذ العقد ومسمياتهم الوظيفية مصنفة حسب الجنس والعمر.
- ج. الإفصاح عن الاجور المخصصة للعاملين لديه عند تنفيذ العقد مع مراعاة المساواة في الاجور عن العمل من ذي القيمة المتساوية حسب التشريع الواجب التطبيق.
- د. إرفاق معززات تثبت نسب التشغيل والمساواة في الاجور الى الجهة المسؤولة عن غدارة العقد عند تقديم المطالبات المالية.
- هـ. تقديم تعهد بحماية العاملين من كلا الجنسين من التمييز والعنف والاستغلال والإساءة في أماكن العمل عند تنفيذ العقد.

4.12 قواعد الاخلاق والسلوك: "Code of Ethics and Conduct"

يتعين أن يكون لدى المقاول مدونة قواعد سلوك لمستخدميه.

يتعين على المقاول اتخاذ جميع التدابير اللازمة لضمان أن يكون كل من مستخدميه على دراية بمدونة قواعد السلوك بما في ذلك السلوكيات المحددة المحظورة، وأن يفهم كل مستخدم عواقب الانخراط في مثل هذه السلوكيات المحظورة.

تشمل هذه التدابير توفير التعليمات والوثائق التي يمكن أن يفهمها مستخدمو المقاول، والسعي للحصول على توقيع المستخدم الذي يقر باستلام هذه التعليمات و/ أو الوثائق كما هو مناسب.

يتعين على المقاول أيضاً التأكد من عرض مدونة قواعد السلوك بشكل واضح في أماكن متعددة من موقع الأشغال وأي مكان آخر سيتم فيه تنفيذ الأشغال، وكذلك في مناطق خارج موقع الأشغال، والتي يمكن الوصول إليها من قبل المجتمع المحلي والأشخاص المتأثرين بالمشروع، ويجب توفير مدونة قواعد السلوك المنشورة بلغات مفهومة لمستخدمي المقاول وأفراد صاحب العمل والمجتمع المحلي.

يجب أن تتضمن إستراتيجية الإدارة وخطط التنفيذ (MSIPs) الخاصة بالمقاول الاجراءات المناسبة التي تمكنه من التحقق من الامتثال لهذه الالتزامات

4.13 واجب الإبلاغ

يتعين على المقاول إبلاغ صاحب العمل على الفور بأي ادعاء أو واقعة أو حادث يكون له أو يحتمل أن يكون له تأثير سلبي كبير على البيئة أو المجتمعات المتأثرة أو الجمهور أو موظفي صاحب العمل أو مستخدمي المقاول، ويشمل هذا -وليس محصوراً في- أي واقعة أو حادث يتسبب في وفاة أو إصابة خطيرة، أو الآثار السلبية الجسيمة أو الأضرار التي تلحق بالمتلكات الخاصة، ويتعين على المقاول مطالبة المقاولين الفرعيين والموردين (غير المقاولين الفرعيين) بإشعار المقاول على الفور بأية وقائع أو حوادث مشار إليها في هذه الفقرة.

الفصل الخامس

التصميم من قبل المقاول

Design By Contractor

5.1 تصميم المقاول:

ينبغي على المقاول أن يقوم بإعداد التصميم إلى المدى الذي ينص عليه في الشروط الخاصة للعقد، وعليه أن يقدم ذلك التصميم الذي يتم إعداده من قبله بدون تवानٍ إلى صاحب العمل، ويتعين على صاحب العمل وخلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه للتصميم أن يشعر المقاول بأية تعليقات له بشأنه، وإذا لم يكن التصميم المقدم متوافقاً مع العقد فيحق لصاحب العمل أن يرفضه مبيناً الأسباب.

كما يتعين على المقاول أن لا يقوم بتنفيذ أي عنصر من الأشغال الدائمة المصممة من قبله خلال فترة الـ (14) يوماً، أو إذا كان قد تم رفض التصميم المتعلق به، وعلى المقاول أن يعدل التصميم ويعيد تقديمه إلى صاحب العمل آخذاً في الاعتبار تعليقات صاحب العمل بشأنه على النحو اللازم.

5.2 المسؤولية عن التصميم:

يكون صاحب العمل مسؤولاً عن المواصفات والمخططات المعدة من قبله.

يبقى المقاول مسؤولاً عن التصميم المقدم منه في عرضه وعن التصميم المقدم بمقتضى أحكام هذا "الفصل" واللذين يجب أن يكونا وافيين بالغايات المحددة في العقد، ويكون المقاول أيضاً مسؤولاً عن أي تعدد على حقوق الملكية الفكرية أو براءات الاختراع فيما يتعلق بهما.

الفصل السادس

مسؤوليات صاحب العمل

Employer's Liabilities

6.1 مسؤوليات صاحب العمل: "Employer's Liabilities"

مسؤوليات صاحب العمل في هذا العقد تعني:

- أ. الحرب والأعمال العدوانية (سواء "كانت الحرب معلنة أو غير معلنة) والغزو وفعل الأعداء الأجانب، ضمن حدود الدولة،
- ب. الاضطرابات المسلحة وأعمال الإرهاب والثورة أو العصيان أو الاستيلاء على الحكم بالقوة أو الحرب الأهلية، ضمن حدود الدولة،
- ج. الاضطرابات أو المشاغبات أو حركات الاخلال بالنظام، مما يؤثر على الموقع و/أو الأشغال، الا اذا كانت ناتجة عن جهاز المقاول أو موظفيه الآخرين،
- د. الإشعاعات النووية أو التلوث بالإشعاعات النووية، أو الفضلات النووية الناتجة عن اشتعال الوقود النووي أو المواد السامة أو التركيبات المتفجرة، بإستثناء ما هو ناتج عن استعمالات المقاول لمثل هذه المواد المشعة،
- هـ. الضغوط الهوائية الناتجة عن الطائرات ووسائل النقل الجوية المندفعة بسرعة الصوت أو فوق الصوتية،
- و. استعمال صاحب العمل أو إشغاله لأي جزء من الأشغال، بإستثناء ما يمكن أن ينص عليه في العقد،
- ز. تصميم أي جزء من الأشغال تم اعداده من قبل أفراد صاحب العمل، أو من قبل آخرين ممن يعتبر صاحب العمل مسؤولاً عنهم،
- ح. أي عمليات ناتجة عن قوى الطبيعة تؤثر على الموقع و/أو الأشغال ، مما يعتبر امراً غير منظور، أو مما لا يستطيع مقاول متمرس أن يتخذ الاحتياطات لدرئها بصورة معقولة،
- ط. القوة القاهرة،
- ي. تعليق العمل بموجب المادة (2.3)، الا اذا كان ذلك التعليق معزوا الى إخفاق المقاول،
- ك. أي إخفاق من قبل صاحب العمل ،
- ل. العوائق المادية أو الأوضاع المادية، غير الاحوال المناخية، التي قد تتم مواجهتها في الموقع اثناء تنفيذ الأشغال، مما يعتبر امراً غير منظور، وليس بمقدور مقاول متمرس أن يتوقعها بصورة معقولة، على أن يكون المقاول قد قام بإشعار صاحب العمل عنها حالاً.
- م. أي تأخير أو إعاقة ناتجة عن صدور أية أوامر تغييرية.
- ن. أي تغيير يتم اجراءه في القانون الذي يحكم العقد، اذا حصل بعد تقديم المقاول لعرضه.
- س. الخسائر التي تنتج عن حق صاحب العمل في أن يتم تنفيذ الأشغال الدائمة على أو فوق أو تحت أو خلال أي أرض، وإشغالها لغرض الأشغال الدائمة، و
- ع. الضرر الذي لم يكن بالإمكان تجنبه والناتج عن تنفيذ المقاول لالتزاماته بتنفيذ الأشغال واصلاح أية عيوب فيها.

الفصل السابع

مدة الإنجاز

Time for Completion

- 7.1 تنفيذ الأشغال: "Execution of the Works"**
 ينبغي على المقاول أن يبدأ في تنفيذ الأشغال بتاريخ المباشرة ، وأن يستمر في التنفيذ بسرعة وبدون أي تأخير، وأن ينجز الأشغال ضمن مدة الإنجاز المحددة.
- 7.2 برنامج العمل: "Programme"**
 يتعين على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل برنامج عمل زمني لتنفيذ الاشغال ضمن الفترة المحددة وبالشكل المنصوص عليه في الشروط الخاصة للعقد، ويتعين عليه أيضاً أن يقدم برنامجاً معدلاً في أي وقت يتبين فيه أن البرنامج السابق لم يعد يتمشى مع التقدم الفعلي أو مع التزامات المقاول.
 إذا قام صاحب العمل في أي وقت بإشعار المقاول بأن برنامج العمل لم يعد يتوافق مع العقد (مبيناً مدى عدم التوافق) أو أنه لا يتناسب مع التقدم الفعلي للتنفيذ، فإنه يتعين على المقاول تقديم برنامج معدل إلى صاحب العمل خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه إشعار صاحب العمل بضرورة تقديمه.
- 7.3 تمديد مدة الانجاز: "Extention of Time"**
 يعتبر المقاول مخولاً بالحصول على تمديد لمدة الإنجاز إذا حصل أي تأخر أو كان متوقعاً أن يحصل تأخر في موعد تسلم الأشغال بسبب أي من مسؤوليات صاحب العمل مع مراعاة المادة (10.3)، ويتعين على صاحب العمل عندما يتسلم أي طلب من المقاول بخصوص التمديد أن يقيم كل الوثائق المدعمة للطلب كما قدمها المقاول، وأن يقوم بإقرار تمديد مدة الإنجاز على نحو مناسب.
- 7.4 التأخر في الانجاز: "Late Completion"**
 اذا اخفق المقاول في انجاز الاشغال خلال مدة الانجاز، فينبغي عليه ان يدفع لصاحب العمل المبلغ المحدد في الشروط الخاصة للعقد عن كل يوم تأخير، وتكون مسؤولية المقاول مقابل ذلك الإخفاق أن يقوم بدفع هذا المبلغ فقط، أما إذا قرر صاحب العمل تسلم جزء من الأشغال أو استخدام جزء من الأشغال فإنه يتم تخفيض تعويضات التأخير بنسبة الجزء المسلم إلى قيمة العقد.
 ويجب أن لا يتجاوز مجموع التعويضات المستحقة بموجب هذه "المادة"، الحد الأقصى لتعويضات التأخير المنصوص عليه في الشروط الخاصة للعقد.

الفصل الثامن

تسليم الأشغال

Taking Over

8.1 الإنجاز: "Completion"

يقوم المقاول بتقديم إشعار إلى صاحب العمل أو من يمثله أنّ الأشغال قد تم إنجازها وأنها قابلة للتسليم.

8.2 إجراءات تسليم الأشغال: "Taking Over Procedur"

أ. يقوم صاحب العمل خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه لإشعار المقاول بالكشف على الأشغال والتأكد أنها قابلة للتسليم وتشكيل لجنة تسلم الأشغال، ويبلغ المقاول بالموعد المحدد لزيارة الموقع ومعاينة الأشغال.

ب/1. تقوم لجنة تسلم الأشغال خلال (14) يوماً من تاريخ تشكيلها بإجراء المعاينة بحضور المقاول أو من يمثله، وفي حال كانت الأشغال قابلة للتسليم بدون نواقص أو بنواقص لا تعيق استخدام الأشغال يتم عمل محضر استلام وتوقيعه من أعضاء اللجنة والمقاول أو من يمثله، ويكون تاريخ إشعار المقاول هو تاريخ إنجاز الأشغال، ويتم عمل كشف نواقص (إن وجدت) وتوقيعه من أعضاء اللجنة والمقاول أو من يمثله ويعطى المقاول مدة محددة لإنجاز النواقص ليتم بعدها الكشف على الموقع وتسليم النواقص.

ب/2. في حال وجود نواقص تعيق تسليم الأشغال يتم عمل كشف بالنواقص وتوقيعه من أعضاء اللجنة والمقاول أو من يمثله، ويعطى المقاول مدة محددة لإنجاز النواقص ليتم بعدها إشعار صاحب العمل أو من يمثله أنّ النواقص قد تم إنجازها وأنّ الأشغال قابلة للتسليم، ومن ثم تقوم اللجنة بإعادة الكشف وإعداد محضر جديد بتسليم الأشغال، ويكون تاريخ إشعار المقاول بانجاز النواقص هو تاريخ إنجاز الأشغال.

ج. يتعين على صاحب العمل خلال (10) أيام من تاريخ تسلمه لمحضر تسليم الأشغال إصدار شهادة الاستلام الأولى للأشغال.

الفصل التاسع

اصلاح العيوب

Remedying Defects

9.1

إصلاح العيوب: "Remedyig Defects"

لصاحب العمل في أي وقت قبل انقضاء فترة إصلاح العيوب (فترة الصيانة) المحددة في الشروط الخاصة للعقد أن يقوم بإشعار المقاول عن أية عيوب أو أعمال متبقية، وينبغي على المقاول أن يقوم ودون أية تكلفة على صاحب العمل بإصلاح أية عيوب ناتجة عن عدم توافق التصميم المعد من قبل المقاول أو المواد أو التجهيزات الآلية أو المصنعية مع العقد.

أما كلفة إصلاح العيوب التي تعزى لأي سبب آخر، فإنه يجب تقديرها كتغييرات.

وإذا أخفق المقاول في اصلاح أية عيوب أو إكمال أية اعمال متبقية خلال فترة معقولة من تاريخ الأشعار فإنه يحق لصاحب العمل القيام بما يلزم بتنفيذ ذلك على حساب المقاول.

9.2

الاختبارات وكشف الأعمال المغطاة: "Uncovering and Testing"

لصاحب العمل أن يصدر تعليمات تتعلق بالكشف على أي عمل تمت تغطيته و/أو اختباره، وما لم يتبين نتيجة الكشف و/أو الاختبار أن أيًا من تصاميم المقاول أو المواد أو التجهيزات الآلية أو المصنعية قد تمت بصورة مخالفة لأحكام العقد، فإنه يتم الدفع للمقاول مقابل عملية الكشف و/ أو الاختبار كتغيير بموجب أحكام المادة (10.2).

الفصل العاشر

التغييرات والتعديلات والمطالبات

Variations, Adjustments and Claims

10.1 حق إحداث التغييرات (الأوامر التغييرية): "Right to Vary"
لصاحب العمل إصدار تعليمات بإحداث تغييرات في كميات أو نوعية وخصائص أي بند من بنود الأشغال، أو في تغيير أبعادها أو مناسبيها، أو تنفيذ أي عمل إضافي أو إلغاء أي عمل، إذا اقتضت ظروف العمل ذلك.

10.2 تقييم التغييرات: "Valuation of Variations"
يتم تقدير قيمة التغييرات على النحو التالي:
أ. بمبلغ مقطوع كما يتفق عليه الفريقان، أو
ب. باعتماد أسعار بنود العقد، حيثما كان ذلك ملائماً، أو
ت. إن لم توجد أسعار بنود ملائمة تعتمد أسعار بنود العقد كأساس للتقييم.
وإن لم يتوفر ذلك:

ث. بأسعار جديدة مناسبة للبنود كما قد يتم الاتفاق عليها، أو تلك التي يعتبرها صاحب العمل مناسبة، أو
ج. إذا قام صاحب العمل بإصدار تعليمات بذلك، يتم تنفيذ العمل بالمياومة حسب جدول الأسعار بالمياومه المشار إليه في الشروط الخاصة للعقد، على أن يقوم المقاول بحفظ القيود لساعات العمل للأيدي العاملة ومعدات المقاول والمواد المستخدمة.

10.3 التنبيه المبكر: "Early Warning"
يتعين على كل فريق ان يشعر الفريق الآخر حالما يتبين له ان هنالك طرفاً قد يؤخر الأشغال أو يعيقها، أو قد يؤدي الى المطالبة بدفعة اضافية، ويتعين على المقاول أن يتخذ كل الخطوات المعقولة لتقليل تلك الآثار.
إن استحقاق المقاول لتمديد مدة الانجاز أو لأي دفعة إضافية سيكون مقتصرأ على الوقت والدفعة التي كانت سوف تستحق فيما لو قام بتقديم الأشعار دون توان واتخاذ جميع الخطوات المعقولة.

10.4 الحق بالمطالبة: "Right to Claim"
إذا تكبد المقاول كلفة ما نتيجة لأي من مسؤوليات صاحب العمل، فإن المقاول يكون مستحقاً لمقدار تلك الكلفة، وإذا لزم إحداث أي تغيير في الأشغال نتيجة لأي من تلك المسؤوليات، فإنه يتم التعامل مع الموضوع كتغيير (كأمر تغييري).

10.5 التغييرات وإجراءات المطالبة: "Variations and Claim Procedure"
يتعين على المقاول ان يقدم لصاحب العمل تحليلاً مبنداً لقيم التغييرات والمطالبات خلال (28) يوماً من تاريخ صدور التعليمات بتغيير أو من تاريخ حصول الواقعة التي أدت الى تكون المطالبة.
يقوم صاحب العمل بالتدقيق والاتفاق على قيمتها إن أمكن ، فإذا لم يتم الاتفاق عليها، فإنه يتعين على صاحب العمل ان يقوم بتقدير تلك القيمة.

10.6 تعديل الأسعار: "Price Adjustment"
يتم تعديل أسعار بنود العقد ذات الصلة بالزيادة أو النقصان حسب طبيعة الحال، وذلك وفق المعادلات التي يصدرها وزير الأشغال العامة والإسكان في اي من الحالات التالية شريطة أن لا يكون المقاول تأخر تأخرأ غير مبرر في إنجاز الأشغال:

- أ. إذا حصل أي تغيير في أسعار مواد الإسمنت أو حديد التسليح أو الإسفلت أو الأنابيب المعدنية أو البلاستيكية أو أي مواد أخرى يتم تحديدها في جدول بيانات التعديل المرفق بالشروط الخاصة للعقد حسب طبيعة المشروع عما كانت عليه هذه الأسعار قبل يوم واحد من تاريخ إيداع العروض.
- ب. إذا تغيرت أسعار المحروقات اللازمة لتشغيل معدات المقاول في الأشغال المستخدمة في المشاريع الإنشائية عن الأسعار المعلنة للمحروقات قبل يوم واحد من تاريخ ايداع العروض.
- ج. إذا تغيرت أسعار الإسفلت المستخدمة في المشاريع الإنشائية قبل يوم واحد من تاريخ ايداع العروض.

10.7 تعديل أسعار البنود: "Adjustment of Unit Prices"

إذا اختلفت الكمية المكالة لأي بند بما يزيد أو ينقص عن (25%) من الكمية المدونة في جدول الكميات، وكان حاصل ضرب التغيير في الكمية بسعر الوحدة المحدد في العقد لهذا البند يتجاوز (2%) من قيمة العقد المقبولة، وكان لاختلاف الكمية هذا (بالزيادة أو النقصان) اثر مباشر على تغيير كلفة الوحدة لهذا البند بما يتجاوز (1%)، وأن هذا البند لم تتم الإشارة إليه في العقد على أنه بند بسعر ثابت، فإنه يتم تعديل سعر الوحدة لشمول الأثر المباشر لاختلاف الكمية على تغيير كلفة الوحدة لهذا البند، ويتم تطبيق سعر الوحدة الجديد على النحو التالي:

- أ. في حالة الزيادة يطبق السعر الجديد على الكمية التي تزيد عن الكمية المدونة في الجدول، و
- ب. في حالة النقصان يطبق السعر الجديد على الكميات المنفذة فعلاً.

الفصل الحادي عشر

قيمة العقد والدفعات

Contract Price And Payment

- 11.1 تقدير قيمة الأشغال: "Valuation of Works"**
يتم تقدير قيمة الأشغال حسبما هو محدد في الشروط الخاصة للعقد، مع التقيد بأحكام "الفصل العاشر".
- 11.2 الدفعة المقدمة: "Advance payment"**
يُمكن لأصاحب العمل أن يدفع للمقاول دفعة مقدمة إذا نصت الشروط الخاصة للعقد على ذلك، مقابل تقديم المقاول لكفالة بنكية صادرة عن أحد البنوك والعاملة في المملكة مساوية في قيمتها وعملياتها لقيمة الدفعة المقدمة ووفق نموذج الكفالة في القسم الثامن - نماذج العقد، وإذا لم يكن قد تم تحديد قيمة الدفعة المقدمة في الشروط الخاصة للعقد، فإن أحكام هذه المادة لا تطبق.
يتعين على المقاول المحافظة على استمرار صلاحية الكفالة حتى سداد قيمة الدفعة المقدمة إلى صاحب العمل بكاملها، ولكن يجوز تخفيض قيمة تلك الكفالة أولاً بأول بالقدر المسترد من المقاول.
يتعين على المقاول أن يستخدم الدفعة المقدمة فقط لدفع قيمة المعدات والمواد والتجهيزات الآلية والمصاريف المطلوبة لتجهيز الموقع والمتعلقة بتنفيذ العقد، وإذا ثبت لأصاحب العمل أن المقاول استخدم الدفعة المقدمة في أغراض خارج نطاق العقد فإنه يحق له مصادرة كفالة الدفعة المقدمة فوراً بصرف النظر عن أي معارضة من قبل المقاول.
يتم استرداد قيمة الدفعة المقدمة من المقاول من خلال خصميات بالنسبة المئوية من قيمة كل شهادة دفع والعملة المحددة في الشروط الخاصة للعقد.
- 11.3 الكشوف الشهرية: "Monthly Statements"**
يتعين على المقاول أن يقدم إلى صاحب العمل بعد نهاية كل شهر كشف المطالبة بالدفع، وبحيث يكون الكشف معداً على النموذج المعتمد من قبل صاحب العمل، ومبيناً فيه تفاصيل المبالغ التي يعتبر المقاول إنها تستحق له، ومرفقاً به الوثائق المؤيدة.
يجب أن يشتمل كشف المطالبة بالدفع الأمور التالية، حسب انطباقها:
أ. قيمة الأشغال التي تم تنفيذها، و
ب. أية مبالغ يجب إضافتها أو خصمها مقابل تعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف، عملاً بأحكام المادة (10.7)، و
ج. أي مبلغ يجب خصمه كمحتجزات، بواقع النسبة المئوية المحددة في الشروط الخاصة للعقد، و
د. أية مبالغ يجب إضافتها أو خصمها بخصوص الدفعة المقدمة واستردادها، بموجب أحكام المادة (11.2)، و
هـ. النسبة المئوية المحددة في الشروط الخاصة للعقد، من قيمة المواد والتجهيزات الآلية التي يتم توريدها إلى الموقع في وقت معقول، و
و. أي إضافات أو خصميات أخرى تكون قد أصبحت مستحقة بموجب أي من أحكام العقد.
يتعين على المقاول أن يقدم إلى صاحب العمل كل شهر كشفاً يبين المبالغ التي يعتبر نفسه مستحقاً لها.

11.4 الدفعات المرحلية: "Interim Payments"

خلال (28) يوماً من تاريخ تسلمه لكل كشف يتعين على صاحب العمل أن يدفع للمقاول المبلغ الوارد في كشف المقاول مخصوماً منه المحتجزات بالنسبة المحددة في الشروط الخاصة للعقد، وأي مبلغ آخر بين صاحب العمل أسباب عدم الموافقة عليه.

ولا يكون صاحب العمل ملزماً بأن يدفع للمقاول أية دفعة مرحلية إذا كانت قيمتها (بعد خصم المحتجزات والاقتطاعات الأخرى) أقل من الحد الأدنى (إن وجد) للدفعة المرحلية المشار إليه في الشروط الخاصة للعقد. ولا يكون صاحب العمل ملزماً بأي مبلغ كان قد سبق وأن اعتبره مستحقاً للمقاول.

11.5 دفعة الإنجاز (عند تسلم الأشغال): "Payment at Completion"

يتعين على المقاول أن يقدم إلى صاحب العمل خلال فترة لا تتجاوز (42) يوماً من تاريخ تسلمه لشهادة تسلم الأشغال، كشف دفعة الإنجاز مع الوثائق المؤيدة مبينا فيه:

أ. قيمة جميع الأشغال التي تم تنفيذها بموجب العقد حتى التاريخ المحدد في شهادة تسلم الأشغال، و
ب. أي مبالغ أخرى يعتبر المقاول أن له حقاً فيها، و
ويتعين على صاحب العمل أن يدفع للمقاول أي مبلغ مستحق خلال (28) يوماً من تاريخ تقديم كشف دفعة الإنجاز، وإذا لم يوافق صاحب العمل على أي جزء من الكشف الذي قدمه المقاول، فإنه يتعين عليه أن يبين أسباب عدم موافقته عندما يقوم بالدفع.

ويتعين على المقاول عند تسلمه هذه الدفعة أن يقدم إقراراً بالمخالصه حسب النموذج الوارد في القسم الثامن - "نماذج العقد": (نموذج مخالصه عن دفعة الإنجاز عند التسلم الاولي).

11.6 الدفعة الختامية: "Final Payment"

يتعين على المقاول أن يقدم خلال (21) يوماً من تاريخ انقضاء فترة اصلاح العيوب مستخلصاً نهائياً إلى صاحب العمل مدعماً بالوثائق المطلوبة بشكلٍ معقول لتمكين صاحب العمل من التحقق من قيمة العقد النهائية، كما يتعين على صاحب العمل أن يدفع للمقاول أي مبلغ مستحق خلال (21) يوماً من تاريخ تقديم المستخلص النهائي، وإذا لم يوافق صاحب العمل على أي جزء من المستخلص النهائي الذي قدمه المقاول، فإنه يتعين عليه أن يبين أسباب عدم موافقته عندما يقوم بالدفع.

وينبغي على المقاول، عند تقديمه المستخلص النهائي أن يسلم صاحب العمل إقراراً خطياً يثبت فيه أن "المستخلص النهائي" يشكل التسوية الكاملة والنهائية لجميع المبالغ المستحقة للمقاول بموجب العقد أو ما يتصل به وذلك حسب النموذج الوارد في القسم الثامن - "نماذج العقد": (نموذج إقرار المخالصه).

11.7 عملة الدفع: "Currency"

يتم الدفع بالعملة المحددة في الشروط الخاصة للعقد.

11.8 الدفعات المتأخرة: "Delayed Payments"

للمقاول الحق في استيفاء الفوائد (بالنسبة المحددة في الشروط الخاصة للعقد) عن كل يوم يخفق فيه صاحب العمل عن الدفع متجاوزاً لفترات الدفع المحددة.

11.9 المحتجزات: "Retention"

يتعين على صاحب العمل أن يرد إلى المقاول مبلغ المحتجزات خلال مدة (14) يوماً من تاريخ صدور شهادة تسلم الأشغال بموجب المادة (8.2).

الفصل الثاني عشر

التقصير

Default

12.1 تقصير المقاول: "Default by Contractor"

إذا تخلى المقاول عن الأشغال، أو رفض أو أخفق في الالتزام بتعليمات صاحب العمل النافذة، وإذا أخفق في مواصلة التنفيذ بالسرعة اللازمة دونما تأخر، أو أنه أخلّ بالعقد بالرغم من اشعاره خطياً، فإنه يمكن لصاحب العمل إشعاره بذلك، مشيراً إلى هذه "المادة"، ومبيناً فيه التقصير.

إذا لم يقم المقاول باتخاذ كل الخطوات الممكنة عملياً لمعالجة التقصير خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه إشعار صاحب العمل، فإنه يمكن لصاحب العمل إنهاء العقد من خلال إشعار ثانٍ للمقاول خلال مدة (21) يوماً أخرى، وعندئذ يتعين على المقاول أن يخلي الموقع ويترك فيه المواد والتجهيزات الآلية وأية معدات للمقاول يصدر صاحب العمل تعليمات باستخدامها حسب إشعاره الثاني وذلك إلى أن يتم إنجاز الأشغال.

12.2 تقصير صاحب العمل: "Default by Employer"

إذا أخفق صاحب العمل في أن يدفع إلى المقاول أي دفعة تستحق وفقاً للعقد، أو أنه قد قام بالإخلال بالعقد، بالرغم من تسلمه إشعاراً خطياً بذلك، فإنه يحق للمقاول أن يوجه إشعاراً بالإشارة إلى هذه "المادة" ومبيناً فيه التقصير، وإذا لم يقم صاحب العمل بمعالجة التقصير خلال (7) أيام من تاريخ تسلمه للإشعار، فإنه يمكن للمقاول أن يعلق تنفيذ الأشغال بكاملها أو أية أجزاء منها.

إذا لم يقم صاحب العمل بمعالجة التقصير خلال (28) يوماً من تاريخ تسلمه إشعار المقاول، فإنه يمكن للمقاول إنهاء العقد من خلال إشعار ثانٍ لصاحب العمل خلال مدة (21) يوماً أخرى، وعندئذ يتعين على المقاول إخلاء الموقع.

12.3 الإفلاس: "Insolvency"

إذا أعلن أن أياً من الفريقين قد أصبح معسراً بموجب أي قانون مطبق، فإنه يحق للفريق الآخر، بواسطة إشعار خطي، أن ينهي العقد بصورة فورية، وفي مثل هذه الحالة، يتعين على المقاول (إذا كان هو الفريق المعسر) أن يخلي الموقع، تاركاً فيه أية معدات للمقاول والتي يصدر صاحب العمل بشأنها إشعاراً خطياً بضرورة استعمالها حتى يتم إنجاز الأشغال.

12.4 الدفع عند الإنهاء: "Payment upon Termination"

يكون المقاول مستحقاً - بعد إنهاء العقد - في أن يُدفع له الرصيد المتبقي لقيمة ما نفذه من اشغال وما ورده إلى الموقع من مواد وتجهيزات آلية بصورة معقولة، وعلى أن يتم تعديل المبلغ المستحق لشمول ما يلي:

أ. أية مبالغ تستحق للمقاول نتيجة لأي من مسؤوليات صاحب العمل عملاً بأحكام المادة (10.4).

ب. أية مبالغ تستحق لصاحب العمل.

ج. إذا قام صاحب العمل بإنهاء العقد عملاً بالمادة (12.1) أو (12.3)، فإنه يكون مستحقاً لاستيفاء مبلغ يعادل (20%) من قيمة أجزاء الأشغال التي لم تنفذ بتاريخ الإنهاء.

د. إذا قام المقاول بإنهاء العقد عملاً بالمادة (12.2) أو (12.3)، فإنه يكون مستحقاً لكلفة تعليق العمل والإخلاء معاً مضافاً إليهما مبلغاً يعادل (10%) من قيمة الأشغال التي لم تنفذ بتاريخ الإنهاء.

على أن يتم دفع ما يستحق دفعه أو استرداده خلال (28) يوماً من تاريخ الأشعار.

الفصل الثالث عشر

المخاطر والمسؤولية

Risk And Responsibility

13.1 عناية المقاول بالأشغال: "Contractor's Care of the Works"

يتحمل المقاول المسؤولية الكاملة عن العناية بالأشغال ابتداء من تاريخ المباشرة وحتى تاريخ صدور شهادة تسلم الأشغال بموجب المادة (8.2)، إذ تنتقل مسؤولية العناية بالأشغال حينئذ إلى صاحب العمل. أما إذا لحق بالأشغال أي ضرر أو خسارة خلال الفترة المذكورة أعلاه، فإنه يتعين على المقاول أن يقوم بإصلاح مثل هذا الضرر أو الخسارة، لتصبح الأشغال مطابقة للعقد.

وما لم تكن الخسارة أو الضرر ناتجة عن أي من مسؤوليات صاحب العمل، فإنه يتعين على المقاول أن يعرض صاحب العمل ومقاولي صاحب العمل ووكلائه ومستخدميه عن كل خسارة أو ضرر يلحق بالأشغال، وعن كل المطالبات أو النفقات الناتجة عن الأشغال بسبب إخلال المقاول بالعقد إهمالاً أو تقصيراً، هو أو أي من وكلائه أو مستخدميه.

13.2 القوة القاهرة: "Force Majeure"

إذا تعذر على أي فريق، أو كان سيتعذر عليه، القيام بأي من التزاماته بسبب قوة القاهرة فإنه يتعين على ذلك الفريق المتأثر إشعار الفريق الآخر فوراً بالأمر، وإذا تطلب الأمر، فإنه يتعين على المقاول أن يعلق تنفيذ الأشغال، والى المدى الذي يتفق عليه مع صاحب العمل أن يقوم بإخلاء معدات المقاول.

إذا استمر مفعول القوة القاهرة لمدة (84) يوماً، فإنه يمكن لأي من الفريقين أن يرسل إلى الفريق الآخر إشعاراً بالإنتهاء، على أن يصبح الإنتهاء نافذاً بعد مرور (28) يوماً من تاريخ إرسال الإشعار.

بعد الإنتهاء، يكون المقاول مستحقاً للرصيد غير المدفوع من قيمة الأشغال المنفذة والمواد والتجهيزات الآلية التي تم توريدها بصورة معقولة إلى الموقع، مع شمول ما يلي:-

أ. أية مبالغ تستحق للمقاول بموجب المادة (10.4)،

ب. كلفة تعليق العمل والإخلاء،

ج. أية مبالغ تستحق لصاحب العمل.

وعلى أن يتم دفع رصيد ما يستحق دفعه أو استرداده خلال (28) يوماً من تاريخ الإشعار بالإنتهاء.

الفصل الرابع عشر

التأمين

Insurance

1.1 مقدار الغطاء التأميني: "Insurance Cover"

يتعين على المقاول قبل مباشرة العمل، أن يستصدر ويواصل على إدامة التأمينات التالية باسمي الفريقين مجتمعين:

أ. عن أي خسارة وضرر قد يلحق بالأشغال والمواد والتجهيزات الآلية ومعدات المقاول ، و

ب. عن مسؤولية كلا الفريقين تجاه أي خسارة أو ضرر أو وفاة أو إصابة تلحق بأي طرف ثالث أو ممتلكاته مما قد ينجم عن تنفيذ المقاول للعقد، بما في ذلك مسؤولية المقاول تجاه أية أضرار قد تلحق بممتلكات صاحب العمل (فيما عدا الأشغال)، و

ج. عن مسؤولية الفريقين وأي ممثل لصاحب العمل تجاه أية وفاة أو إصابة قد تلحق بمستخدمي المقاول، أو صاحب العمل وممثليه وأفراده ومستخدميه في الموقع عدا ما يقع ضمن مسؤولية صاحب العمل وإلى المدى الذي نتج عن إهماله أو إهمال ممثله أو أي من مستخدميهم.

1.2 الترتيبات: "Arrangements"

يتعين أن تكون التأمينات متوافقة مع أية متطلبات محددة في **الشروط الخاصة للعقد**، وعلى أن تكون وثائق التأمين صادرة عن جهات مؤمنة وبشروط تأمينية موافق عليها من قبل صاحب العمل. كما يتعين على المقاول أن يقدم لصاحب العمل الإثبات بأن وثائق التأمين تظل سارية المفعول وبأن الأقساط المترتبة عليها قد تم تسديدها.

يحتفظ الفريقان مجتمعين بأية مبالغ يتم صرفها لهما من قبل الجهات المؤمنة مقابل أي ضرر أو خسارة قد تلحق بالأشغال، وعلى أن يتم استخدامها لإصلاح الضرر وجبر الخسارة أو للتعويض عن أية خسارة أو ضرر لا يتم إصلاحه.

ينبغي أن تتضمن جميع التأمينات شرطاً ينص على المسؤوليات المتقابلة لكل من صاحب العمل والمقاول باعتبارهما كيانين منفصلين فيها.

1.3 الإخفاق في استصدار التأمينات: "Failure to Insure"

إذا أخفق المقاول في استصدار أو إدامة أي من التأمينات المطلوبة بموجب المواد المذكورة أعلاه ، أو عجز عن تقديم الإثبات الكافي والبوالص والإيصالات ، فإنه يحق لصاحب العمل، دون الإجحاف بأي حق أو معالجة أخرى مترتبة له، أن يستصدر أية تغطيات تأمينية عن مثل هذا الإخفاق، وان يدفع ما يترتب عليها من أقساط ، وان يسترد ما يدفعه إزاءها كخصميات من أية مستحقات للمقاول.

الفصل الخامس عشر

حل الخلافات

Resolution of Disputes

15.1 فض الخلافات: "Adjudication"

إذا لم يتم تسويته وديا، فإن أي خلاف ينشأ بين المفاوض وصاحب العمل بخصوص العقد أو ما يتصل به وبما يشمل أي تقييم أو قرار آخر لصاحب العمل، يمكن لأي من الفريقين إحالته للفض بموجب قواعد فض الخلافات (القواعد) المرفقة، ويكون فاض الخلافات (الحكم) أي شخص يتفق عليه الفريقان، وفي حالة عدم اتفاقهما، يتم تعيينه بموجب "القواعد".

15.2 الإشعار بعدم الرضى: "Notice of Dissatisfaction"

إذا لم يرض أي من الفريقين بقرار الحكم (Adjudicator)، أو إذا لم يتم الحكم بإصدار قراره خلال المهلة المحددة في "القواعد" المشار إليها، فإنه يمكن للفريق المعترض إرسال إشعار بعدم رضاه إلى الفريق الآخر خلال (14) يوما من تاريخ تسلمه للقرار أو من تاريخ انقضاء المهلة المحددة لاتخاذ القرار، وإذا لم يصدر أي إشعار بعدم الرضى خلال تلك المهلة، فإن قرار الحكم يعتبر نهائيا وملزما للفريقين، أما إذا تم إرسال الإشعار بعدم الرضى خلال المهلة المحددة، يكون القرار ملزما للفريقين لينفذه دونما تأخير ما لم وحتى تتم إعادة النظر في قرار الحكم بواسطة التحكيم.

15.3 التحكيم: "Arbitration"

إن أي خلاف صدر بشأنه إشعار بعدم الرضى، يجب الفصل فيه نهائيا من قبل محكم واحد بموجب قواعد التحكيم المحددة في الشروط الخاصة للعقد، وفي حالة عدم اتفاق الفريقين على تعيين المحكم، تقوم سلطة التعيين المحددة في الشروط الخاصة للعقد بتعيينه.

يتم عقد جلسات التحكيم في مكان التحكيم المحدد في الشروط الخاصة للعقد، وباللغة المشار إليها في المادة (1.5).

ملحق الشروط العامة للعقد
الشروط الخاصة للعقد
"Special Conditions of Contract"

القسم السابع

الشروط الخاصة للعقد

يشمل هذه القسم الشروط التي تكمل أو تحدد أو توضح الشروط العامة للعقد، وفي حالة وجود تعارض فإن الأحكام الواردة في الشروط الخاصة تسود على تلك الواردة في الشروط العامة

| التعديلات والإضافات والملاحق للشروط العامة للعقد | رقم الفقرة في الشروط العامة |
|--|-----------------------------|
| <p>اسم صاحب العمل (الجهة المسؤولة عن إدارة العقد): وزارة الزراعة عنوانه: وزارة الزراعة - مقابل مستشفى الملكة علياء. رقم الغرفة/ الطابق: مديرية العطاءات واللوازم - قسم العطاءات . اسم الشارع: شارع الاردن - طبربور.</p> | 1.1.4 |
| <p>اسم المقاول: [دخّل اسم المقاول]. عنوانه: [دخّل عنوان المقاول].</p> | 1.1.5 |

| | |
|-------|--|
| 1.1.9 | مدة الإنجاز: [120] "يوما تقويميا من تاريخ امر المباشرة" |
| 1.5 | لغة الاتصالات: اللغة العربية. |
| 2.1 | تاريخ (تواريخ) توفير الموقع: (7) أيام تقويمية من تاريخ المباشرة. أوقات دخول الموقع: ((8) ساعات يوميا، ولمدة (6) أيام في الأسبوع او جميع ايام الاسبوع في حال تطلب الامر ذلك وموافقة المهندس المشرف ويمكن تمديد مدة ساعات العمل اليومي في حال تطلب الامر ذلك وبالتنسيق مع المهندس المشرف وموافقتهم. |
| 3.1 | الشخص المفوض عن صاحب العمل: مديرية الابنية في وزارة الزراعة ممثله بكادرها. |
| 3.2 | ممثل صاحب العمل: وزارة الزراعة. |
| 4.4 | الحد الأقصى لمجموع المقاولات الفرعية التي يسمح للمقاول الرئيسي إيكالها إلى المقاولين الفرعيين: 25%. |
| 4.5 | تأمين حسن التنفيذ مطلوب. قيمة تأمين حسن التنفيذ (إن كان مطلوبا): 10% من قيمة العقد المقبولة وبنفس العملة. |
| 4.6 | قيمة تأمين المسؤولية عن اصلاح العيوب: 5% من قيمة العقد الفعلية بعد الانجاز وبنفس العملة. |
| 5.1 | التصميم المطلوب من المقاول: يقدم في حال تقديم نظام / انظمة عمل جديده او مقترحه باحد البنود او اكثر ويجب ان يكون مطابقا للمواصفات الاردنية المعتمدة وحسب الاصول مع اخذ موافقة المهندس المشرف واعتماده. |
| 7.2 | الفترة التي يجب على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل خلالها برنامج تنفيذ الاشغال 10 يوما من تاريخ امر المباشرة. الشكل الذي يجب ان يقدم به المقاول برنامج تنفيذ الاشغال: خطي او/و جداول الكترونية. |
| 7.4 | قيمة تعويضات التأخير: 0.1% عن كل يوم تأخير، وبنفس عملة العقد. الحد الأقصى لقيمة تعويضات التأخير: 10% من قيمة العقد، وبنفس عملة العقد. |
| 9.1 | فترة اصلاح العيوب: 365 يوما تقويميا من تاريخ انجاز الاشغال وفقا للفقرة (2.8). |
| 10.2 | جداول العمل بالمايومة: لا يوجد |
| 10.6 | المواد التي تخضع لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف: مرفق كشف المواد الخاضعة لتعديل الأسعار (جدول بيانات التعديل). |
| 11.1 | تقدير قيمة الاشغال: 1. بالكيل مع جدول الكميات. 2. بالمبلغ المقطوع. |

| | |
|-------------|---|
| 11.2 | قيمة الدفعة المقدمة: 20% من قيمة العقد المقبولة. عملة الدفعة المقدمة: الدينار الاردني. طريقة سداد الدفعة المقدمة: تسدد قيمة الدفعة المقدمة على أقساط بنسبة [20%] من قيمة كل شهادة دفع. |
| 11.3 | النسبة المئوية من قيمة المواد والتجهيزات الآلية التي يتم توريدها الى الموقع: "80%" |
| 11.4 | نسبة المحتجزات: "10%" من قيمة كل دفعة. |
| 11.4 | الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية: 30000 دينار اردني |
| 11.7 | عملة الدفع: الدينار الأردني. |
| 11.8 | نسبة الفائدة على الدفعات المتأخرة: 5% سنويا. |
| 14.1 و 14.2 | التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها: أ. الاشغال بما فيها المواد والتجهيزات الآلية: (115%) من قيمة العقد. ب. معدات المقاول: قيمة الاستبدال بالكامل. ج. الطرف الثالث: (20,000) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث. د. المستخدمون والعمال: (20,000) دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث. |
| 15.1 | سلطة تعيين الحكم (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينه): جمعية المحكمين الاردنيين. |
| 15.3 | قواعد التحكيم الواجبة التطبيق: قانون التحكيم الاردني. سلطة تعيين المحكمين: جمعية المحكمين الاردنيين. عدد المحكمين: محكم واحد. مكان التحكيم: المملكة الاردنية الهاشمية. |

مرفق رقم (1)**جدول بيانات التعديل****كشف المواد الإنشائية الخاضعة لتعديل الأسعار**

تخضع المواد التالية لتعديل الأسعار حسب المادة (10.6) من الشروط العامة والخاصة للعقد:

- الاسمنت.
- حديد التسليح وحديد الهياكل المعدنية من صاج ومقاطع ومدادات.
- الاسفلت.
- الخلطات الخرسانية بأنواعها (وبحيث لا يتم التعويض عن مكوناتها).
- الرخام والجرانيت بأنواعه.
- الحواجز المعدنية الواقية (Guard Rail).
- أنابيب المياه والصرف الصحي وملحقاتها بكافة أنواعها وأقطارها.
- البويلرات والراديترات والحارقات والمراجل.
- المضخات.
- لوحات تحكم المضخات.
- أغطية المناهل وملحقاتها.
- الألمنيوم.
- أنابيب التدفئة والصحي بكافة أنواعها ولوازمها.
- لوحات التحكم واللوحات الرئيسية ووحدات الانارة.
- المبردات ووحدات التكييف والتبريد والمبخرات والضواغط ووحدات اللف المروحية ودافعات الهواء.
- وحدات انارة العمليات.
- مجاري الهواء وفتحات التكييف والعامم (الدكت).
- الكوابل.

ملاحظة:

- يشترط عدم الازدواجية في احتساب التغير في الاسعار عن المواد الإنشائية اعلاه .
- في حالة عدم تحديد المواد الإنشائية الخاصة بالمشروع الخاضعة لتعديل الأسعار، تعتبر جميع المواد المستخدمة في تنفيذ المشروع غير خاضعة لتعديل أسعارها.